

## **ANNEXE 5 : DESCRIPTION DU PROJET**



## 5.1. Introduction

Le projet vise l'exploitation d'une nouvelle carrosserie dans le nouveau parc PME de l'avenue Franklin à Wavre, en zone d'activité économique industrielle. Il comprend la mise en place d'une zone de préparation, d'un atelier de tôlerie, d'une zone de montage et démontage, d'un laboratoire de peinture, d'une cabine de peinture, d'une zone de lavage ainsi que l'installation d'une chaudière et d'une citerne de mazout. A terme, la carrosserie accueillera environ 300 voitures et camionnettes par an.

Ces véhicules seront accueillis dans la zone de préparation. Cette zone permettra de travailler sur deux véhicules en même temps (la zone sera divisée en deux). Chacune des deux parties sera équipée d'un pont élévateur.

Les pièces qui nécessiteront d'être démontées pour être réparées le seront dans la zone de montage-démontage de la carrosserie, également équipée d'un pont élévateur. Ces pièces seront réparées dans l'atelier de tôlerie et éventuellement repeintes dans la cabine de peinture. Les pièces seront nettoyées dans la zone de lavage manuel, munie d'un avaloir dont les effluents seront envoyés vers un séparateur d'hydrocarbures. Elles seront finalement remontées sur les véhicules dans la zone de montage-démontage de la carrosserie.

Les apprêts, peintures et vernis utilisés dans la cabine de peinture seront préparés dans le laboratoire de peinture. Le laboratoire et la cabine seront tous deux équipés d'un système de ventilation, l'air y sera extrait vers leur cheminée respective.

### 5.1.1. Type de projet

Le bâtiment qui hébergera la carrosserie est couvert par un permis d'urbanisme délivré le 18 mai 2018 par la Ville de Wavre (Réf. Ville de Wavre 17/168 CoDT SHE ; voir Annexe 6). Le projet de demande de permis vise dès lors l'obtention d'un permis d'environnement pour l'activité de carrosserie de M. Nico Keyaert.

### 5.1.2. Rubriques concernées par le projet

Le projet est de classe 2 au sens du permis d'environnement et est visé par les rubriques suivantes :

- 28.52.01.B – Classe 3 : Mécanique générale, lorsque la puissance installée des machines est égale ou supérieure à 20 kW et inférieure à 40 kW, en zone d'activité économique, en zone d'activité économique spécifique ou en zone d'aménagement différé à caractère industriel
- 50.20.01.02 – Classe 2 : Entretien et/ou réparation de véhicules à moteur, lorsque le nombre de fosses ou ponts élévateurs est supérieur à 3
- 50.20.02 – Classe 2 : Cabine de peinture
- 63.12.08.01.01 – Classe 3 : Dépôts de gaz comprimés, liquéfiés ou maintenus dissous non visés explicitement par une autre rubrique : réservoirs fixes d'air comprimé lorsque la capacité nominale est supérieure ou égale à 150 l et inférieure à 500 l
- 63.12.09.02.01 – Classe 3 : Dépôts de liquides inflammables ou combustibles, à l'exclusion des hydrocarbures stockés dans le cadre des activités visées à la rubrique 50.50, dont le point d'éclair est inférieur ou égal à 55 °C et ne répondant pas à la définition des liquides extrêmement inflammables (catégorie B) et dont la capacité de stockage est supérieure ou égale à 100 l et inférieure à 5 000 l
- 63.12.09.03.01 – Classe 3 : Dépôts de liquides inflammables ou combustibles, à l'exclusion des hydrocarbures stockés dans le cadre des activités visées à la rubrique 50.50, dont le point d'éclair est supérieur à 55 °C et inférieur ou égal à 100°C (catégorie C) et dont la capacité de stockage est supérieure ou égale à 3 000 l et inférieure à 25 000 l

## 5.2. Situation autorisée et existante

La situation du permis d'urbanisme de 2018 n'a pas été modifiée. Cependant, la nouvelle activité de carrosserie va engendrer la mise en place de nouvelles installations et de nouveaux dépôts de substances et de déchets. Ceux-ci sont concernés par la présente demande de permis d'environnement.

