

# RÉUNION D'INFORMATION PRÉALABLE

Projet Louvranges  
Clinique Saint-Pierre

La Sucrierie – Wavre – 25 octobre 2021



# BIENVENUE

## ■ Alexandra MATHELOT

En charge de l'accompagnement des porteurs de projet  
dans le cadre de leur communication



Avenue Constantin de Gerlache, n°33/4 | B-4000 Liège



+32 (0)4 337 53 05 (Tel./Fax)



+ 32 (0) 476 76 15 52



[benedicte@pepscommunication.be](mailto:benedicte@pepscommunication.be)



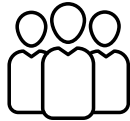
[www.pepscommunication.be](http://www.pepscommunication.be)

# OBJECTIFS DE CETTE REUNION



## Pour le demandeur

- Réunion de présentation de son projet
- Information officielle et identique pour tous
- Définir les contours de son projet qui sera l'objet de l'étude d'incidences sur l'environnement



## Pour les citoyens

- Comprendre la proposition du futur projet
- Emettre des observations et suggestions concernant le projet
- Mettre en évidence les points particuliers : spécificités territoriales
- Alimenter l'étude d'incidences par des sujets propres au territoire concernés



## Dans la procédure

- Initie la procédure légale
- Débute l'étude d'incidences sur l'environnement

# **ORATEURS**

## ■ **PRÉSIDENCE DE LA RÉUNION – COMMUNE DE WAVRE**

Mme. PIGEOLET, Bourgmestre

## ■ **DEMANDEUR – CLINIQUE ST PIERRE D'OTTIGNIES (CSPO)**

Dr. Philippe PIERRE – Coordinateur Général et Directeur Médical

M. Christophe ARNOULD – Chef de Projet

## ■ **CONSEIL JURIDIQUE – HSP**

M. Gaëtan VAN HOOREBEKE

## ■ **BUREAU D'ARCHITECTES – SOCIÉTÉ SIMPLE ASSAR INGENIUM GREISCH**

M. Jean MASSA – Architecte

M. Guy STANDAERT - Architecte

## ■ **BUREAU D'ÉTUDES - STRATEC**

M. Pierre-Yves ANCION , Ingénieur

M. Thibaud Stephan, Urbaniste

# DÉROULÉ DE LA RÉUNION



19:00 - 20:00

- Présentation du projet
- Présentation du contenu d'une EIE



20:00 - 21:15

- Questions - réponses
- Conclusions et fin de la réunion

# Dr. PIERRE

## Coordonnateur Général et Directeur Médical

## INFRASTRUCTURES OBSOLÈTES

- ➔ Construction du bâtiment : années 70'  
Ajouts successifs d'annexes : 1990 – 2021
- ➔ L'infrastructure présente aujourd'hui un déficit de superficie d'environ 23.000 m<sup>2</sup>
  - Impossibilité de continuer l'ajout de bâtiments supplémentaires sur le site d'Ottignies
  - Déstructuration de l'organisation interne de la clinique qui pose de plus en plus problèmes :

### A titre d'exemples

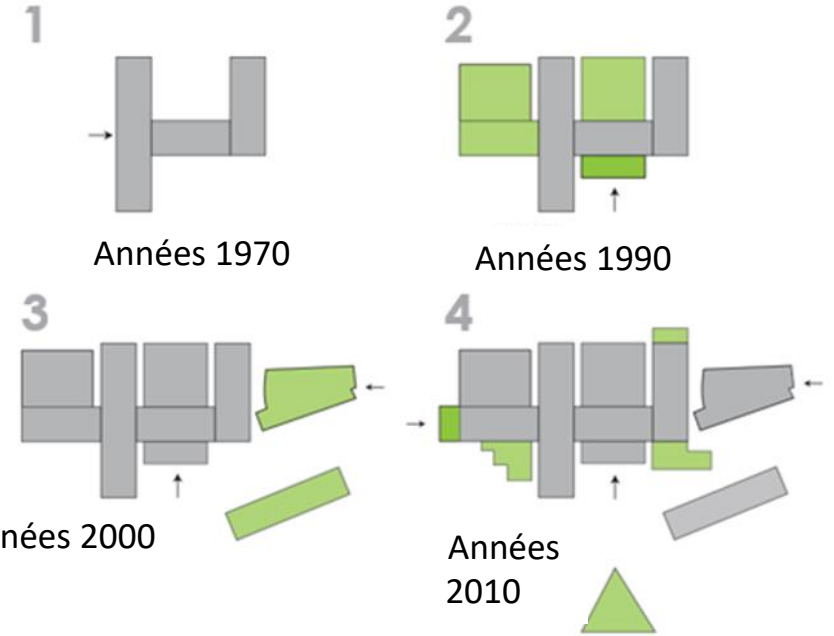
- *Chemins de soins complexes pour les patients*
- *Multiplication de certains équipements dû au manque de cohérence dans les bâtiments*
- *Espaces dans les unités de soins sont insuffisants*

- ➔ Mettre l'infrastructure aux normes : AGW du 20 juillet 2017

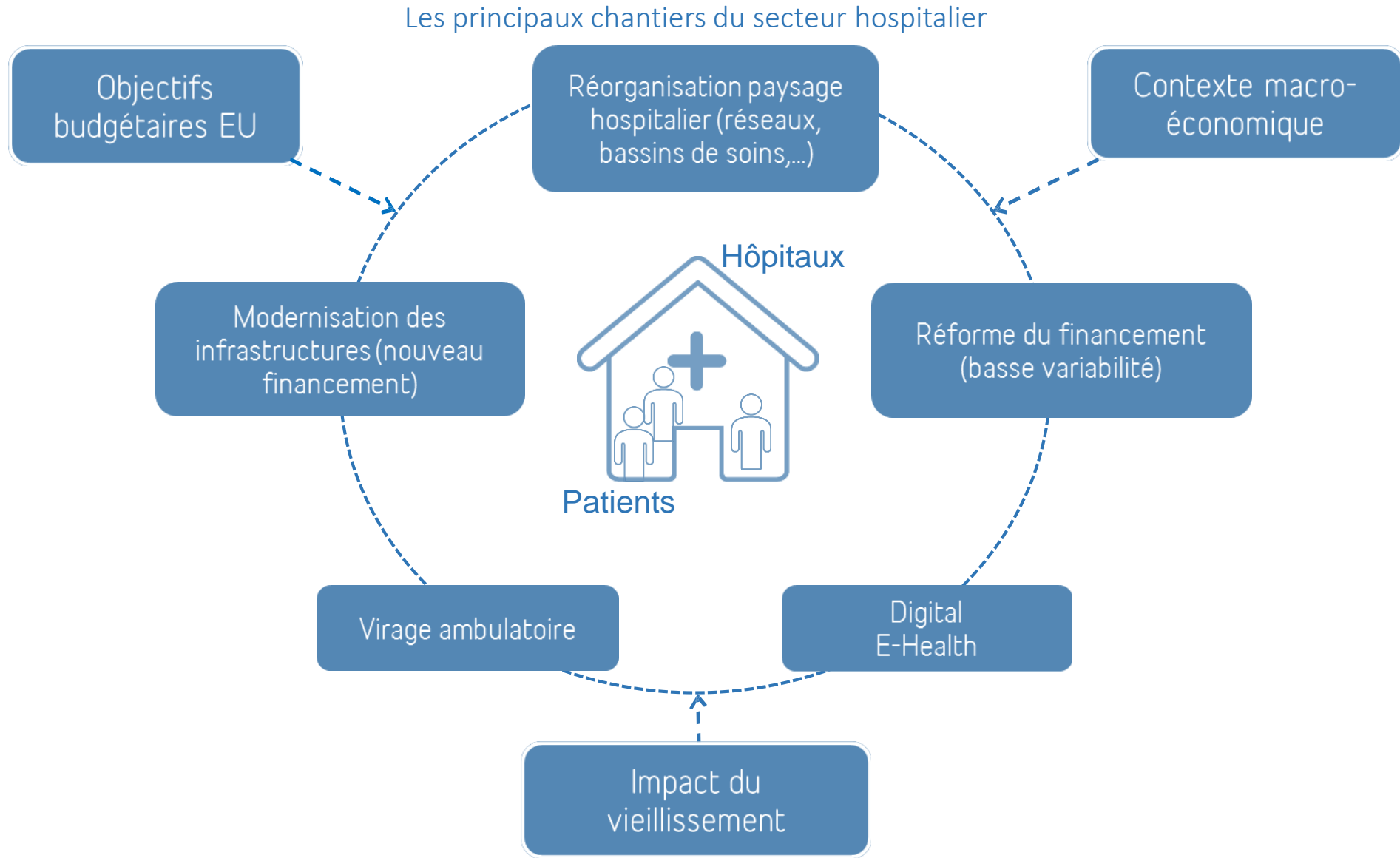
### A titre d'exemples

- *Les gabarits existants ne permettent pas d'installer une ventilation hygiénique dans les chambres*
- *Les chambres ne bénéficient plus d'une superficie correspondant aux normes*
- *Virage ambulatoire de plus en plus nécessaire qui rend la structure actuelle inadéquate*

Evolution de la clinique St Pierre à Ottignies depuis 50 ans  
Superficie totale du site : 55.000m<sup>2</sup>

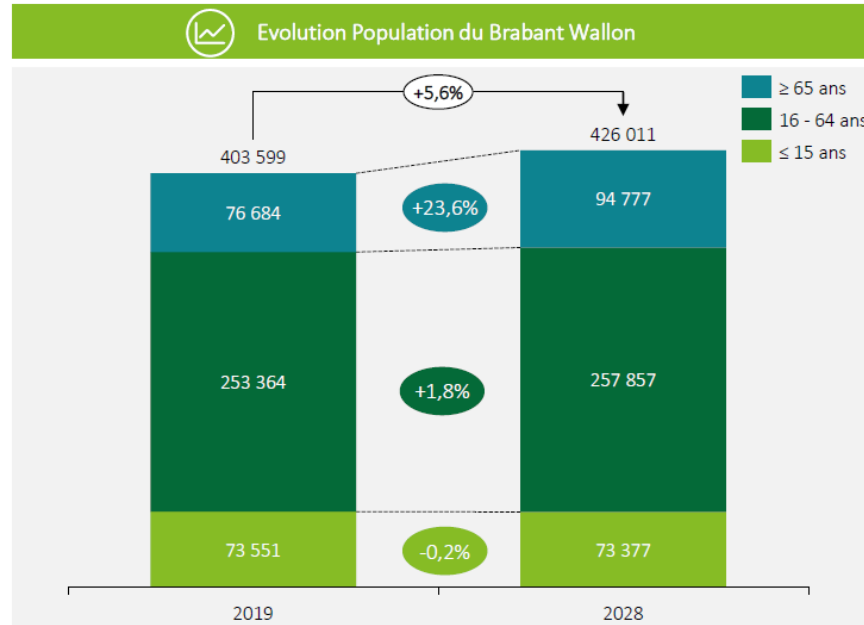


# LES PRINCIPAUX CHANTIERS DU SECTEUR HOSPITALIER



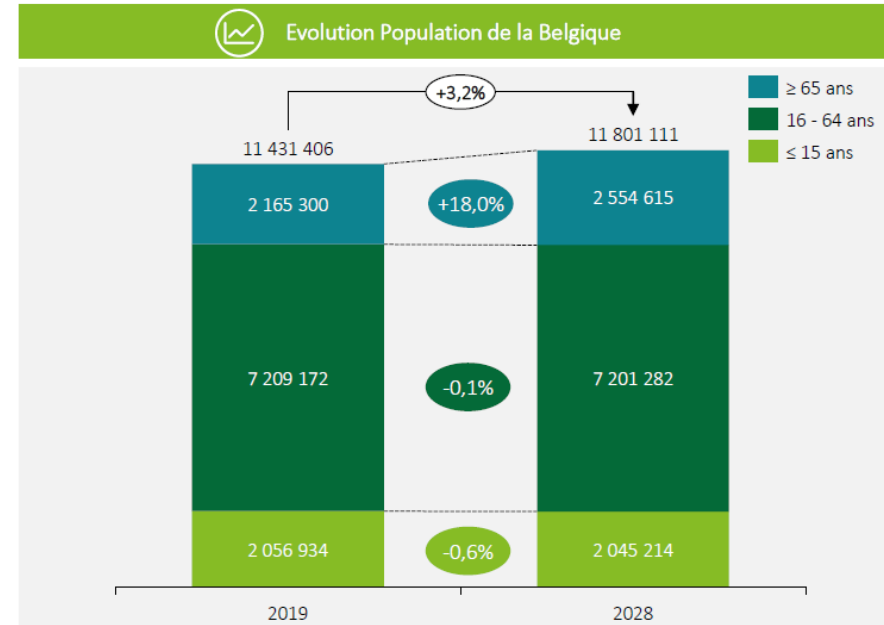


## CRITERES DÉMOGRAPHIQUES



En 2019, les patients en provenance du Brabant Wallon représentent 89% des admissions classiques. Sur ce bassin de population, la croissance de la population âgée de plus de 65 ans va augmenter de +23,6% d'ici 2028

Source: StatBel



En 2019, les patients en provenance du reste de la Belgique représentent 11% des admissions classiques. Sur ce bassin de population, la croissance de la population augmentera moins rapidement que pour le Brabant wallon (+3,2% vs +5,6% et pour les plus de 65 ans +18,0% vs +23,6%) d'ici 2028

10

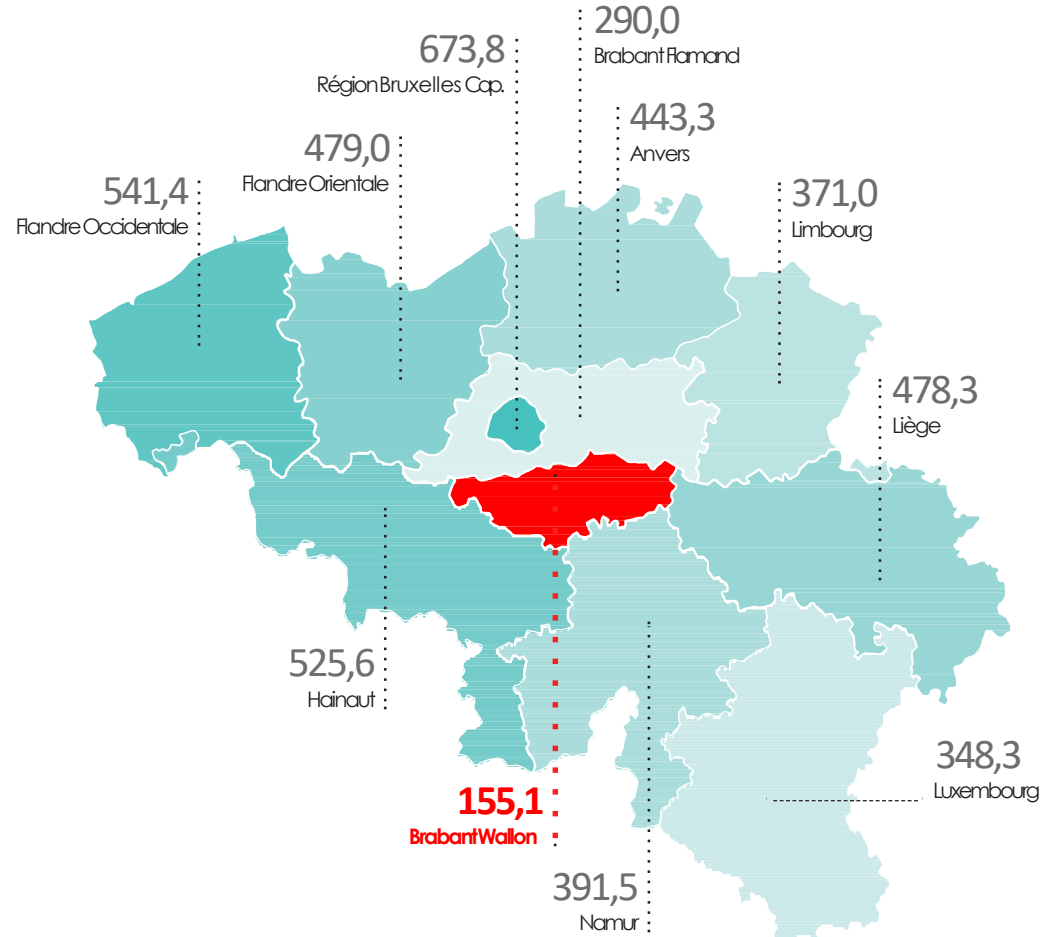
## ETUDE DE DELOITTE: LES PROJECTIONS CAPACITAIRES

Augmentation du nombre de patients par rapport à 2019 :

