



URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme ;

Le demandeur est la s.a. "COGHEN 77", représentée par M. CHARLES Marc dont les bureaux se trouvent à demeurant Avenue Coghen 77 à 1180 Uccle.

Le terrain concerné est situé Venelle du Bois de la Pierre à 1300 Wavre et cadastré division 3, section E n°65N3.

Le projet consiste en la construction d'un ensemble de quatre villas jumelées de trois chambres et l'abattage de 23 arbres, et présente les caractéristiques suivantes :

- Superficie bâtie au sol : $\pm 370\text{m}^2$ au sol
- Hauteur acrotère : 6,50m (toiture plate)
- Matériaux de parement : briques de teinte clair (gris-blanc)

L'annonce de projet est réalisée conformément à l'article R.VI.40-2 et R.IV.40-2 §1^{er} 2° du Code du Développement Territorial : la construction ou la reconstruction de bâtiments dont la profondeur, mesurée à partir de l'alignement ou du front de bâtisse lorsque les constructions voisines ne sont pas implantées sur l'alignement, est supérieure à quinze mètres et dépasse de plus de quatre mètres les bâtiments situés sur les parcelles contiguës, la transformation de bâtiments ayant pour effet de placer ceux-ci dans les mêmes conditions ;

Le dossier peut être consulté les mardis, mercredis et vendredis ouvrables de 09 h 00 à 12 h 00 (dernier accueil à 11 h 45) à l'adresse suivante : place des Carmes, 2 à 1300 Wavre

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du Service de l'Urbanisme (personne de contact : Madame Hage), téléphone : 010/230.371, mail : urbanisme@wavre.be, dont les bureaux se trouvent place des Carmes, 2 à 1300 Wavre.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 16 septembre au 30 septembre 2019 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Place de l'Hôtel de Ville, 1 à 1300 Wavre;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@wavre.be.

A Wavre, le 02 septembre 2019