## 5.3. Description du projet

### 5.3.1. Installations

La liste des installations futures est reprise ci-après :

- Une cabine de peinture (I1) de la marque Garmat d'un débit de 26.000 Nm<sup>3</sup>/h comportant :
  - Un moteur d'extraction des vapeurs de 7,5 kW relié à une cheminée ;
  - Un moteur d'aspiration des vapeurs de 7,5 kW relié à une cheminée ;
  - Un ventilateur d'extraction et un ventilateur d'aspiration ;
  - Des caillebotis au sol et une extraction sur les parois latérales et arrière ;
  - Un éclairage de minimum 1,44 kW ;
  - Une cabine de passage ;
  - Des panneaux double paroi avec polystyrène autoextinguible entre les deux parois ;
  - Une porte de secours avec barre antipanique et ferme porte ;
  - Un plafond filtrant (préfiltre et filtre fin) équipé d'un système de distribution d'air ;
  - Un brûleur de mazout de 250 kW reliée à une cheminée avec unité de traitement de l'air ;
  - Un système de surpression de la cabine de peinture réglable manuellement ou semi-automatiquement.
- Un compresseur d'air (I2) à vis de la marque Atlas Copco d'un niveau sonore de 62 dB(A), d'une puissance de 4 kW comportant :
  - Une cuve de 200 L d'air comprimé (DS2) ;
  - Un réservoir à huile ;
  - Un filtre à huile ;
  - Une soupape de sécurité ;
  - Une régulation thermostatique de refroidissement ;
  - Un sécheur d'air frigorifique intégré (agent réfrigérant R134a) ;
  - Un séparateur d'eau centrifuge ;
  - Un filtre d'aspiration ;
  - Une surveillance de la température de sortie de l'air comprimé et de l'intensité du moteur.
- Une chaudière à mazout (I3) de la marque Viessmann d'une puissance de 27 kW comportant :
  - Un brûleur à deux allures (18 kW et 27 kW) ;
  - Un piège à sons intégré ;
  - Un purgeur d'air ;
  - Un raccordement d'évacuation des fumées.
- Un laboratoire de peintures (I4)
- Un moteur d'évacuation d'air (I5) d'une puissance de 4 kW situé dans la zone de préparation

- Quatre ponts élévateurs alimentés en air comprimé :
  - Trois ponts élévateurs de la marque Herkules (I6) d'un niveau sonore maximal de 70 dB(A) et d'une hauteur de levage de 930 mm ;
  - Un pont élévateur de la marque Spanesi (I7) d'une hauteur de levage de 1420 mm.
- Un séparateur d'hydrocarbures (I8) de la marque Collinet d'un débit de 6L/s comportant :
  - Un débourbeur de 600 L ;
  - Un filtre coalesceur ;
  - Un système d'échantillonnage ;
  - Un flotteur intelligent assurant une fermeture automatique dès que la capacité de rétention est atteinte.
- Un parking de 5 places (I9)
- Trois caniveaux (I10)
- Deux sanitaires (I11)
- Deux robinets (I12)
- Un atelier de mécanique avec différents outils permettant de réaliser de la mécanique générale (machine-outil, perceuse, visseuse, ...) (I13)

#### 5.3.2. Dépôts de produits et de mélanges

La liste des dépôts futurs est reprise ci-après :

- Deux citernes de mazout (DS1) aériennes à double paroi de la marque Roth (modèle Roth DWT plus 3) d'une capacité totale de 3.000 L comportant :
  - Une résistance au feu de 90 minutes ;
  - Une protection contre la corrosion ;
  - Un détecteur optique des fuites ;
  - Un système de remplissage avec protection anti-débordement.
- Une cuve d'air comprimé de 200 L (DS2)
- Un dépôt de substances dans le laboratoire de peintures comprenant :
  - Environ 15 L d'apprêts des marques Nexa et Sikkens (DS3) ;
  - Environ 50 L de peintures de la marque Nexa (DS4) ;
  - Environ 20 L de vernis de la marque Nexa (DS5) ;
  - Environ 60 L de produits nettoyants (DS6) ;
  - Environ 30 L de produits divers pour polissage, antirouille, etc. (DS7).
- Un dépôt de produits de nettoyage des voitures d'environ 10 L (DS8)