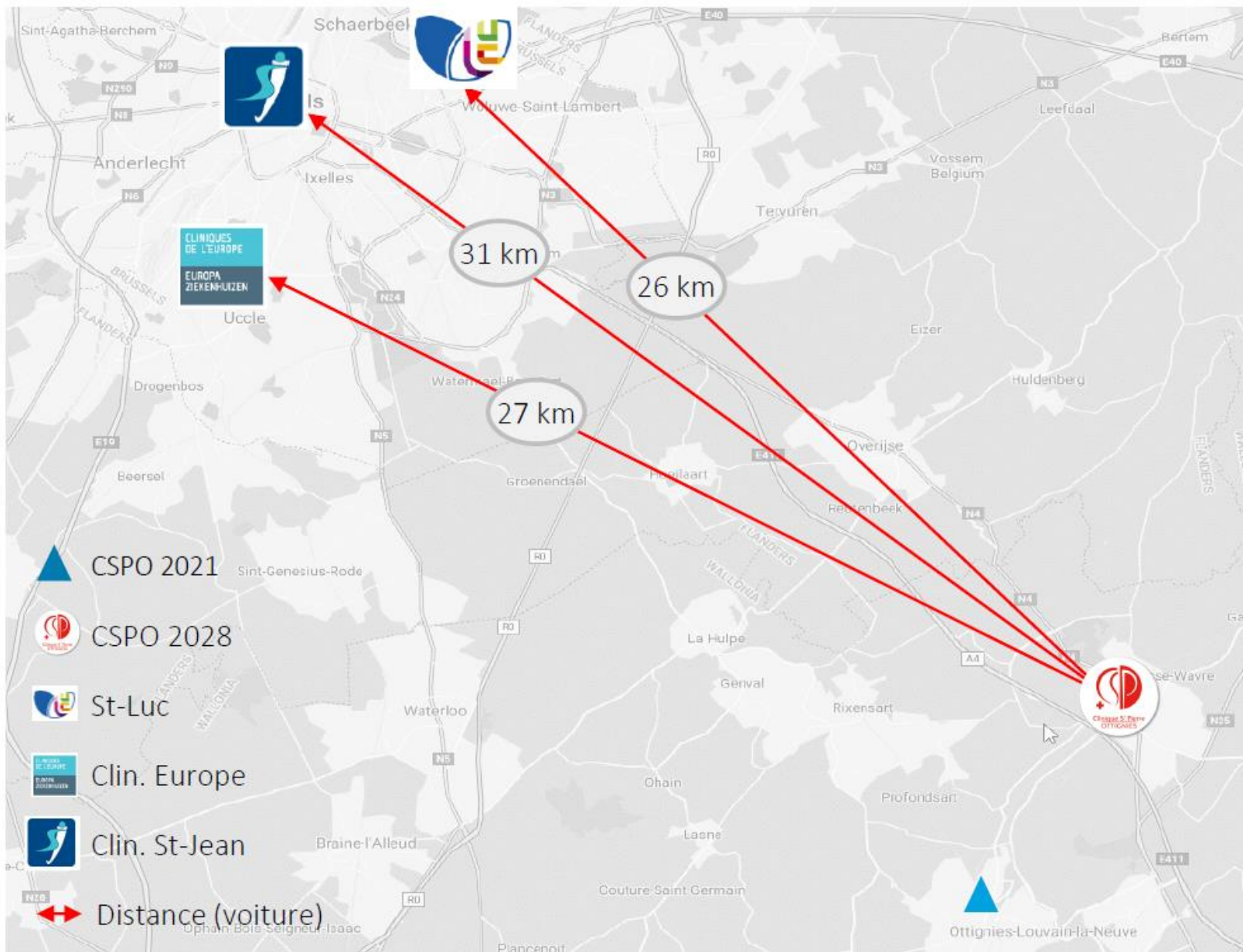
- Admissions classiques : +8% en 2028 (mais diminution de la durée moyenne de séjour)
- Admissions de jour : +28% en 2028
- Urgences : +10% en 2028
- Diminution du nombre de lits classiques et augmentation de la filière ambulatoire

# RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES LITS D'HOSPITALISATION

## NOMBRE DE LITS (TOUS INDEX CONFONDUS) POUR 100,000 HABITANTS PAR PROVINCE AU 01.01.2019 DANS LES HÔPITAUX GÉNÉRAUX



# RÉSEAU H. UNI



▲ CSPO 2021

● CSPO 2028

● St-Luc

● Clin. Europe

● Clin. St-Jean

↔ Distance (voiture)

# SYNTHÈSE PROGRAMMATION CAPACITAIRE

Lits « Classiques »		Lits agréés 2021	Capacité esquisse		
			Base	Max	Nombres d'unités
A	Psychiatrie	30	30	30	1x30
Total C	Chirurgie	126	138	148	5x30
Total D	Médecine	149	116	128	4x30
G	Gériatrie	49	48	48	2x24
Sp palliatifs	Lits palliatifs	6	6	6	inclus G
E	Pédiatrie	26	24	26	1x24
I	Lits intensifs	15	15	15	USI
M	Lits maternité	24	24	24	1x24
Sp locomoteur	Lits locomoteurs				
		<b>425</b>	<b>401</b>	<b>425</b>	

Ambulatoire			Lits et places
HP	Hospi provisoire (urgences)		10
HJC	Hôpital de jour chirurgical	20 lits + 20 boxes + 20 lounges	60
HJD	Hôpital de jour médical	30 lits + 18 lounges	48
HJG	Hôpital de jour gériatrique	4 lits + 4 lounges	8
HJP	Hôpital de jour pédiatrique	6 lits	6
N*	Néonats		10
	Koala		4
<b>Total</b>			<b>146</b>

# PRISE EN CHARGE INNOVANTE POUR LE PATIENT



Une santé  
accessible pour  
tous



Une transition des  
soins de santé au  
bien-être



Une prise en charge  
adaptée pour les  
patients complexes et  
maladies chroniques



Une accélération  
de la santé  
numérique



Une évolution de la  
relation de confiance  
patient/soignant



Des soins personnalisés  
où le patient est au  
centre de l'organisation  
et de sa prise en charge

# M. ARNOULD

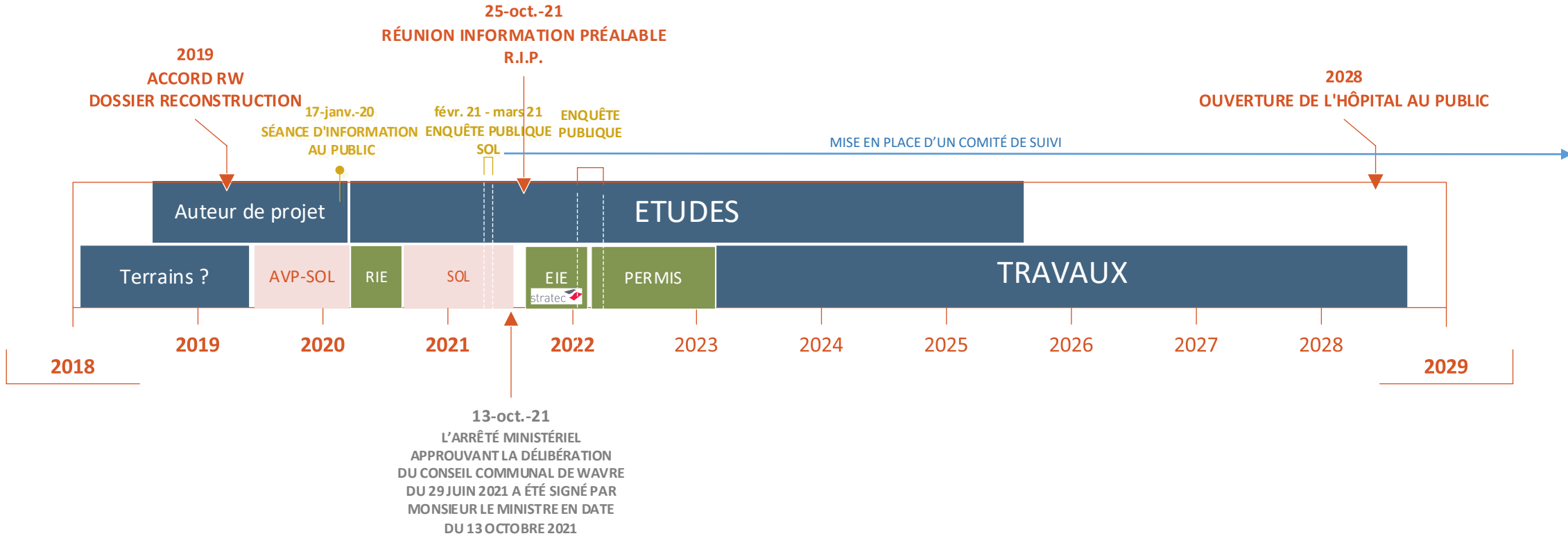
## Chef de Projet

Pourquoi cette Réunion d'Information Préalable ?

A quelle étape du projet sommes-nous ?

Les riverains auront-ils encore d'autres opportunités d'échanger sur le projet ?

# A QUELLE ÉTAPE DU PROJET SOMMES-NOUS ?



# UNE SEULE EIE GLOBALE MAIS UNE MISE EN ŒUVRE PAR DIFFÉRENTS PERMIS POUR RÉDUIRE LES NUISANCES.

**Le projet de la Clinique Saint-Pierre est un projet global d'hôpital du 21ème siècle intégré dans son environnement et complété par une nouvelle bretelle d'autoroute pour en faciliter l'accès aisé. Ce projet va être :**

- **étudié dans toutes ses composantes et toutes ses étapes par une seule étude d'incidences (EIE)**
- **concrètement mis en œuvre par plusieurs permis successifs, ce phasage étant conçu pour réduire au maximum les nuisances**

## **1** Demande de permis relatif aux travaux préalables

- Nettoyage de la zone
  - Démolition de certains bâtiments
  - Déboisement
- Aménagement d'une zone tampon au nord
- Parkings et accès – base chantier
- Aménagements techniques

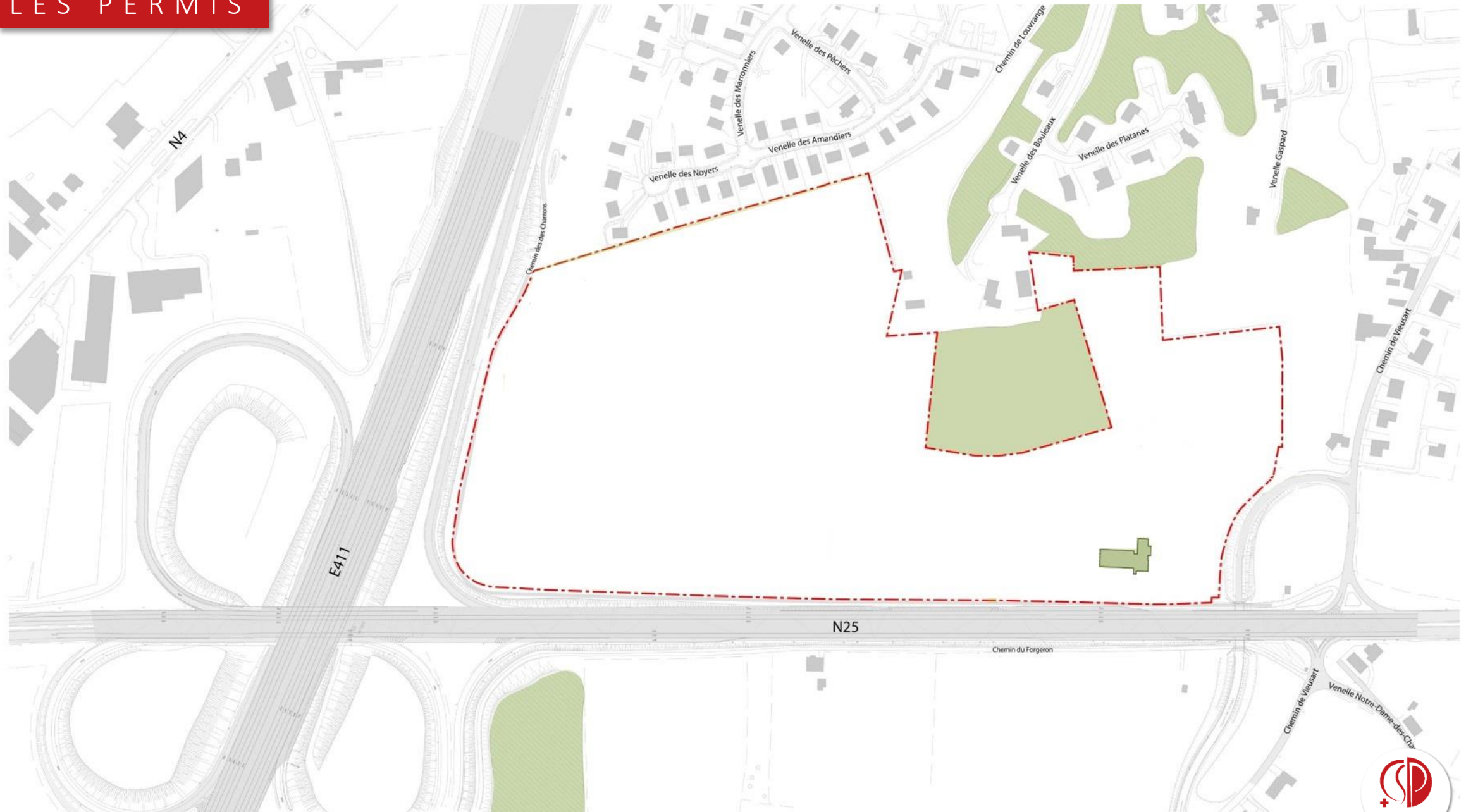
## **2** Demande de permis relatif aux infrastructures routières avec modification de voiries

- Réalisation de la bretelle autoroutière et des voiries internes principales
- Modification du chemin des Charrons

