



URBANISME AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la société « Royal Botanique Estate », représentée par M. Filippi Laurent dont les bureaux se trouvent Rue de Spa 46 à 1000 Bruxelles.

Le terrain concerné est situé Rue des Fontaines, 34 à 1300 Wavre et cadastré division 1, section M n°12F2.

Le projet consiste en la démolition d'une maison unifamiliale et la construction d'un immeuble de 2 appartements, et présente les caractéristiques suivantes :

- Profondeur moyenne du bâtiment : - au rez-de-chaussée : 18,20m,
- aux 1^{er} et 2^e étage : 12,80m,
- Hauteur corniche avant : 8,31m.

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article D.IV.40 du Code du Développement Territorial : les demandes impliquant une ou plusieurs dérogations au plan de secteur ou aux normes du guide régional. Le projet déroge au guide régional d'urbanisme sur les bâtisses relatif à l'accessibilité et à l'usage des espaces et bâtiments ou parties de bâtiments ouverts au public ou à un usage collectif par les personnes à mobilité réduite (accessibilité au logement du rez-de-chaussée).

La consultation du dossier se fera de manière électronique en adressant une demande par e-mail via l'adresse urbanisme@wavre.be.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du Service de l'Urbanisme (personne de contact : M. Christian Radelet), téléphone : 010/230.371 du mardi au vendredi de 09h00 à 12h00.

En cas de stricte nécessité, une consultation des documents sur place pourra être organisée uniquement sur rendez-vous. Toute demande de rendez-vous doit être formulée par e-mail à l'adresse mentionnée ci-dessus.

L'enquête publique est ouverte le 14 juillet 2020 et clôturée le 28 août 2020.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au Collège Communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Place de l'Hôtel de Ville, 1 à 1300 Wavre;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@wavre.be

L'enveloppe ou le courrier électronique portera la mention : enquête publique relative au dossier n° 20/080.

La clôture de l'enquête publique aura lieu le 28 août 2020 à 12h00.

Les mesures particulières de publicité sont suspendues du 16 juillet au 15 août en vertu de l'article D.I.16 du Code du Développement Territorial.

A Wavre, le 2 juillet 2020