#### 5.3.3. Dépôts de déchets

La liste des dépôts futurs est reprise ci-après :

- Un dépôt de déchets résiduels de 660 L (DD1) dans un container qui sera ramassé une fois par semaine ;
- Un dépôt de déchets papier – carton (DD2) qui sera vidé une fois par mois dans un centre de recyclage du zoning industriel de Wavre ;
- Un dépôt de ferraille (DD3) généré par les activités mécaniques de la carrosserie, qui sera vidé une fois par mois dans un centre de recyclage du zoning industriel de Wavre ;
- Un dépôt de déchets dangereux générés (DD4) généré par les activités de peinture de la carrosserie, qui sera récupéré par un collecteur agréé.

#### 5.3.4. Rejets d'eaux usées

Le projet comportera différents points de déversement :

- DEV1 : Point de déversement en aval des caniveaux (I10)
- DEV2 : Point de déversement en aval du séparateur d'hydrocarbures (I8)
- DEV3 : Point de déversement des eaux usées de lavage au robinet (I12) au niveau de l'unité 9 du bâtiment B1
- DEV4 : Point de déversement des eaux usées provenant des sanitaires (I11) de l'unité 9 du bâtiment B1
- DEV5 : Point de déversement des eaux usées de lavage au robinet (I12) au niveau de l'unité 8 du bâtiment B1
- DEV6 : Point de déversement des eaux usées provenant des sanitaires (I11) de l'unité 8 du bâtiment B1

Tous ces déversements seront mélangés en un seul point de rejet :

- RE1 : Rejet d'eaux usées industrielles de la carrosserie vers les égouts

Le reste du système d'égouttage du parc PME (bâtiment B1) n'est pas concerné par la présente demande de permis d'environnement. Les eaux pluviales ne sont également pas concernées.

#### 5.3.5. Rejets atmosphériques

Plusieurs rejets atmosphériques canalisés seront présents aux lieux suivants :

- RA1 : Cheminée reliée au brûleur de la cabine de peinture (I1)
- RA2 : Cheminée reliée au moteur d'extraction de la cabine de peinture (I1)
- RA3 : Cheminée reliée au laboratoire de peinture (I4)
- RA4 : Cheminée d'extraction de poussières reliée au moteur d'extraction d'air (I5)
- RA5 : Cheminée reliée à la chaudière à mazout (I3)

### 5.4. Fonctionnement du site

#### 5.4.1. Gestion des eaux

La consommation d'eau sur le site sera composée des eaux provenant des deux sanitaires, des deux robinets de nettoyage mis à disposition du personnel ainsi que les eaux de lavage des véhicules et pièces de véhicules présents sur le site (soit une à deux voitures par jour).

Etant donné ces quantités d'eaux, les eaux de l'activité sont toutes classées comme eaux usées domestiques au sens de l'article 2, 41° du Code de l'Eau :

« 41° "eaux usées domestiques" :

a) les eaux qui ne contiennent que :

- des eaux provenant d'installations sanitaires;
- des eaux de cuisine;
- des eaux provenant du nettoyage de bâtiments, tels qu'habitations, bureaux, locaux où est exercé un commerce de gros ou de détail, salles de spectacle, casernes, campings, prisons, établissements d'enseignement avec ou sans internat, hôpitaux, cliniques et autres établissements où des malades non contagieux sont hébergés et reçoivent des soins, bassins de natation, hôtels, restaurants, débits de boissons, salons de coiffure;
- des eaux de lessive à domicile;
- des eaux de lavage des cycles non pourvus de moteurs (bicyclettes, tandems, tricycles, etc.) et des cyclomoteurs (cylindrée n'excédant pas 50 cm<sup>3</sup>);
- des eaux de lavage de moins de dix véhicules et de leurs remorques par jour (tels que voitures, camionnettes et camions, autobus et autocars, tracteurs, motocyclettes), à l'exception des véhicules sur rail;