## **3** Demande de permis pour la réalisation du nouvel hôpital

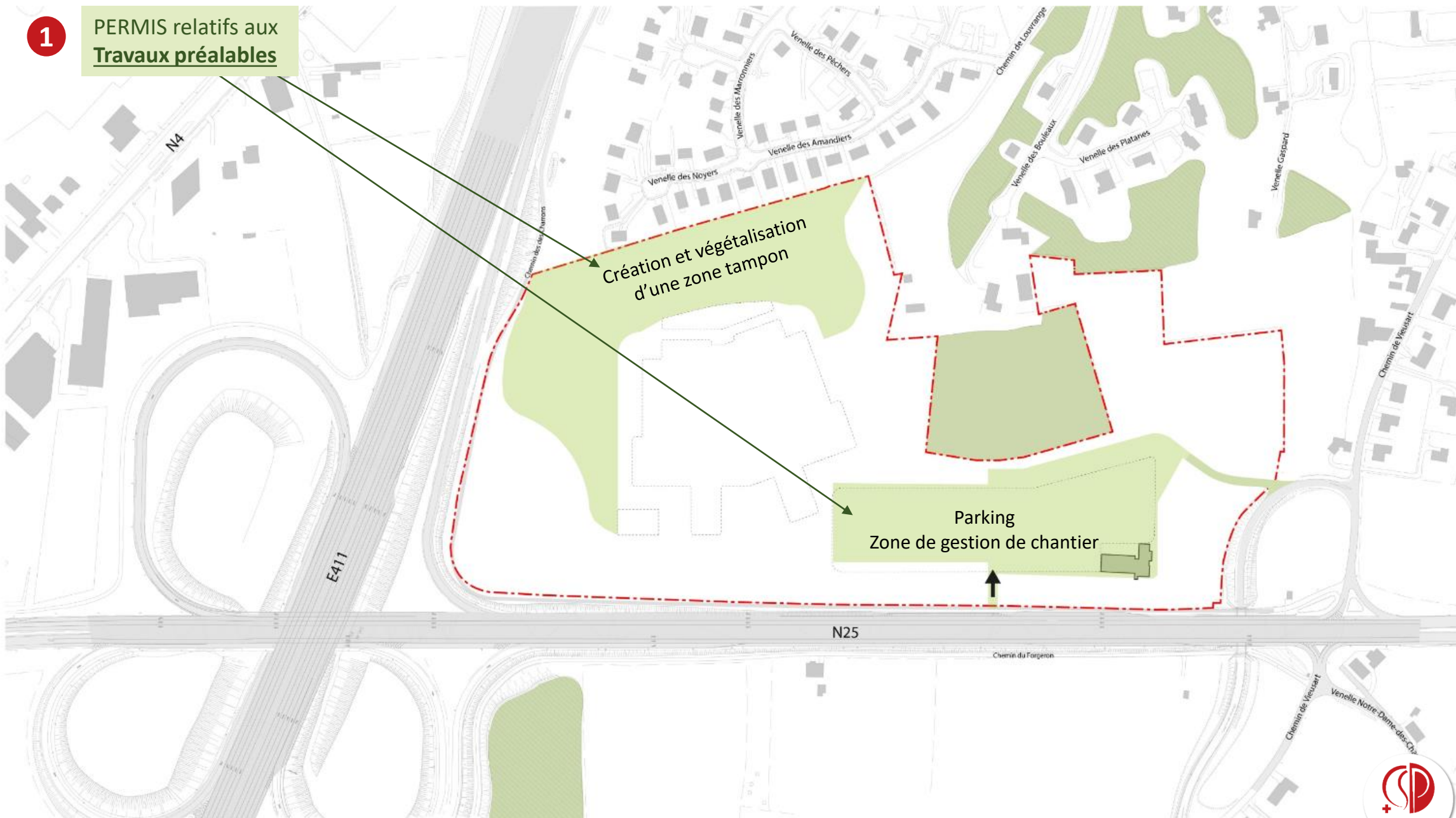


### LES PERMIS



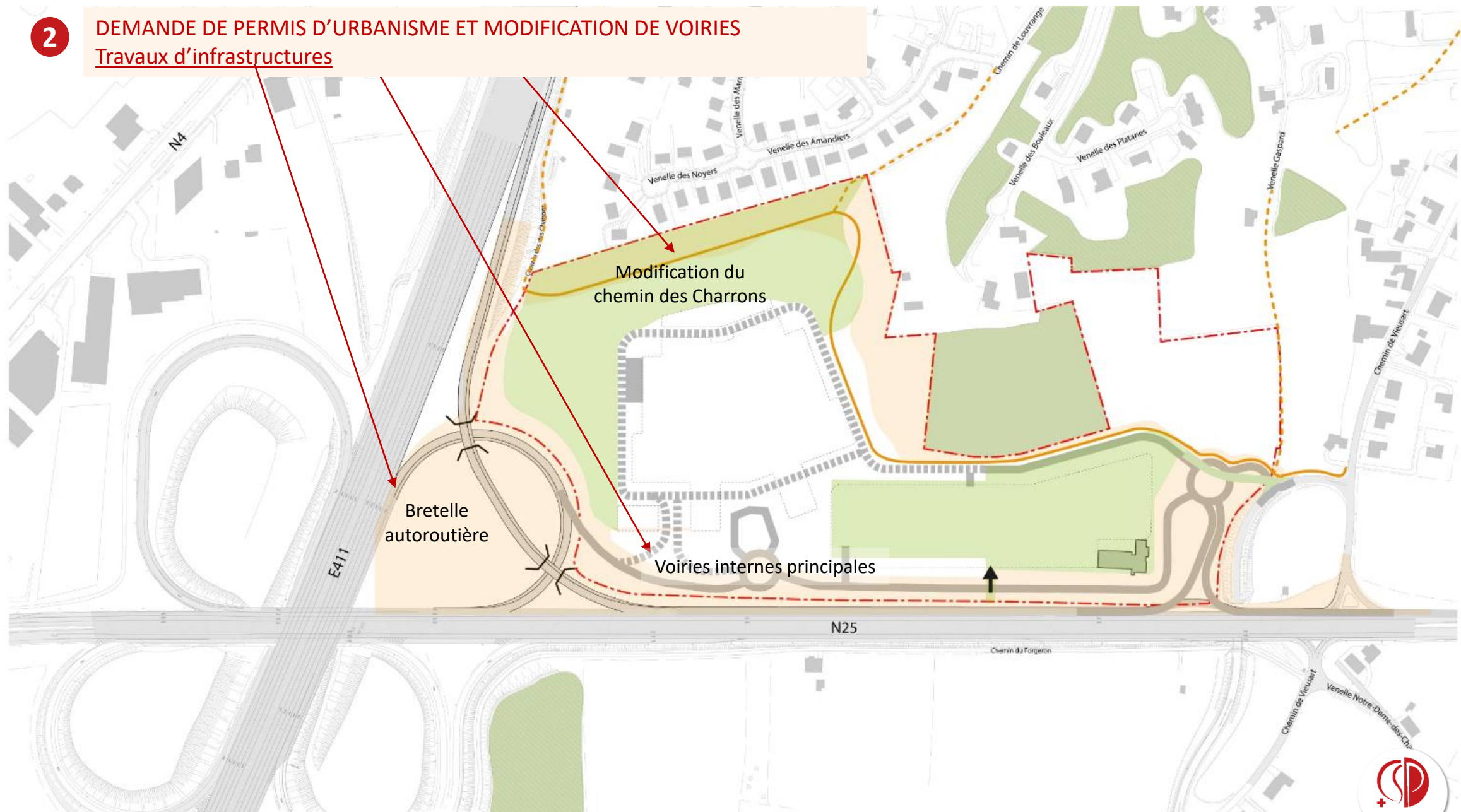
1

**PERMIS relatifs aux Travaux préalables**



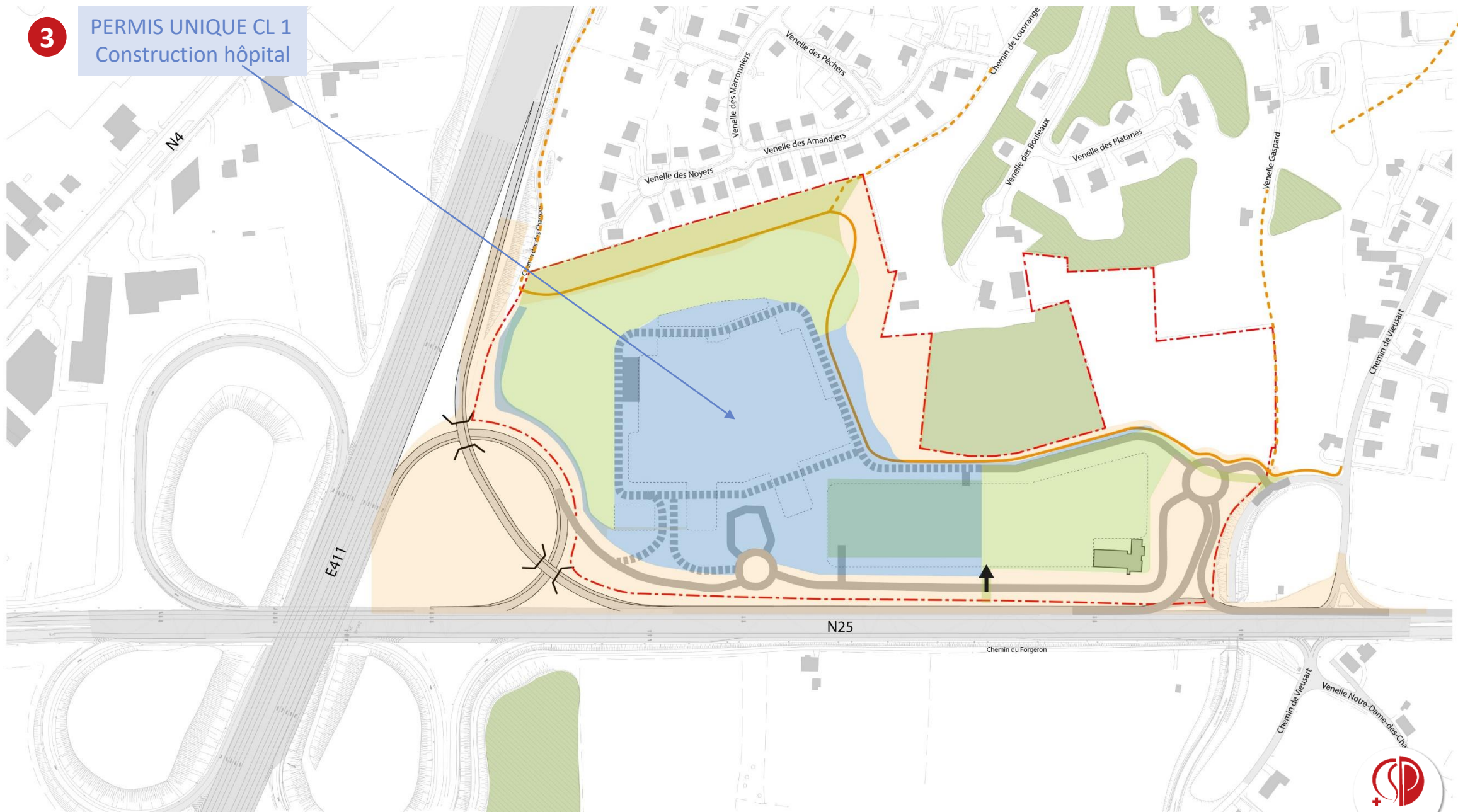
2

## DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME ET MODIFICATION DE VOIRIES Travaux d'infrastructures

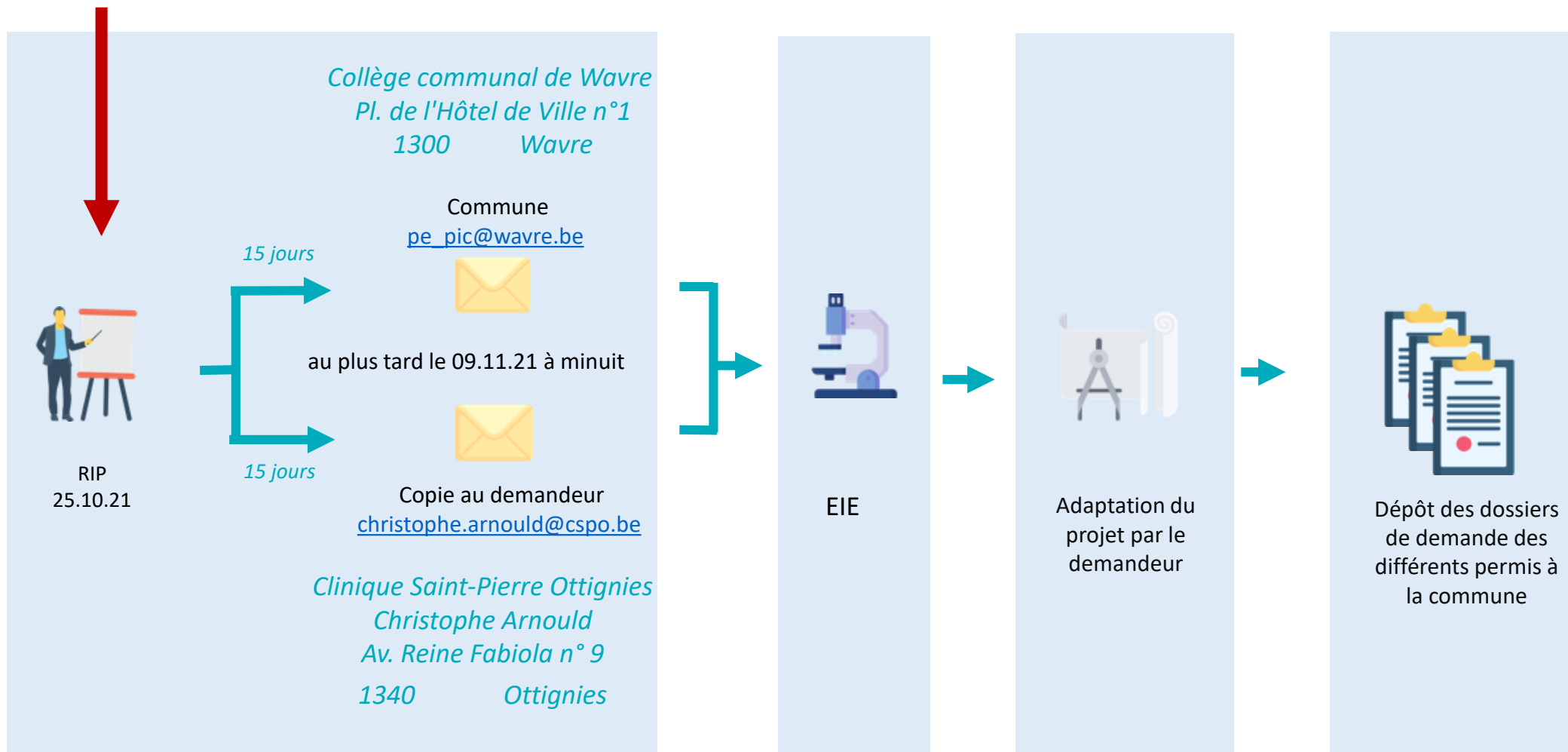


3

PERMIS UNIQUE CL 1  
Construction hôpital



# LA PROCÉDURE: PARTIE COMMUNE AUX 3 DEMANDES DE PERMIS

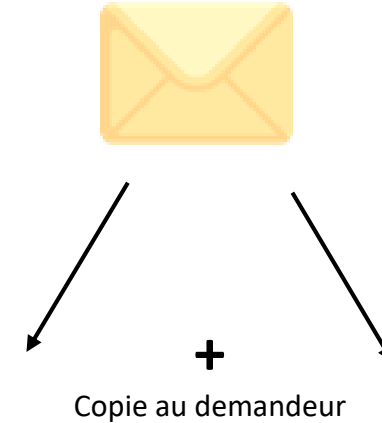


## ENVOI DES COURRIERS

### JUSQU'AU 09/11/2021 à minuit

Possibilité d'écrire un courrier pour :

- Emettre vos observations et suggestions pertinentes pour le projet
- Mettre en évidence des points particuliers qui pourraient être abordés dans l'étude d'incidences
- Présenter des alternatives pouvant raisonnablement être envisagées par le demandeur afin qu'il en soit tenu compte lors de la réalisation de l'étude d'incidences
- Compléter ou documenter votre intervention de ce soir par :
  - Un plan
  - Une photo
  - Une étude
  - ...
- Pas pu être présent à la réunion



#### Commune

*Collège communal de Wavre  
Pl. de l'Hôtel de Ville n°1  
1300 Wavre*

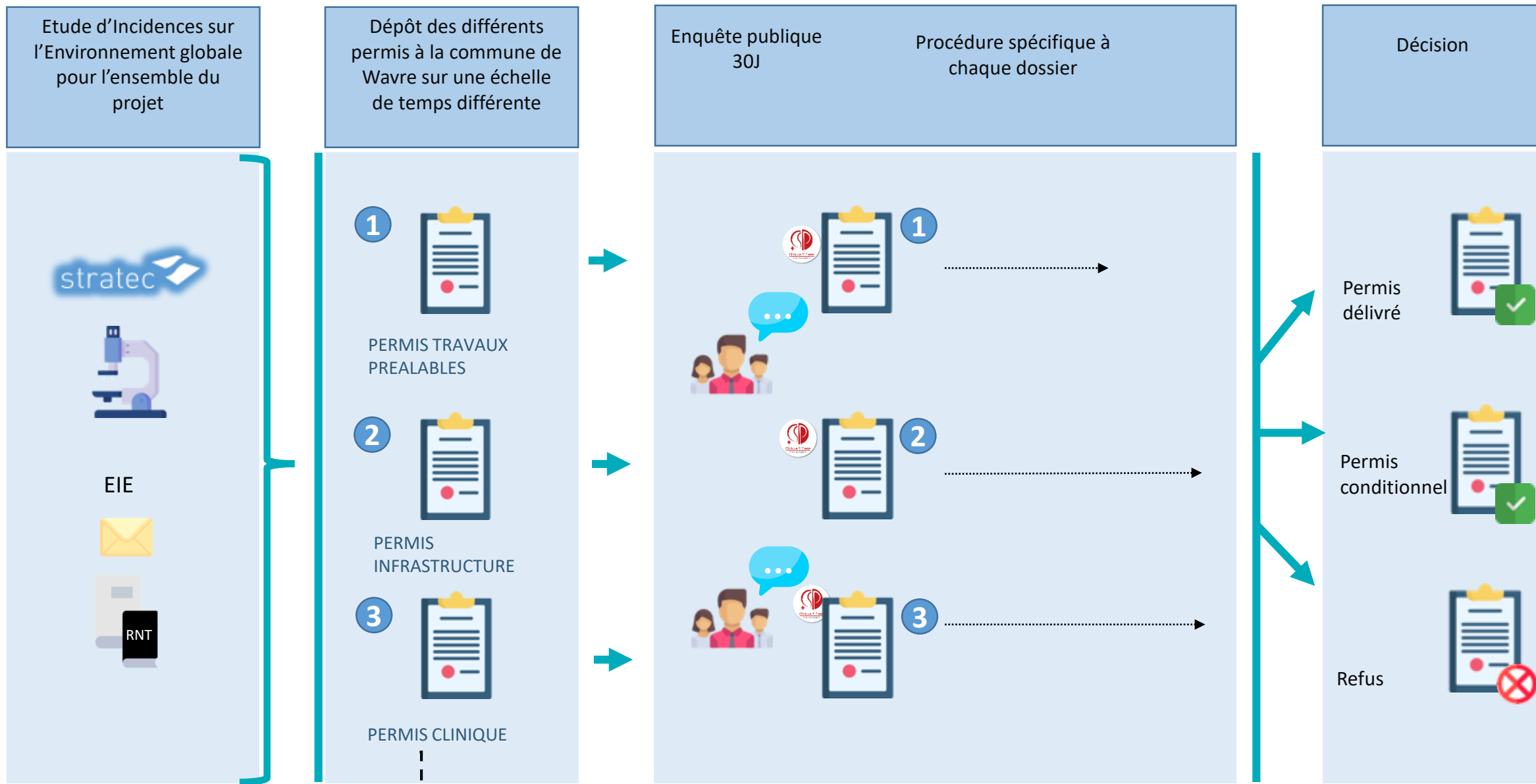
[pe\\_pic@wavre.be](mailto:pe_pic@wavre.be)

#### Demandeur

*Clinique Saint-Pierre Ottignies  
Christophe Arnould  
Av. Reine Fabiola n° 9  
1340 Ottignies*

[christophe.arnould@cspo.be](mailto:christophe.arnould@cspo.be)

# LA PROCÉDURE



Décision de complétude du dossier du FT/FD

Délais prévus dans la procédure par le Code de l'Environnement

## OPPORTUNITÉS POUR LES RIVERAINS D'ENCORE ÉCHANGER SUR LE PROJET

Après cette étape, un long travail va faire évoluer le projet.

De multiples interactions seront encore organisées dans les prochains mois et années :

- Enquêtes publiques
- Réunion(s) de concertation
- Comité de suivi qui se mettra en place pour la suite des études, pendant le chantier et jusque 2 ans après la mise en service du nouvel hôpital



# CSP 2028

Clinique Saint-Pierre site de Louvranges

## RÉUNION D'INFORMATION PRÉALABLE

25.10.2021

# CLINIQUE SAINT PIERRE SITE DE LOUVRANGES – UN HÔPITAL DANS UN JARDIN



**CONTEXTE**



**INTENTIONS**







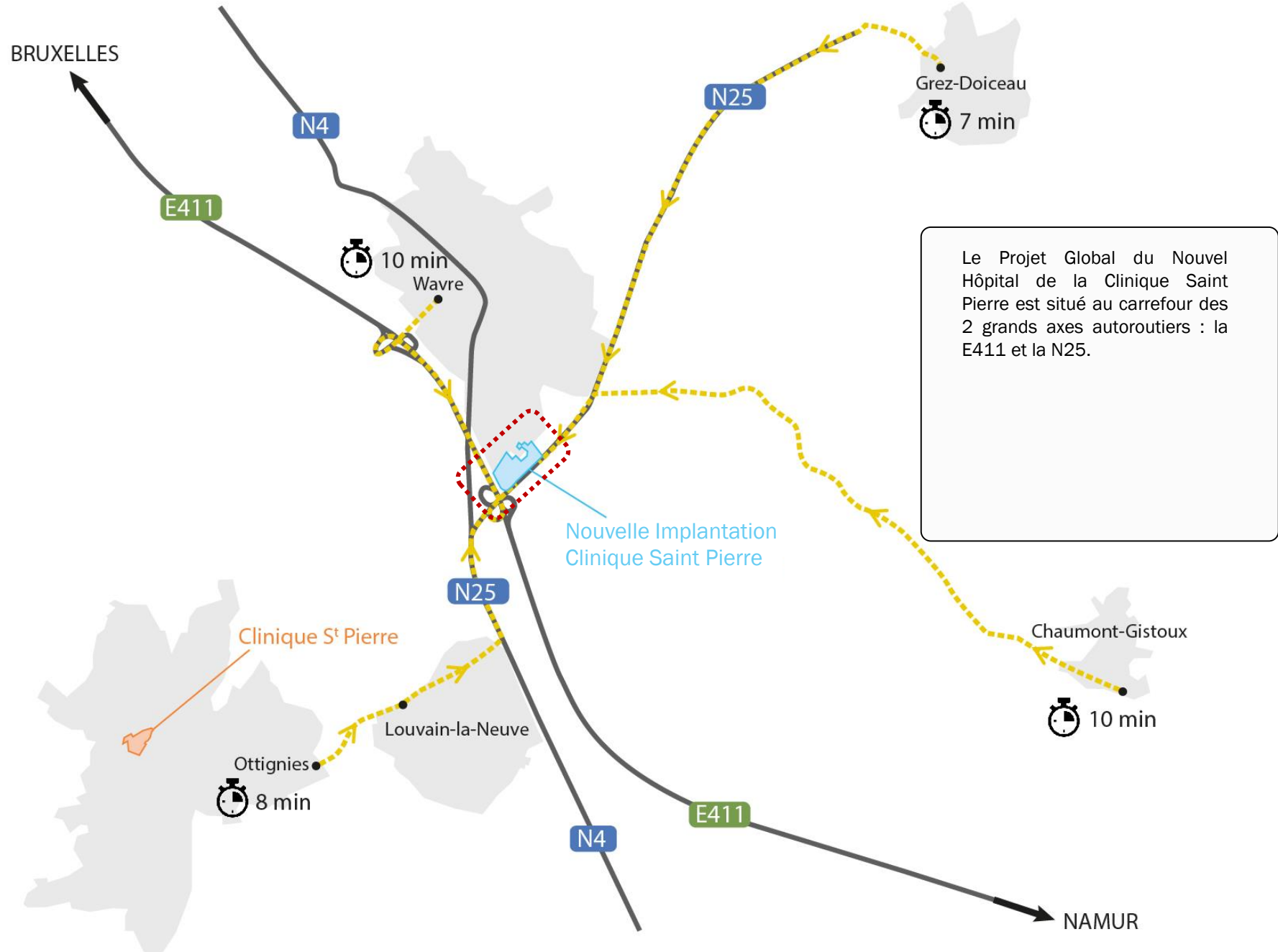
**AMBITIONS ENVIRONNEMENTALES**





# CONTEXTE

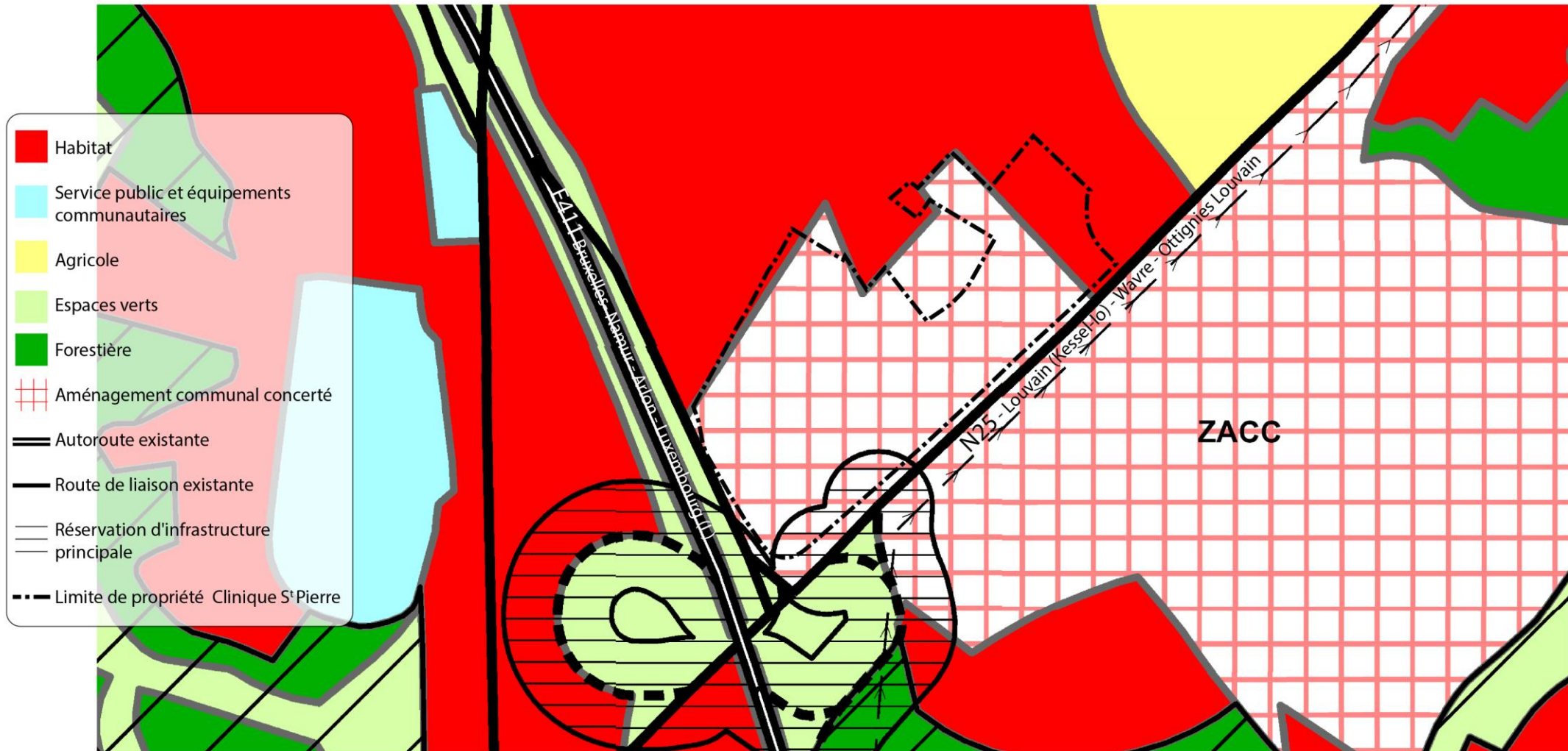
-  Nouvelle Implantation Clinique S'Pierre
-  Implantation Actuelle Clinique S'Pierre
-  Communes Avoisnantes
-  Axes Routiers Principeaux
-  Accessibilité au site depuis les communes avoisinantes





# CONTEXTE

Plan de secteur



source: Walonmap





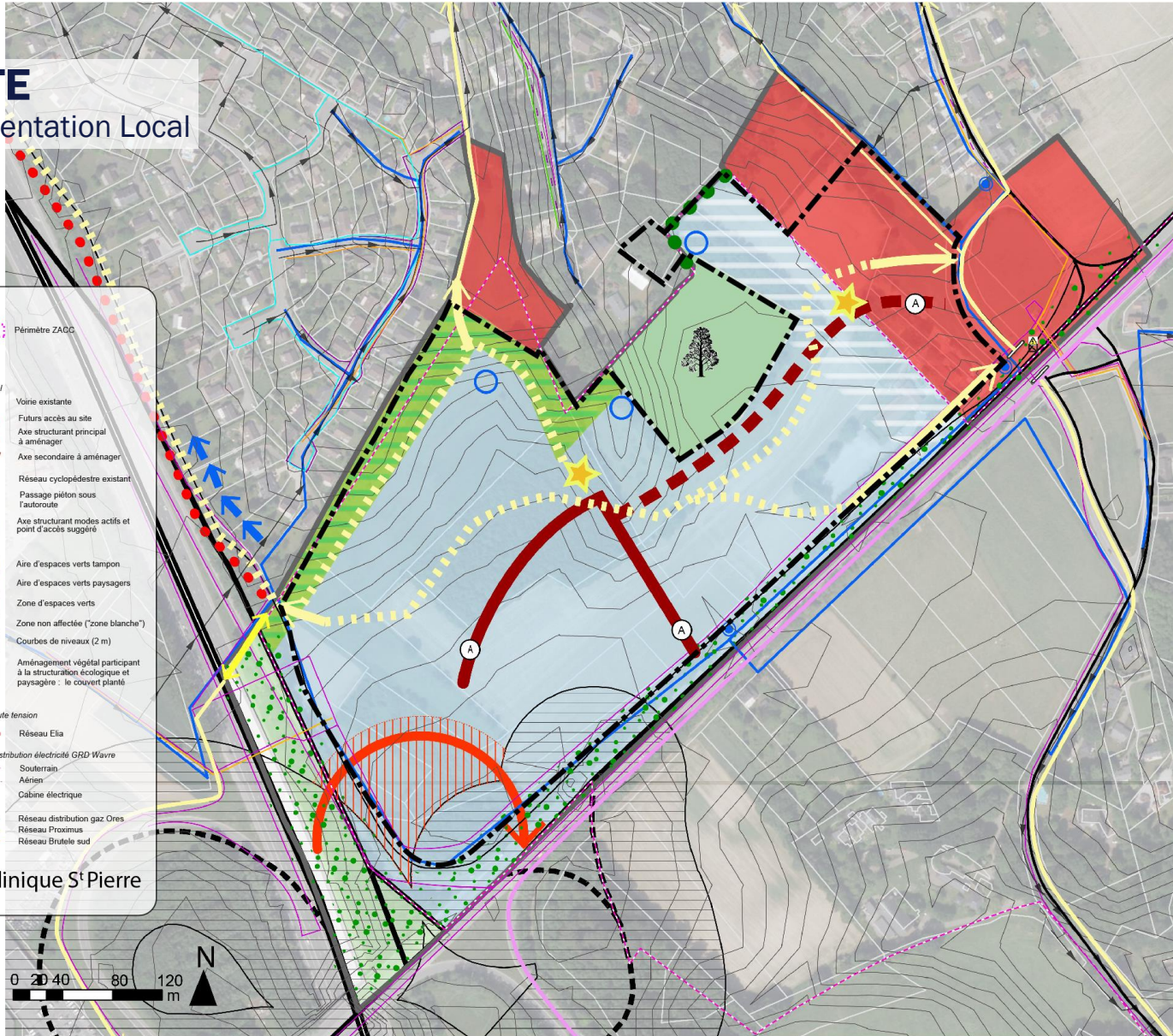
# CONTEXTE

## Schéma d'Orientation Local

**LÉGENDE**


- Périmètre Schéma d'Orientation Local
- Périmètre de réservation infrastructure
- Périmètre de réservation d'infrastructure principale
- Réseau routier régional
- Réseau local
- Autoroute existante
- Route existante
- Route de liaison
- Route de liaison en projet
- Aire de réservation pour la création d'un accès depuis la E411 (Voir préétude en annexe)
- Passage sous voie N25
- Aire de services publics et d'équipements communautaires
- Aire de transition d'équipements et de services
- Aire d'habitat (densité brute maximale de 15 log/ha)
- Espace public multimodal structurant
- Zone de rétention des eaux pluviales
- Haie ou alignement arboré
- Réseau d'égouttage
- Egout gravitaire
- Collecteur gravitaire proposé vers la N4 Chaussée de Namur
- Réseau eau distribution
- Conduite eau
- Bouche incendie
- Corridor impétrants
- Périmètre ZACC
- Voirie existante
- Futurs accès au site
- Axe structurant principal à aménager
- Axe secondaire à aménager
- Réseau cyclopedestre existant
- Passage piéton sous l'autoroute
- Axe structurant modes actifs et point d'accès suggéré
- Aire d'espaces verts tampon
- Aire d'espaces verts paysagers
- Zone d'espaces verts
- Zone non affectée ("zone blanche")
- Courbes de niveaux (2 m)
- Aménagement végétal participant à la structuration écologique et paysagère - le couvert planté
- Réseau haute tension
- Réseau Elia
- Réseau distribution électricité GRD Wavre
- Souterrain
- Aérien
- Cabine électrique
- Réseau distribution gaz Orès
- Réseau Proximus
- Réseau Brutele sud

--- Limite de propriété Clinique S't Pierre



Carte d'Orientation

SOL adopté par décision du conseil communal de Wavre du 29 juin 2021 et approuvé par arrêté ministériel du 13 octobre 2021.