- ainsi que, le cas échéant, des eaux de pluie;

b) les eaux usées provenant des établissements de lavage de linge dont les machines sont utilisées exclusivement par la clientèle;

c) les eaux usées provenant d'usines, d'ateliers, de dépôts et de laboratoires occupant moins de sept personnes, sauf si l'autorité compétente pour l'octroi du permis d'environnement ou qui reçoit la déclaration estime que les eaux usées sont nuisibles aux égouts et/ou au fonctionnement normal d'une station d'épuration des eaux ou au milieu récepteur et qu'elles ne peuvent pas être classées comme eaux domestiques; »

Dès lors, le rejet de ces eaux dans le réseau d'égouttage public ne nécessite ni un contrat d'assainissement industriel ni l'avis préalable de l'organisme d'assainissement compétent (in BW).

Cependant, afin d'éviter le déversement des hydrocarbures dans les égouts, l'établissement sera équipé d'un séparateur (I8) dans lequel arriveront les eaux usées domestiques provenant de trois caniveaux présents dans le futur hall de la carrosserie. Le premier caniveau servira à récupérer les eaux usées de la zone de préparation de la carrosserie, le deuxième à récupérer les eaux usées de l'atelier de tôlerie et de la zone de montage et démontage tandis que le troisième à récupérer les eaux de la zone de lavage.

Les flux de ces trois caniveaux se rejoindront en amont du séparateur d'hydrocarbures où une première chambre de visite sera aménagée (DEV1). Le séparateur d'hydrocarbures permettra d'éviter le déversement d'hydrocarbures dans les égouts. Les boues issues de la séparation seront récoltées dans le débourbeur du séparateur qui sera vidé tous les ans par un collecteur agréé.

Ce flux d'eaux usées domestiques (DEV2 à la sortie du séparateur) sera rejoint consécutivement par deux flux d'eaux usées domestiques provenant des unités 9 et 8. Chacun de ces flux sera lui-même composé de deux déversements provenant des eaux de robinet et des sanitaires (respectivement DEV3 et DEV4 pour l'unité 9, DEV5 et DEV6 pour l'unité 8).

Finalement, les eaux usées de la carrosserie seront rejetées en un point unique de rejet RE1 vers les égouts après être passées par les autres activités du parc PME Franklin.

Outre ces effluents d'eaux usées domestiques, une récolte des eaux issues de la cabine et du laboratoire de peinture, comportant des déchets dangereux, sera réalisée via des caillebotis situés au sol. Elles seront stockées dans la cabine et le laboratoire et ensuite récupérées par un collecteur agréé.

#### 5.4.2. Gestion des émissions atmosphériques

Afin d'éviter l'accumulation des poussières et des gaz d'échappement au sein de la zone de préparation de la carrosserie, un moteur d'extraction d'air relié à une cheminée (RA4) sera installé.

Au niveau de la cabine de peinture, trois cheminées seront présentes. Pour une ventilation optimale servant à la pulvérisation de peintures au sein de la cabine, une cheminée pour l'aspiration d'air et une pour l'extraction d'air (RA2) sont présentes pour assurer un débit d'air de 26.000 m<sup>3</sup>/h au sein de la cabine. De plus, pour sécher les peintures, un brûleur est annexé à la cabine de peinture et est équipé d'une cheminée (RA1) pour extraire les gaz de combustion.

Au niveau du laboratoire de peinture, une cheminée (RA3) est également présente afin d'extraire l'air qui peut contenir des vapeurs organiques à cause de la manipulation de peintures et autres solvants.

Enfin, une dernière cheminée (RA5) permet l'évacuation des gaz de combustion de mazout au niveau de la chaudière (I3).