PROVINCE DU BRABANT WALLON SCHEMA D'ORIENTATION LOCAL SECTEUR LOUVRANGES NORD - ZACC « BOULEAUX / LOUVRANGES »		
<p><b>Commanditaire</b></p>  <p>Clinique Saint-Pierre d'Orpennes - CSPO          Avenue Reine Fabiola          N°9 à 1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve</p>	<p><b>VILLE DE WAVRE</b></p> <p>Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communal prise en séance du ..... portant sur l'adoption du projet de SOL Louvranges Nord</p> <p>Par le collège communal</p> <p>Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du .....</p>	
<p><b>Auteur de projet</b></p> <p>AGORA sa - Urbanisme          Avenue Van Volsem 79          1190 Bruxelles (Forest)          Tel : +32-(0)2-779 13 55  <a href="mailto:agora@agora-urbia.be">agora@agora-urbia.be</a></p> 	<p>W. BORSUS          Ministre de l'Aménagement du Territoire</p>	
<p><b>ECHELLE :</b></p> <p>1/1.500</p>	<p><b>DATE :</b></p> <p>10 JUIN 2021</p>	<p><b>DOSSIER AGORA :</b></p> <p>4118</p>

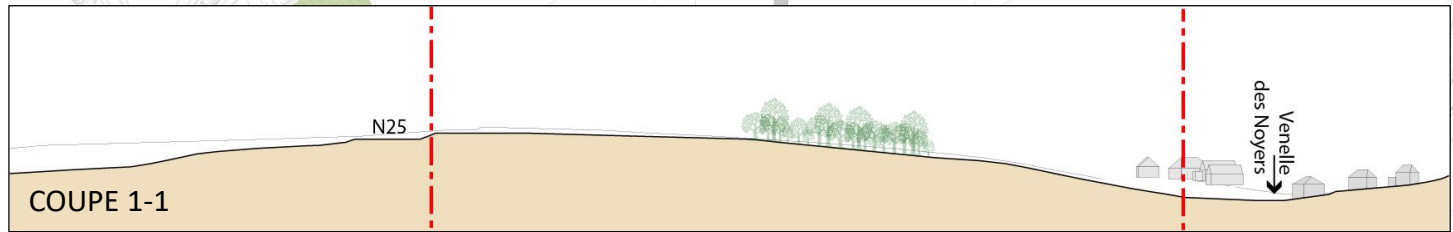
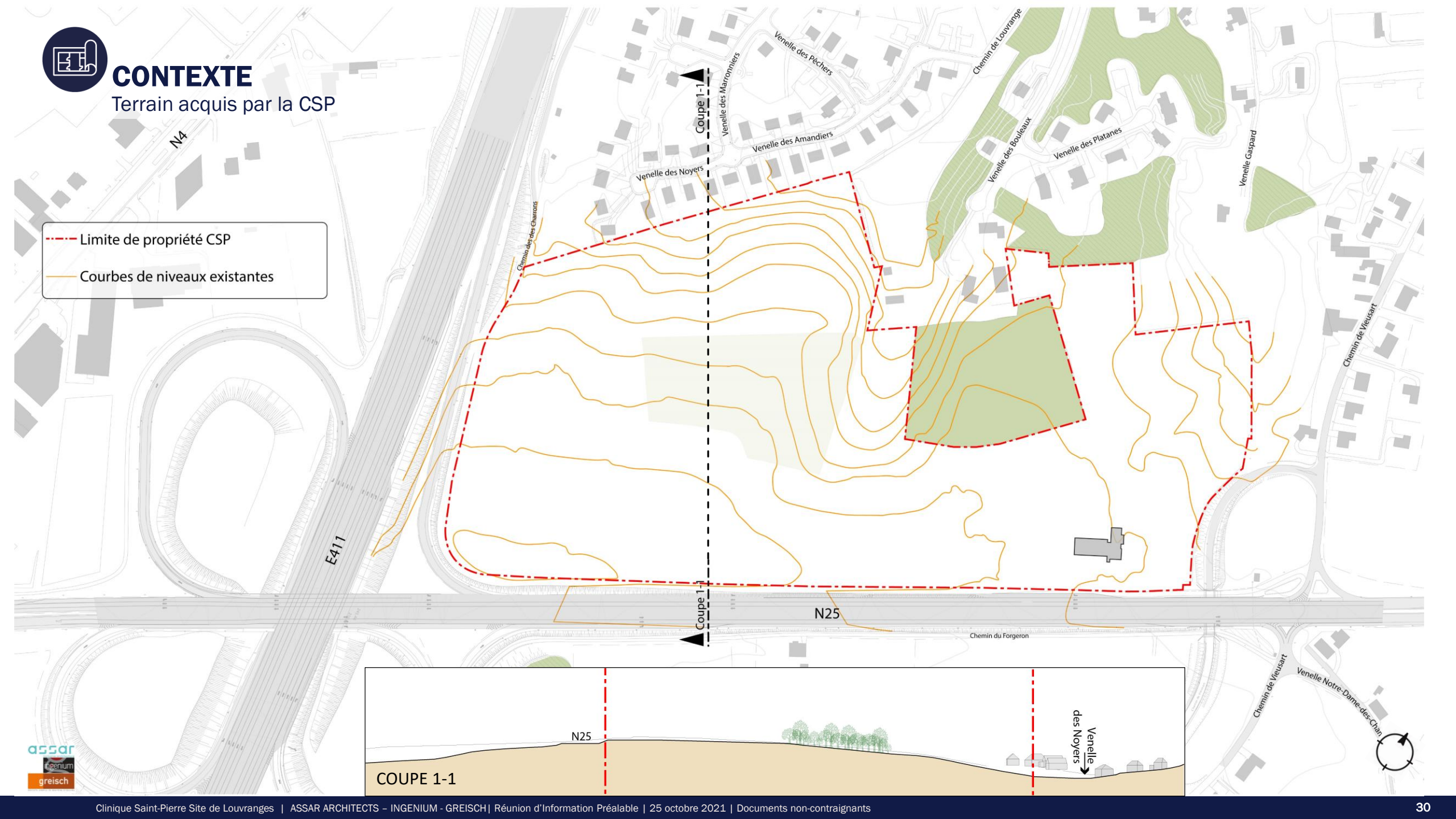




# CONTEXTE

Terrain acquis par la CSP

- Limite de propriété CSP
- Courbes de niveaux existantes





# CONTEXTE

## Nouvelle Bretelle - E411

- Limite de propriété CSP
- Courbes de niveaux existantes



# ENJEUX – OBJECTIFS

Approche holistique

hôpital  
compact

inclusive  
design

développement  
durable

intégration  
paysagère





# INTENTIONS D'IMPLANTATION

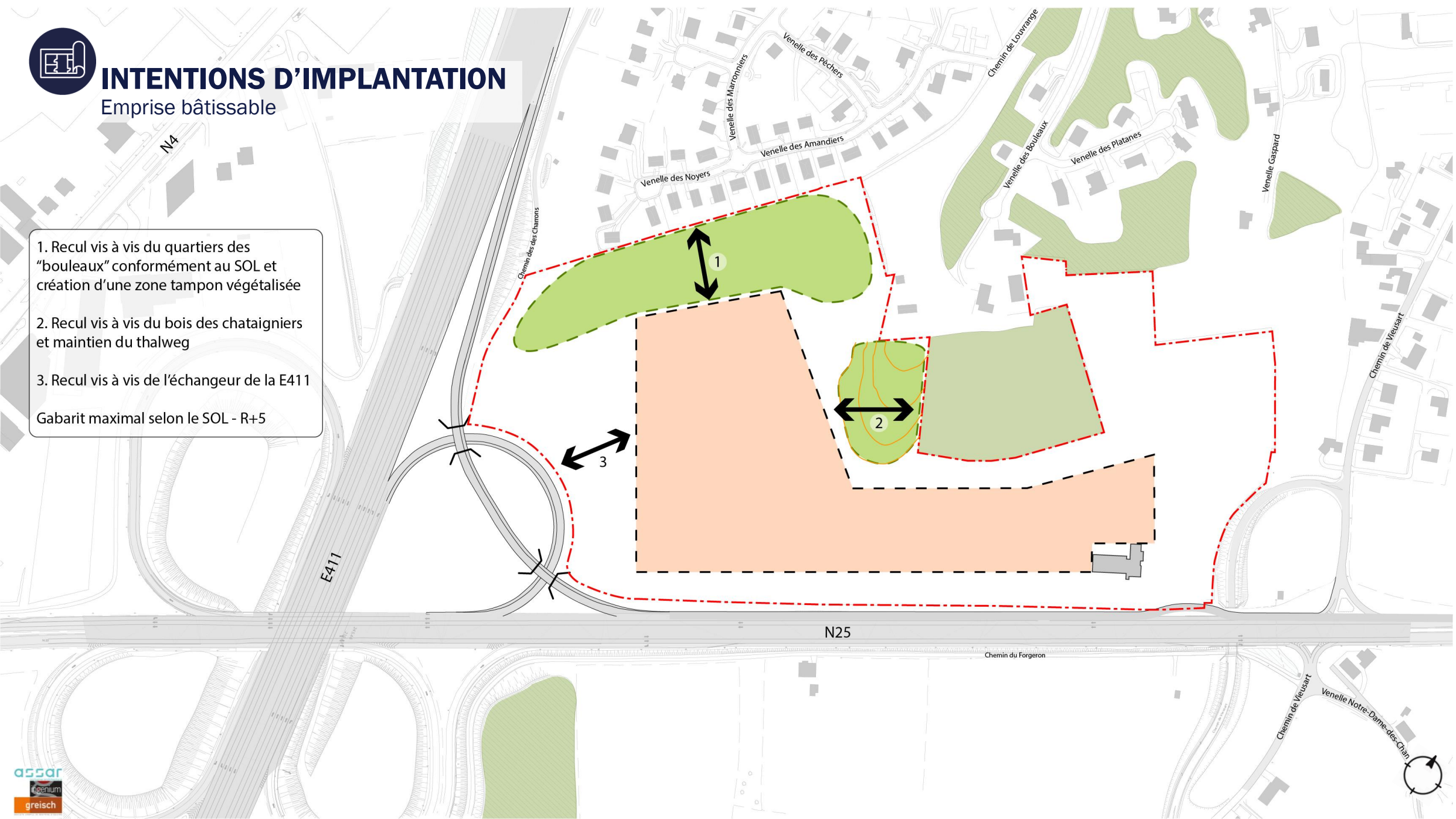
Emprise bâissable

1. Recul vis à vis du quartiers des "bouleaux" conformément au SOL et création d'une zone tampon végétalisée

2. Recul vis à vis du bois des châtaigniers et maintien du thalweg

3. Recul vis à vis de l'échangeur de la E411

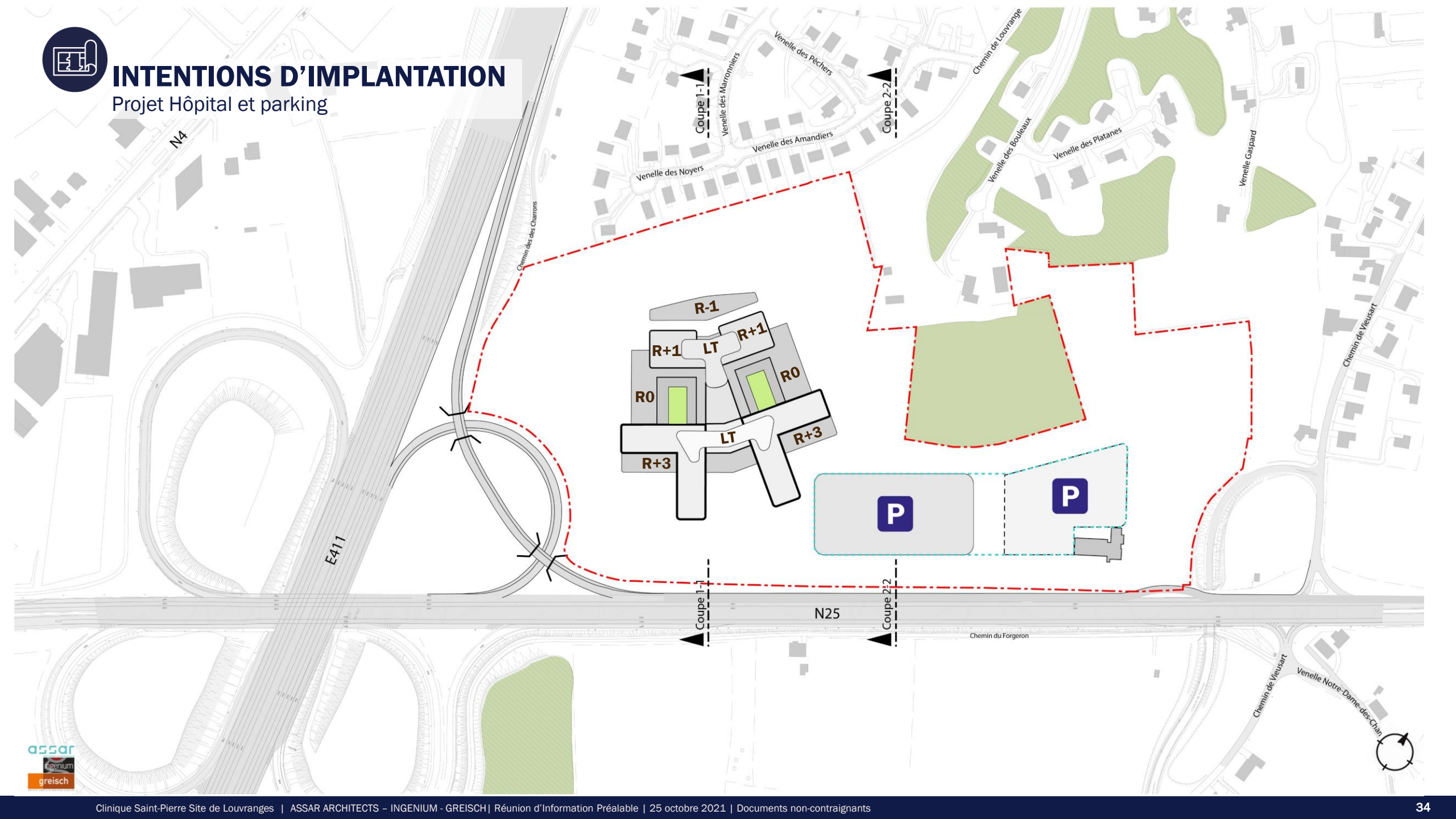
Gabarit maximal selon le SOL - R+5





# INTENTIONS D'IMPLANTATION

Projet Hôpital et parking

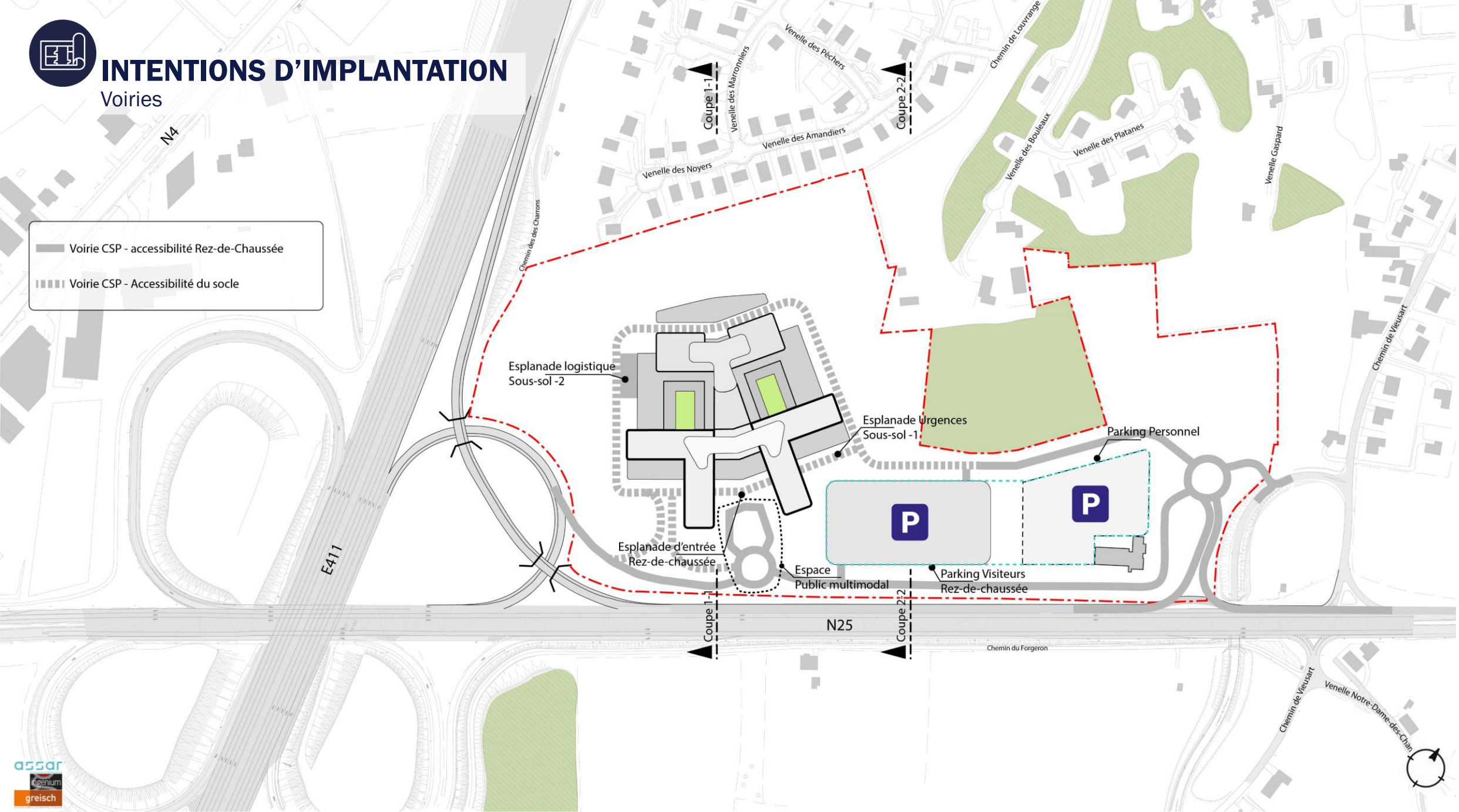




# INTENTIONS D'IMPLANTATION

## Voiries

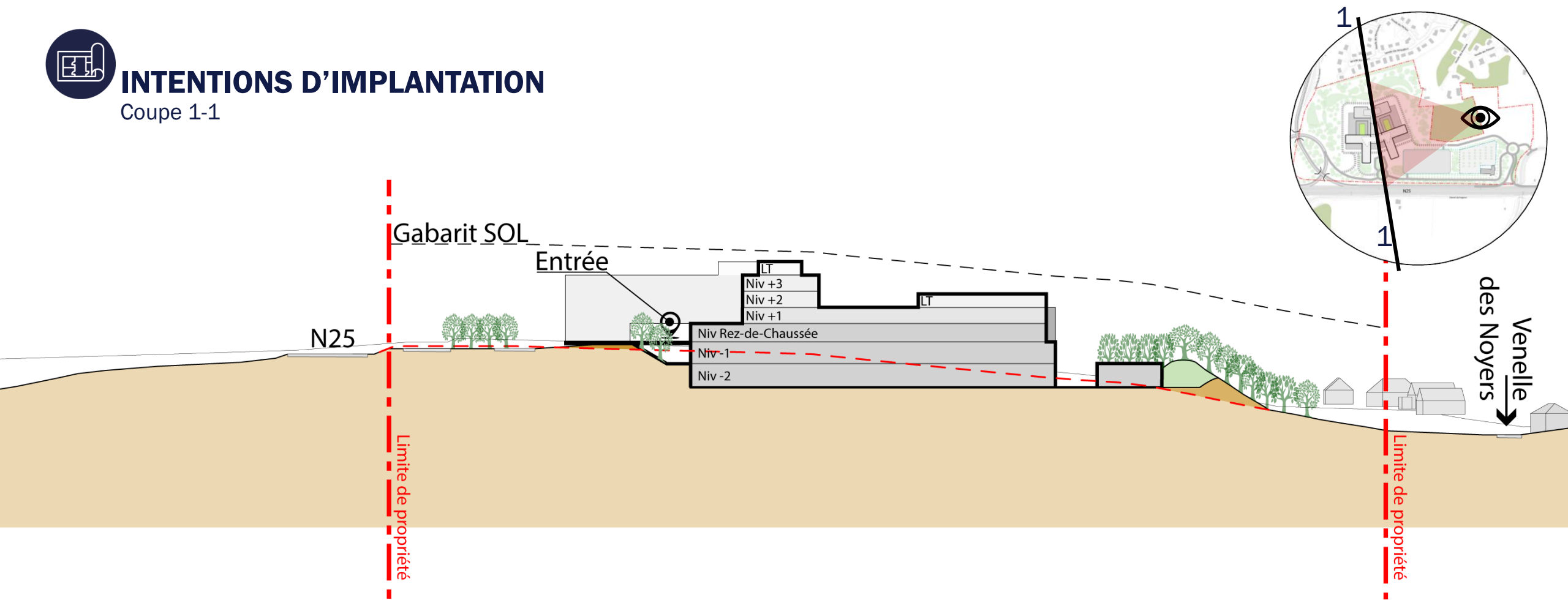
— Voirie CSP - accessibilité Rez-de-Chaussée  
▤▤▤▤ Voirie CSP - Accessibilité du socle





# INTENTIONS D'IMPLANTATION

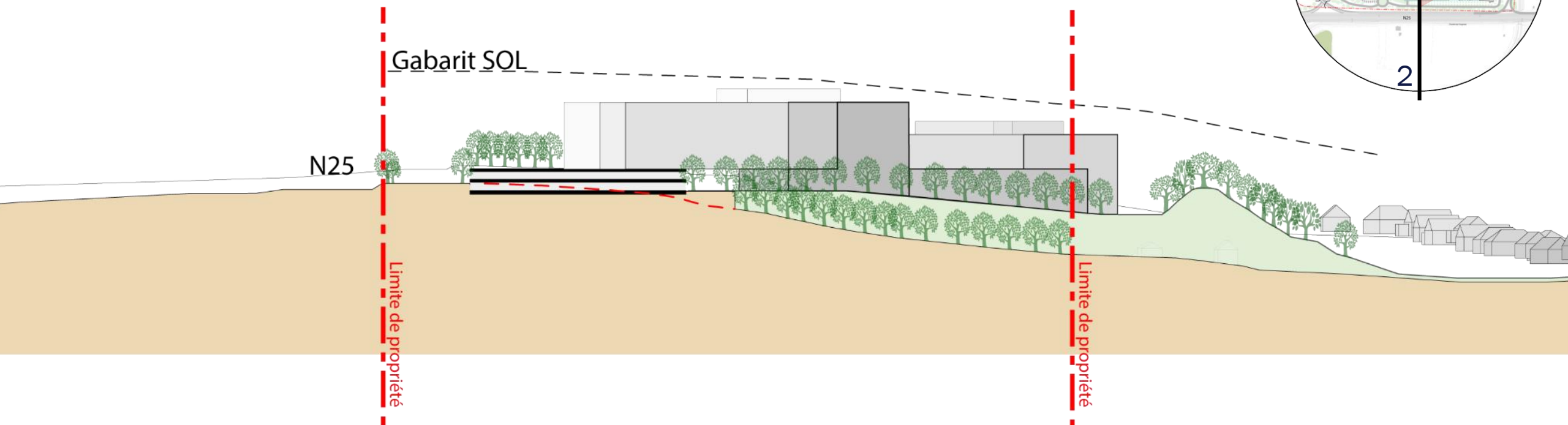
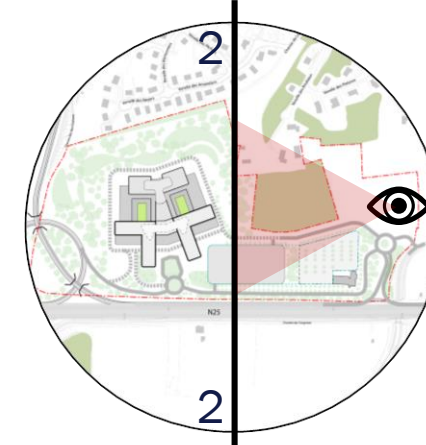
Coupe 1-1





# INTENTIONS D'IMPLANTATION

Coupe 2-2





# INTENTIONS D'IMPLANTATION

Vue Aérienne du site



# ENJEUX – OBJECTIFS

Approche holistique

hôpital  
compact

inclusive  
design

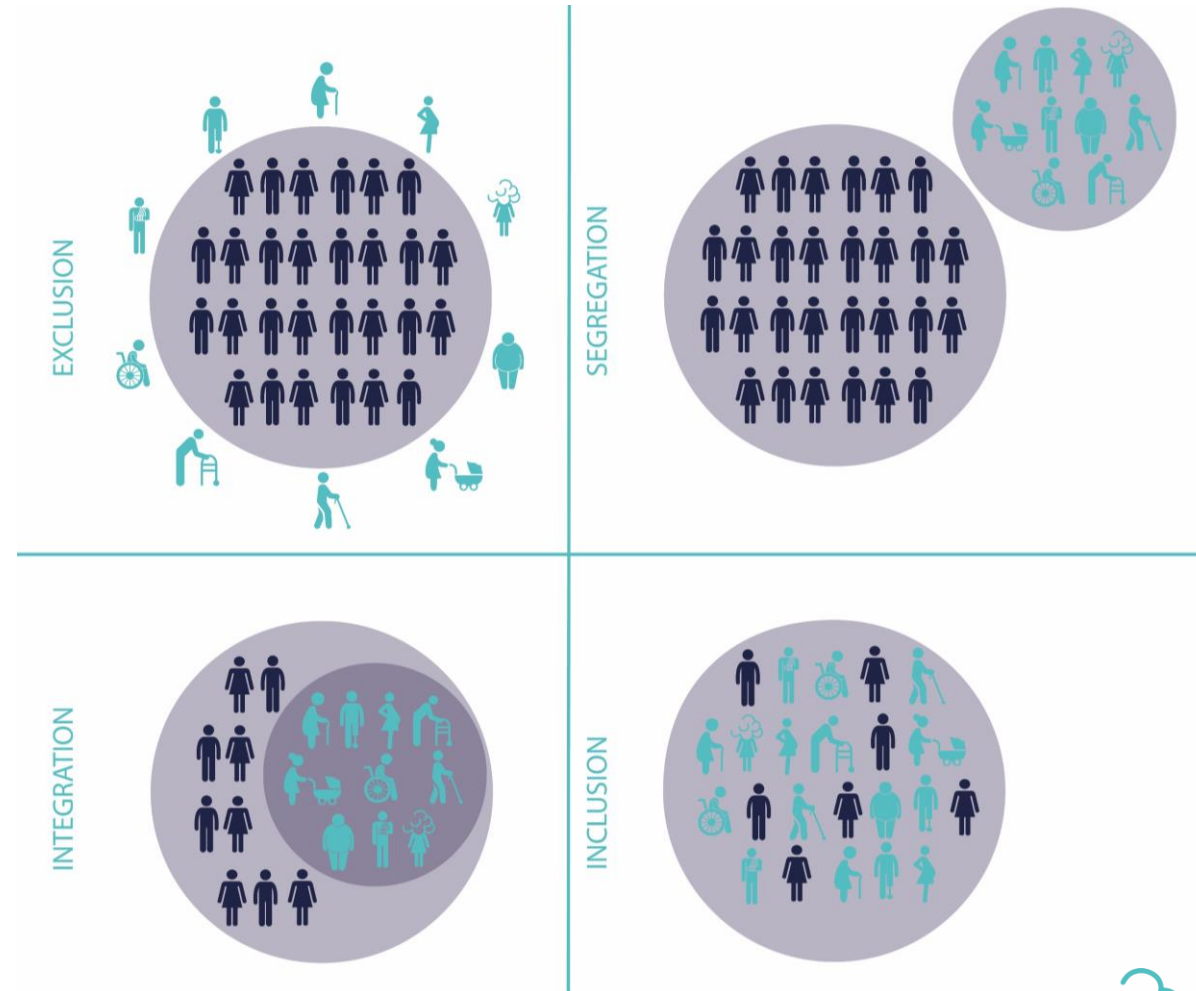
développement  
durable

intégration  
paysagère



# HEALING ENVIRONNEMENT & INCLUSIVE DESIGN

Parc public et Hôpital





# ENJEUX – OBJECTIFS

Approche holistique

hôpital  
compact

inclusive  
design

développement  
durable

intégration  
paysagère



# CERTIFICATION

## Objectifs et Concepts

Le projet de la Clinique Saint Pierre intègre deux certifications reconnues internationalement reposant sur le respect de normes et de critères précis.



- Standard de **certification environnementale** de bâtiments le plus répandu à travers le monde
- 10 thématiques comportant des critères contraignants en terme de durabilité.
- A la clef, un bulletin qui atteste de la qualité environnementale du projet. Une reconnaissance objective sur la scène internationale.



- Standard créé par des experts du monde médical qui certifie des normes de confort
- Elle certifie la **qualité de conception et d'exploitation des bâtiments au regard de la santé et du bien-être des utilisateurs** à travers 10 thématiques.
- A la clef, un bulletin de la qualité du projet vers cet objectif de bien être. Une reconnaissance objective sur la scène internationale.



# MOBILITÉ ET ACCESSIBILITÉ

Objectifs et Concepts

## - OBJECTIFS:

- Création d'un plan stratégique de transport global pour l'ensemble des utilisateurs de l'hôpital (travailleurs et patients)
- Développer des infrastructures favorisant l'utilisation de modes de transports alternatifs
- Garantir la sécurité et le confort des usagers

## - CONCEPTS:

**Racks vélo** accessibles  
en nombre adapté aux usagers



**Infrastructure** pour les cyclistes  
(douches, vestiaires, casiers)

Infrastructure cyclable  
connectée au réseau existant



**Cheminement cyclable**  
sécurisé et confortable  
(largeur, éclairage, revêtement,,...)

**Connexions** aux moyens de  
transport en commun



**Infrastructure** pour les  
**véhicules hybrides et électriques**



# MODES ACTIFS

Vélos et piétons

N4

E411

N25

Chemin du Forgeron

Chemin de Vieusart

Venelle Notre-Dame-des-Champs

Chemin de Vieusart

Venelle Gaspaard

Venelle des Platanes

Venelle des Bouleaux

Venelle des Amandiers

Venelle des Noyers

Venelle des Marronniers

Venelle des Pêcheurs

Chemin de Louvrance





# TRANSPORTS PUBLICS

Bus

N4

Chemin des Charrens

Venelle des Noyers

Venelle des Maronniers

Venelle des Amandiers

Venelle des Pêcheurs

Chemin de Louvrance

Venelle des Bouleaux

Venelle des Platanes

Venelle Gaspard

Chemin de Vieusart

E411

N25

Chemin du Forgeron

Chemin de Vieusart

Venelle Notre-Dame-des-Chan





# VÉHICULES MOTORISÉS

Visiteurs

N4

Chemin des Charbons

Venelle des Noyers

Venelle des Marronniers

Venelle des Amandiers

Venelle des Pêchers

Chemin de Louvrance

Venelle des Bouleaux

Venelle des Platanes

Venelle Gaspard

Chemin de Vieusart

E411

N25

Chemin du Forgeron

Chemin de Vieusart

Venelle Notre-Dame-des-Champs





# VÉHICULES MOTORISÉS

Personnel

N4

Chemin des Charbons

Venelle des Noyers

Venelle des Marronniers

Venelle des Amandiers

Venelle des Pêcheurs

Chemin de Louvrance

Venelle des Bouleaux

Venelle des Platanes

Venelle Gaspard

Chemin de Vieusart

E411

N25

Chemin du Forgeron

Chemin de Vieusart

Venelle Notre-Dame-des-Chan



# VÉHICULES MOTORISÉS

Urgences

N4

Chemin des Charbons

Venelle des Noyers

Venelle des Marronniers

Venelle des Amandiers

Venelle des Pêcheurs

Chemin de Louvrance

Venelle des Bouleaux

Venelle des Platanes

Venelle Gaspard

Chemin de Vieusart

E411

N25

Chemin du Forgeron

Chemin de Vieusart

Venelle Notre-Dame-des-Chin







# VÉHICULES MOTORISÉS

Logistique

N4

E411

N25

Chemin du Forgeron

Chemin de Vieusart

Venelle Notre-Dame-des-Champs

Chemin de Vieusart

Venelle Gaspard

Venelle des Platanes

Venelle des Bouleaux

Venelle des Amandiers

Venelle des Noyers

Venelle des Marronniers

Venelle des Pêcheurs

Chemin de Louvrance

Chemin des Charbons





# GESTION DES EAUX

## Objectifs et Concepts

### - OBJECTIFS:

- Eviter le ruissellement hors du site pour la majorité des évènements pluvieux fréquents
- Infiltrer la totalité du volume de pluies exceptionnelles (récurrence 25 ans)
- Limiter le ruissellement pour les pluies extrêmes
- Eviter le ruissellement concentré
- Gérer et contrôler les évènements plus intenses qui pourraient créer un débordement des ouvrages

### - CONCEPTS:

Rétention en **toiture verte**  
et irrigation



Création de **bassins d'orage**  
pour gérer les évènements  
pluvieux importants

**Stockage** et réutilisation des  
eaux de pluie



**Minimisation des rejets**  
hors du site

**Infiltration** sur site



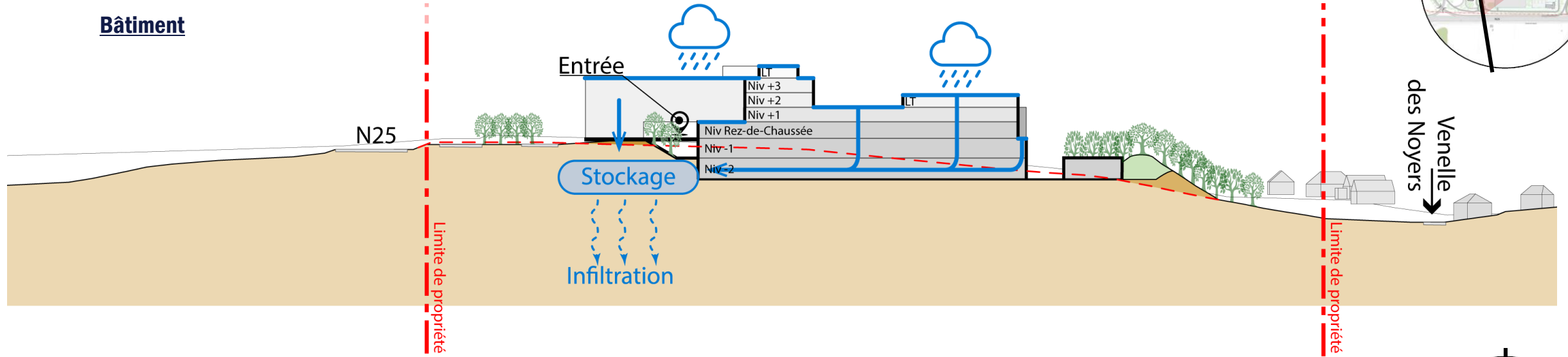
Zone d'agrément  
**bassin ouvert**



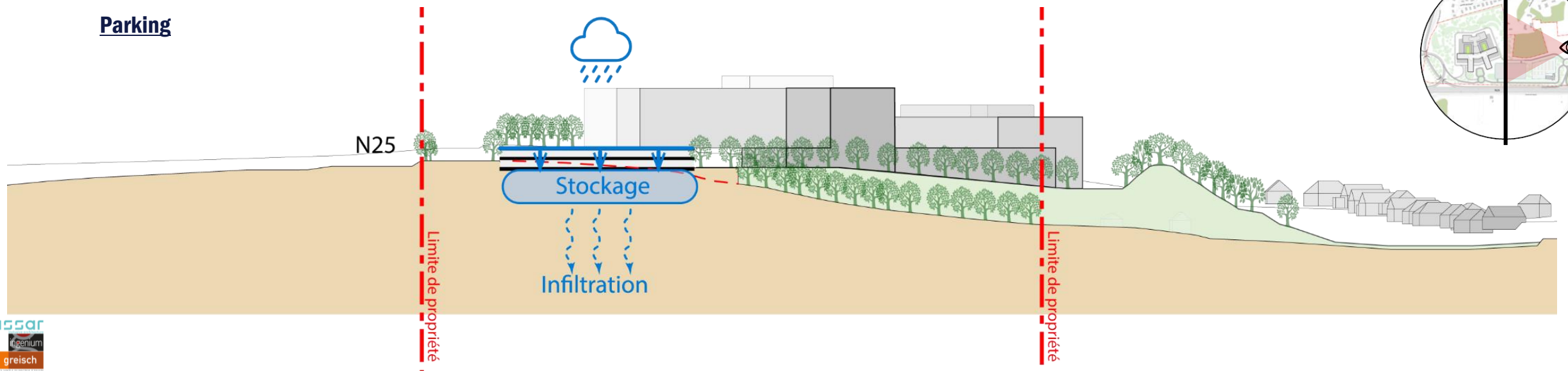
# GESTION DES EAUX

Objectifs et Concepts

## Bâtiment



## Parking

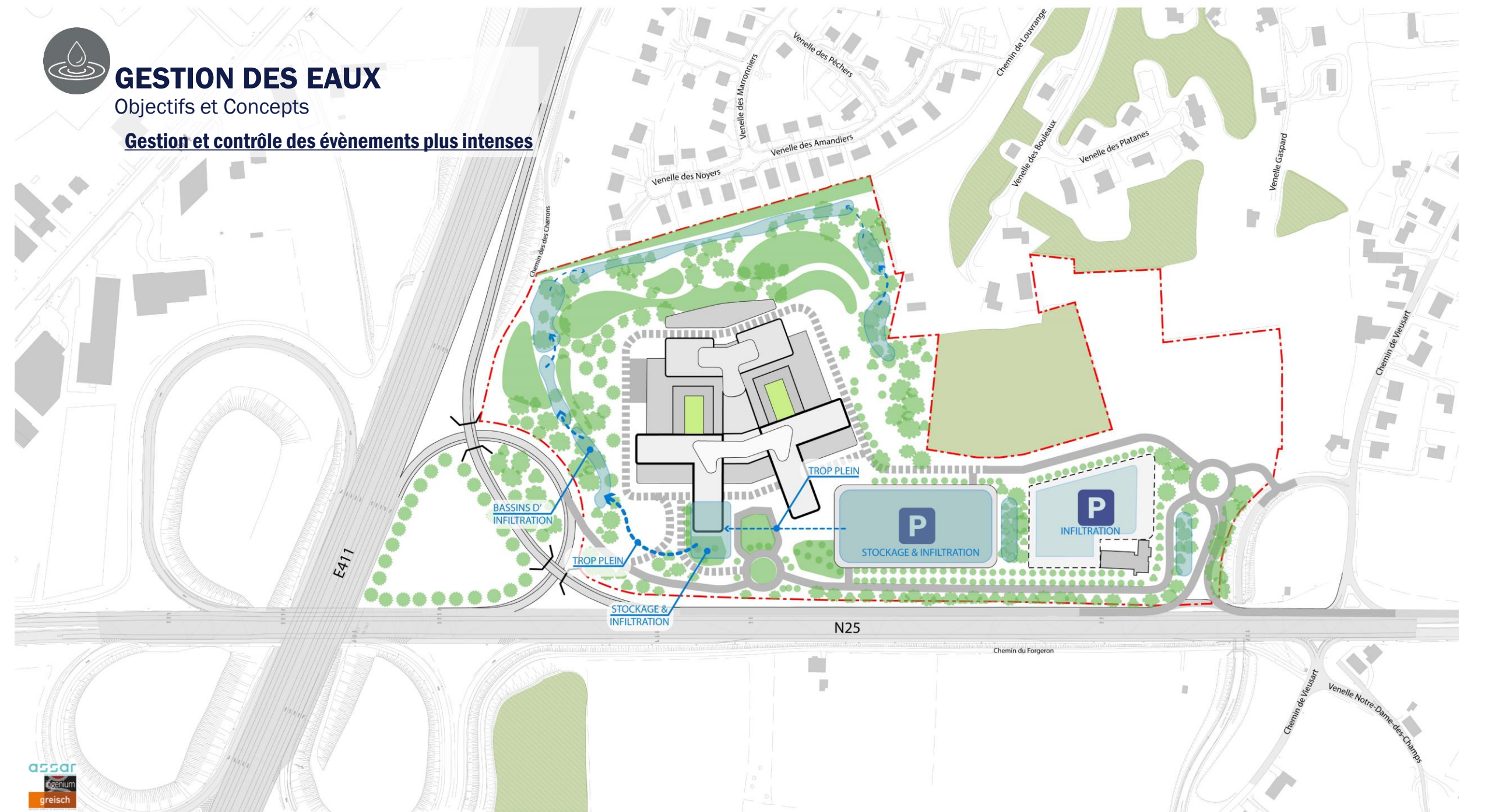




# GESTION DES EAUX

Objectifs et Concepts

## Gestion et contrôle des évènements plus intenses





# AMBIANCE SONORE

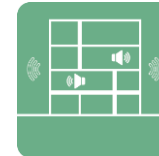
Objectifs et Concepts

## - OBJECTIFS:

- Réduction des nuisances acoustiques existantes (N25)
- Conception et étude et limitation des impacts acoustiques du bâtiment sur son environnement en particulier sur le voisinage
- Bâtiment confortable pour les occupants d'un point de vue acoustique (temps de réverbération, isolation acoustique et niveau sonore intérieurs).

## - CONCEPTS:

**Écrans acoustiques** extérieurs  
minimiser l'impact acoustique de  
l'environnement



**Zonage intelligent** du bâtiment pour limiter  
les nuisances sur son environnement

**Zones de calme.**  
Intégrer des exigences acoustiques  
dans les zones sensibles



**Système d'atténuation acoustique** des  
locaux (baffles, écrans, isolants,...)

**Installations techniques**  
minimisant au maximum la  
pollution sonore



# ENJEUX – OBJECTIFS

Approche holistique

hôpital  
compact

Inclusive  
design

développement  
durable

intégration  
paysagère



# QUALITÉS PAYSAGÈRES

Objectifs et Concepts

## - OBJECTIFS:

- Des écologues qualifiés intègrent l'équipe de conception et évaluent les éléments d'intérêt écologique du site
- Préservation maximale des éléments d'intérêt écologique sur site durant le chantier
- Préconisation des écologues en faveur de l'amélioration écologique suivies à hauteur de 95%
- Plan de gestion à long terme des aménagements en faveur de la biodiversité

## - CONCEPTS:

Soutenir la fluidité et renforcer  
l'interconnexion des habitats  
via un **maillage vert**



Favoriser les **espèces indigènes**

**Diversité des espèces**  
(richesse des espèces et des variétés)



Optimiser les propriétés d'**épuration**  
(plantation aquatique, pollution de l'air)

Fournir une **complexité structurelle**  
(variété physique et niveaux de végétation tels  
que: hauteurs de cimes, formes de cimes, etc.)

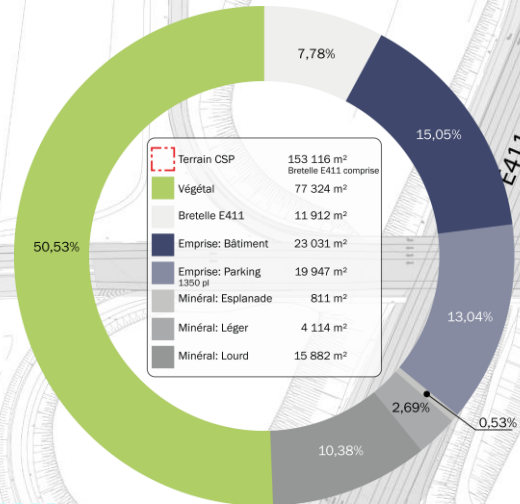


**Zones d'agrément**



# QUALITÉS PAYSAGÈRES

## Maintien du maillage vert



Terrain CSP	153 116 m <sup>2</sup>
Bretelle E411 comprise	77 324 m <sup>2</sup>
Végétal	11 912 m <sup>2</sup>
Emprise: Bâtiment	23 031 m <sup>2</sup>
Emprise: Parking	19 947 m <sup>2</sup>
Minéral: Esplanade	811 m <sup>2</sup>
Minéral: Léger	4 114 m <sup>2</sup>
Minéral: Lourd	15 882 m <sup>2</sup>

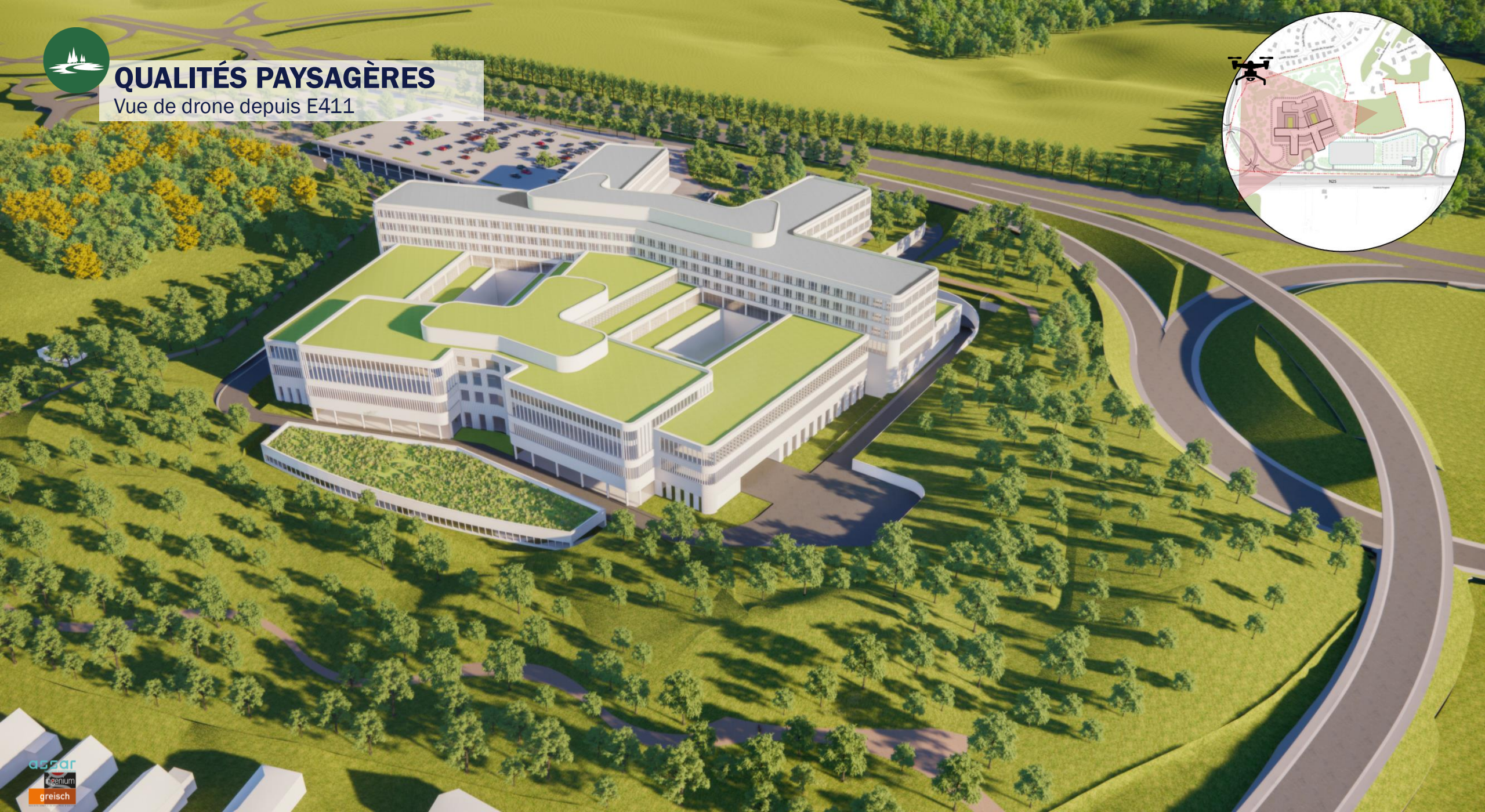






# QUALITÉS PAYSAGÈRES

Vue de drone depuis E411





# QUALITÉS PAYSAGÈRES

Vue depuis le thalweg





# QUALITÉS PAYSAGÈRES

Vue depuis la venelle des Amandiers





# QUALITÉS PAYSAGÈRES

Vue depuis la venelle des Noyers





# QUALITÉS PAYSAGÈRES

Vue depuis la venelle des Noyers





# QUALITÉS PAYSAGÈRES

Vue depuis la nouvelle bretelle





# QUALITÉS PAYSAGÈRES

Vue « drone » depuis le rond point d'accueil





# QUALITÉS PAYSAGÈRES

Vue de l'entrée







# QUALITÉS PAYSAGÈRES

Vue depuis le rond point d'accueil





# QUALITÉS PAYSAGÈRES

Vue du parking paysager

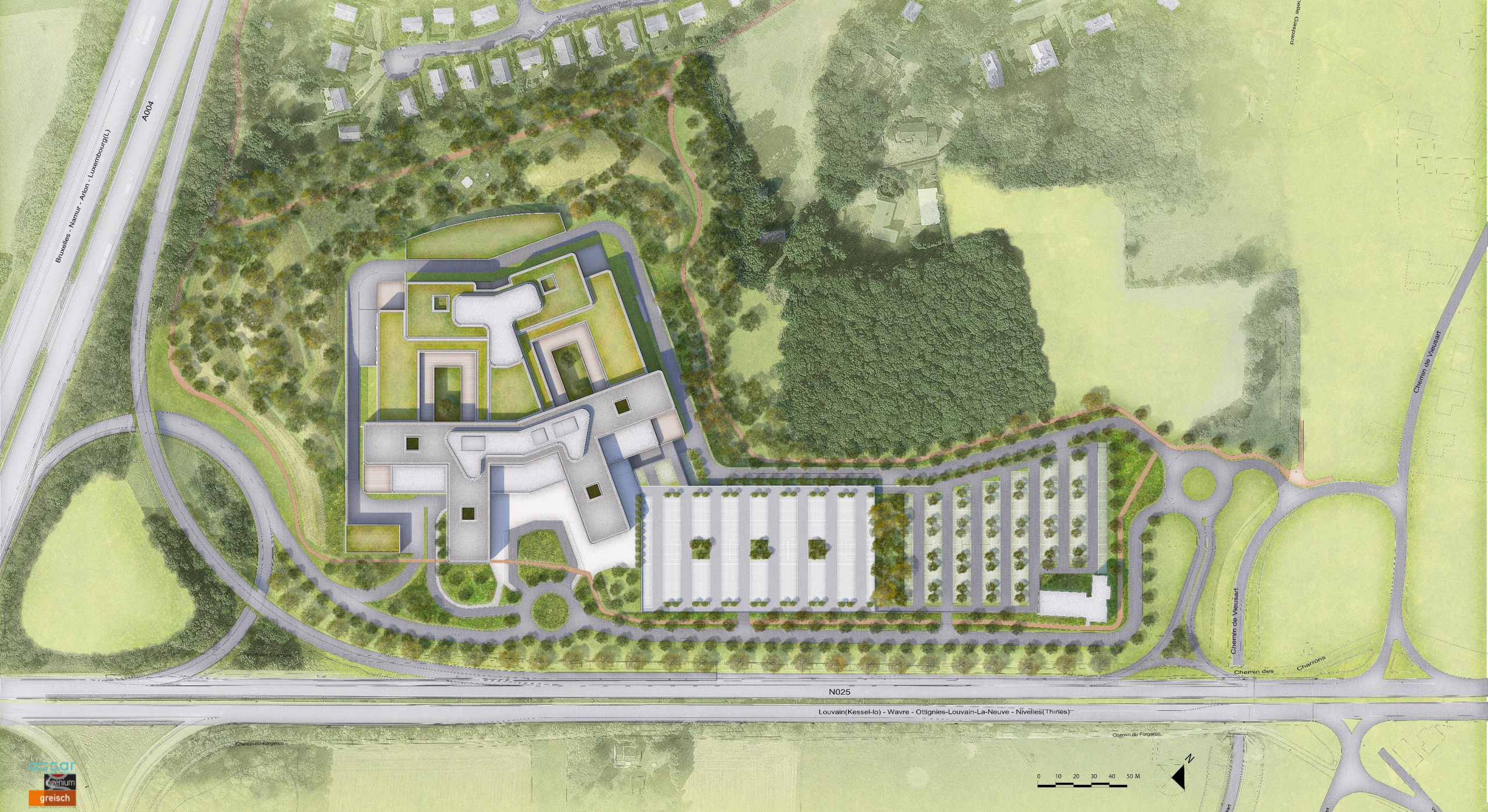




# QUALITÉS PAYSAGÈRES

Vue de l'Esplanade d'entrée





# L'étude d'incidences sur l'environnement

Présentation de ce qu'est une Étude d'Incidences sur l'Environnement (EIE) lors de la réunion d'information préalable

*25 octobre 2021*



## Présentation de l'auteur de l'étude d'incidences

# PRÉSENTATION DE STRATEC

- Bureau d'études présent en Belgique depuis plus de 35 ans, travaillant notamment sur des études environnementales
- Équipe multidisciplinaire comptant une trentaine d'experts permanents
- **Indépendance** dans les études, garantissant l'impartialité dans les études



MOBILITÉ



ECONOMIE DES  
TRANSPORTS



ENVIRONNEMENT



AMÉNAGEMENT DU  
TERRITOIRE



DATA & ANALYTICS

# AGRÉMENTS DE STRATEC

Agréments pour des études d'incidences en Région wallonne de 5 catégories:

- **Aménagement du territoire, urbanisme, activités commerciales et de loisirs (catégorie 1 – 14/10/2025)**
- **Projet d'infrastructure, transport et communication (catégorie 2 – 14/10/2025)**
- Processus industriels relatifs à l'énergie (catégorie 4 – 15/10/2023)
- Gestion de l'eau (catégorie 7 – 15/10/2023)
- Permis liés à l'exploitation agricole (catégorie 8 – 15/10/2023)



# COLLABORATEURS EXTERNES DE STRATEC DANS LE CADRE DE LA PRÉSENTE ÉTUDE

Stratec est associé à deux bureaux spécialisés pour les thématiques suivantes :

## Environnement sonore et vibratoire

ASM Acoustics Studies & Measurements  
Bureau d'études agréé

Rue des Palais 44, bte 36  
1030 Bruxelles  
tel: +32 (0)2.211.34.57  
email : [info@asm-acoustics.be](mailto:info@asm-acoustics.be)



## Faune, flore et biodiversité

Biotope Environnement SA

Rue de Habay 36  
6741 Vance  
tel. : +32 63 23 62 95  
email : [jrenglet@biotope-environnement.be](mailto:jrenglet@biotope-environnement.be)





## Rôle et contenu de l'étude d'incidences

# POURQUOI UNE ÉTUDE D'INCIDENCES EST-ELLE NÉCESSAIRE ?

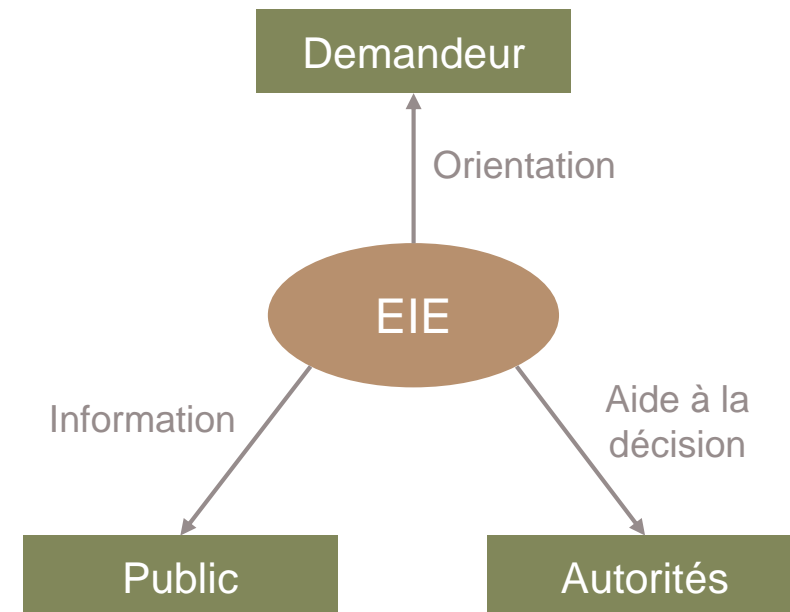
Ce projet doit faire l'objet d'une EIE conformément aux Codes de l'Environnement et du Développement Territorial, compte tenu des installations suivantes :

- Construction d'autoroutes et de voies rapides, en ce compris les **infrastructures d'accès et les échangeurs** (rubrique 45.23.02 de l'annexe I de l'Arrêté du Gouvernement wallon du 4 juillet 2002)

# QUELS SONT SES OBJECTIFS D'UNE ÉTUDE D'INCIDENCES ?

L'EIE doit (selon l'article D66 §1<sup>er</sup>. du livre 1<sup>er</sup> du CoDT) *identifier, décrire et évaluer de manière appropriée [...] les effets directs et indirects, à court, à moyen et à long terme, de l'implantation et de la mise en œuvre du projet sur :*

1. *l'homme, la faune et la flore ;*
2. *le sol, l'eau, l'air, le climat et le paysage ;*
3. *les biens matériels et le patrimoine culturel ;*
4. *l'interaction entre [ces différents] facteurs.*



# QUE COMPREND UNE ÉTUDE D'INCIDENCES DUR L'ENVIRONNEMENT ?

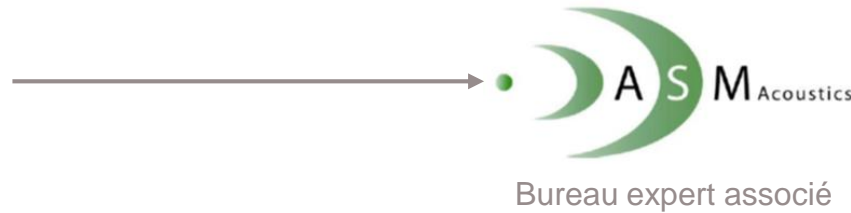
Le contenu minimum de l'EIE est défini dans le CoDT (article D.67, §3) avec :

- **description du projet** : site, conception, dimensions ;
- **données** : pour identifier et évaluer les potentiels effets environnementaux principaux du projet;
- **description des mesures envisagées**: pour éviter et réduire les effets négatifs importants ;
- **recommandations** visant à remédier aux effets négatifs ;
- **esquisse des principales solutions de substitution**: examinées par le demandeur avec indication des principales raisons environnementales de son choix;
- **résumé non technique**.

# QUELLES SONT LES THÉMATIQUES ENVIRONNEMENTALES ÉTUDIÉES ?

Les situations existante, de référence et projetée sont étudiées au travers des thématiques suivantes :

- Biens matériels (urbanisme), patrimoine et paysage ;
- Mobilité ;
- Bruits et vibrations ;
- Population et santé humaine ;
- Sols, sous-sols et eaux souterraines ;
- Hydrologie et égouttage ;
- Biodiversité ;
- Air ;
- Energie ;
- Climat (dont microclimat) ;
- Déchets.





## Objectifs de la Réunion d'Information Préalable (RIP)

# QUE VISE LA RIP ?

Cette réunion d'information, organisée par le demandeur, a pour objet (selon l'article D.29-5, § 1er, alinéa 3. Livre 1er du Code de l'environnement) :

- *de lui permettre de présenter son projet;*
- *de permettre au public de s'informer et d'émettre ses observations et suggestions concernant le projet;*
- *si une évaluation des incidences est prescrite :*
- *de mettre en évidence des points particuliers qui pourraient être abordés dans l'étude d'incidences;*
- *de présenter des alternatives techniques pouvant raisonnablement être envisagées par le demandeur et afin qu'il en soit tenu compte lors de la réalisation de l'étude d'incidences.*

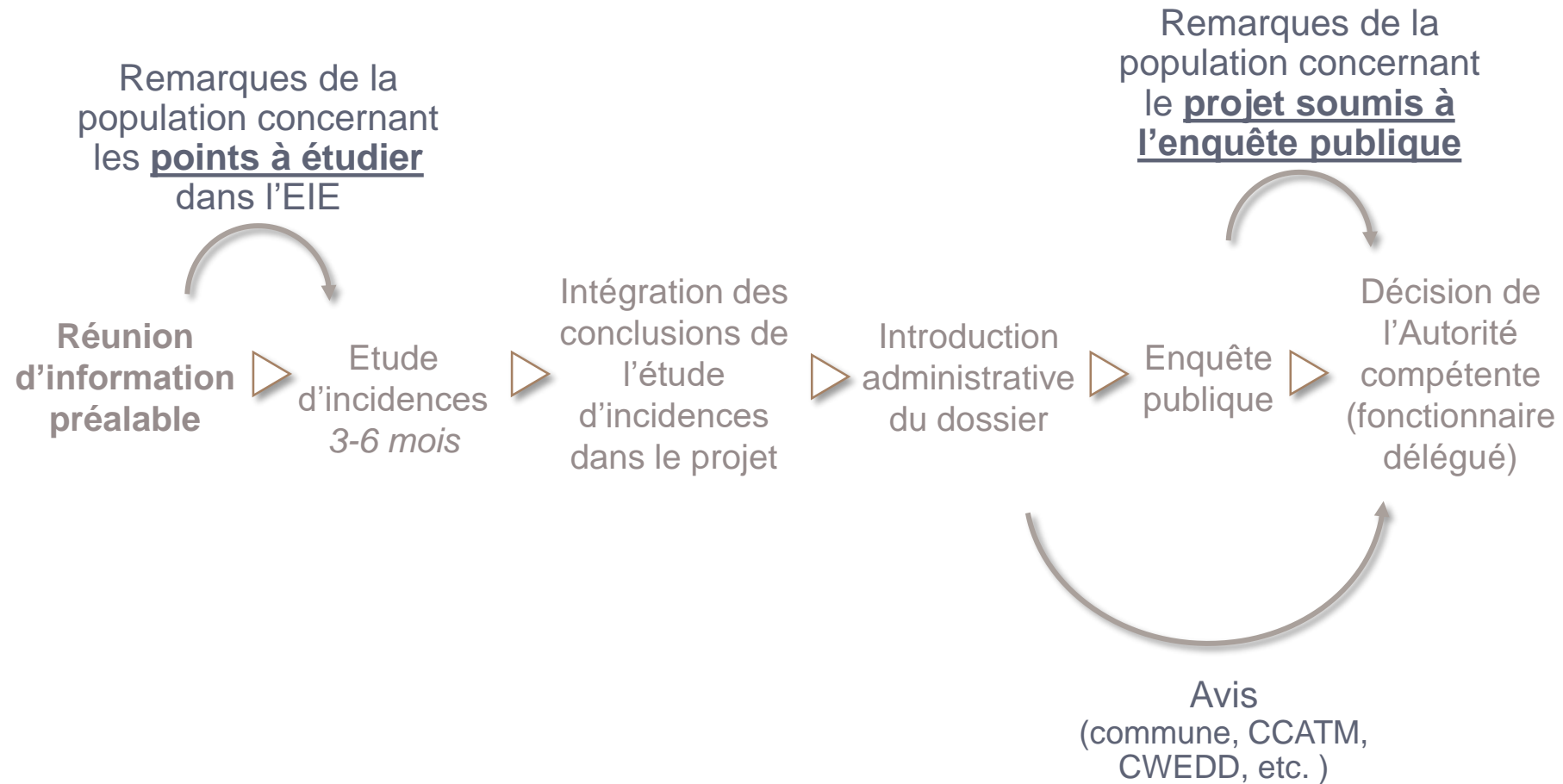


# QUELLES SONT LES MODALITÉS D'ENVOI DES OBSERVATIONS ?

A l'issue de cette réunion, conformément au code de l'environnement (selon les articles R.41-4 et D.29-6) :

- Toute personne intéressée dispose d'un délai de 15 jours pour faire part de ses observations (points particuliers à étudier dans le cadre de l'EIE) ainsi que de ses suggestions relatives à d'éventuelles alternatives techniques :
  - **Courrier** à adresser au collège communal de Wavre :  
Collège communal, Place de l'Hôtel de Ville 1, 1300 Wavre
  - **Courriel** à adresser au collège communal : [pe\\_pic@wavre.be](mailto:pe_pic@wavre.be)
- Le collège adressera copie au Demandeur, qui transmettra à l'auteur de l'EIE
- Un procès-verbal reprenant toutes les interventions à venir dans cette RIP sera dressé sous 30 jours.

# OÙ S'INSCRIT LA RIP VIS-À-VIS DE LA PROCÉDURE (CODE DE L'ENVIRONNEMENT) ?





strattec



DES TRANSPORTS DURABLES DANS UNE SOCIÉTÉ DYNAMIQUE

---

**STRATEC S.A.**

Avenue Adolphe Lacomblé  
69-71 boîte 8  
1030 Bruxelles  
Belgique

+32 (0) 2 738 78 73  
[py.ancion@strattec.be](mailto:py.ancion@strattec.be)



# Questions / Réponses

# ORGANISATION



- Attendre le micro avant de prendre la parole
- Poser l'ensemble de vos questions en une fois
- Ne pas toucher le micro (mesures COVID)



- Décliner son identité avant de poser sa question
- Inscription à la fin de la réunion - si ce n'est pas encore fait



- La seconde partie de la réunion est enregistrée
- Un procès verbal officiel est rédigé par la commune disponible dans les 30 jours à dater de la tenue de la réunion



- Présentation Powerpoint disponible sur le site internet de la commune

# ANIMATION



- Avoir des échanges et un dialogue dans le Respect
- Que chaque intervenant puisse s'exprimer en toute liberté



- Faire en sorte que l'information soit la plus claire possible
- Traduire certaines interventions en questions



- Rester dans le sujet de la réunion



**MERCI**