



# Réunion citoyenne

**Projet sports – Plaine Justin Peeters**

**13 octobre 2020**



Projets portés par la **Régie Communale Autonome Wavrienne des Sports (RCAWS)**  
présidée par **Luc Gillard, Echevin des Sports**

### Pourquoi une RCA ?

Une RCA, c'est comme une société commerciale mais le capital est détenu par la Commune.

Soumise aux mêmes obligations -> impôt des sociétés, régime TVA

Vu les projets sportifs importants sur le territoire de Wavre, Le Collège a estimé nécessaire de créer une RCA afin de pouvoir récupérer la TVA sur les investissements (nouvel espace aquatique + projets plaine des sports Justin Peeters)



## Quels Projets ?

- Un stade régional de hockey (à la place du stade de football actuel)
- Un nouveau stade de football (sur le terrain n°5)
- Une plaine de jeux inclusive



# 1. Le stade régional de hockey

Projet soutenu par la Région wallonne dans le cadre de Wallonie Olympique

## LES ACTEURS DU PROJET

- **La Ville de Wavre et la Régie Communale Autonome Wavrienne des Sports**

Le Complexe sportif « Justin Peeters » dispose d'une tribune de 2500 places. Cette tribune est sous-exploitée par le club de football et doit être rénovée.

- **L'ARBH**

La fédération de hockey connaît un manque cruel d'infrastructures et ne dispose en Belgique d'aucune infrastructure durable qui serait en mesure d'accueillir des compétitions d'envergure internationale. La fédération cherche également à développer un centre d'excellence pour ses équipes « développement ».

- **Lara H.C.**

Le Lara accueille environ 1015 membres dont 600 jeunes. Le club évolue entre 950 et 1025 membres depuis 6 ans. Un nouveau terrain permettrait d'accueillir 1500 à 1600 membres et offrirait de nouvelles perspectives, notamment un nouveau clubhouse et de nombreux vestiaires.



# 1. Le stade régional de hockey

## L'ASSOCIATION ROYALE BELGE DE HOCKEY (ARBH)

L'ARBH est l'organe fédérateur des joueurs, joueuses de hockey belges et de leurs clubs en ayant pour but de :

- développer les meilleures conditions de pratique du hockey sur gazon et en salle dans notre pays.
- soutenir l'image positive de notre sport, les valeurs éducatives, sociales et familiales du hockey en organisant les compétitions tout en assurant la formation de ses cadres sportifs.
- développer les équipes nationales de haut niveau et positionner le hockey belge en tant que sport olympique sur le plan international.



# 1. Le stade régional de hockey

## Le Lara Hockey Club



Le club local wavrien

Avec près de 1.000 membres, le Lara Hockey Club Wavre fondé en 1997 possède une école de jeunes réputée. Nombreux sont les joueurs et les joueuses qui ont été formés ici et qui évoluent maintenant en division d'honneur voire en équipes nationales.

Ils pourront bénéficier d'un troisième terrain, d'une nouvelle buvette et de nouveaux vestiaires.

# 1. Le stade régional de hockey

## CONTEXTE

- Résultats des équipes nationales
  - Champions du Monde 2018
  - Champions d'Europe 2019

+ Changements d'organisation des compétitions internationales (FIH Pro League)

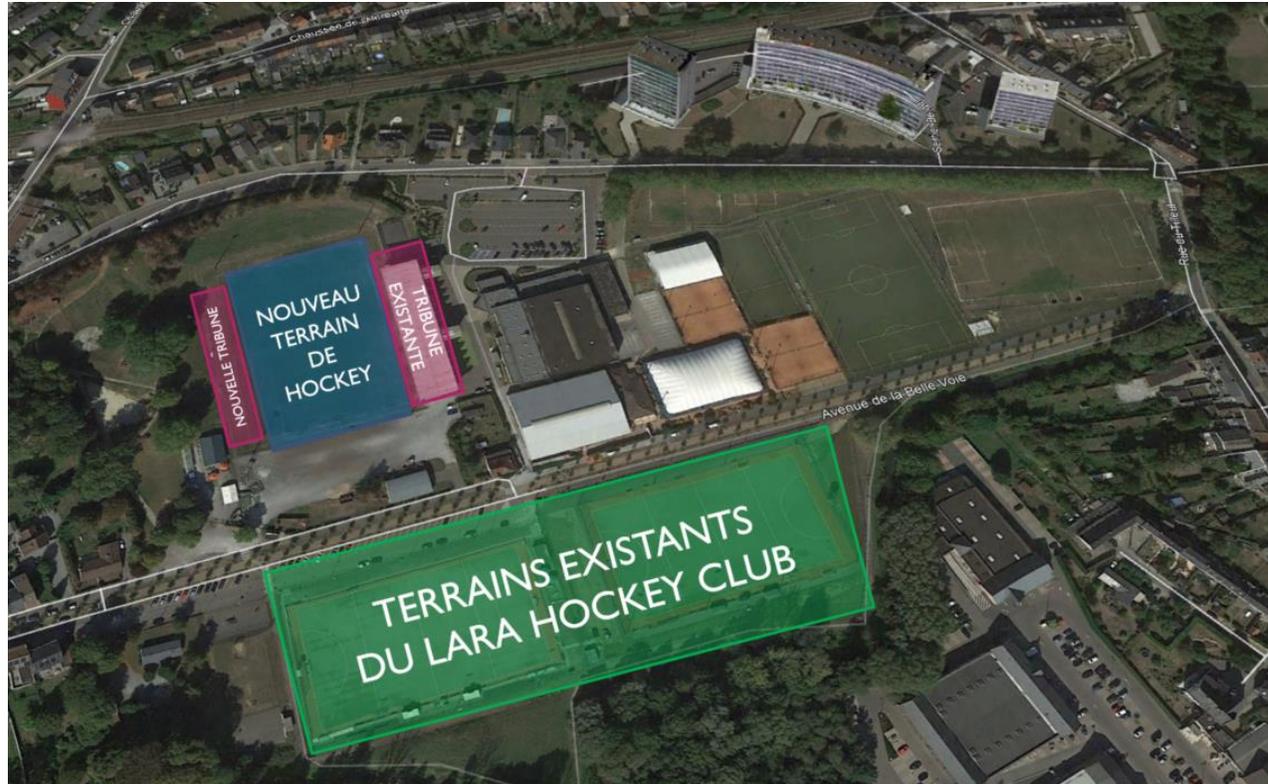
→ obligent l'ARBH de pouvoir disposer d'infrastructures permettant d'accueillir des événements internationaux.

- Jusqu'à présent → stades éphémères autour de terrains de hockey existants. Les dépenses liées à l'aménagement de ces stades temporaires sont gigantesques.
- L'ARBH a pour ambition de continuer sur son élan et souhaite organiser d'autres grands événements d'envergure internationale dans les années à venir. Des événements qui véhiculeront une image attractive, performante & dynamique de la Ville de Wavre et de la Région Wallonne



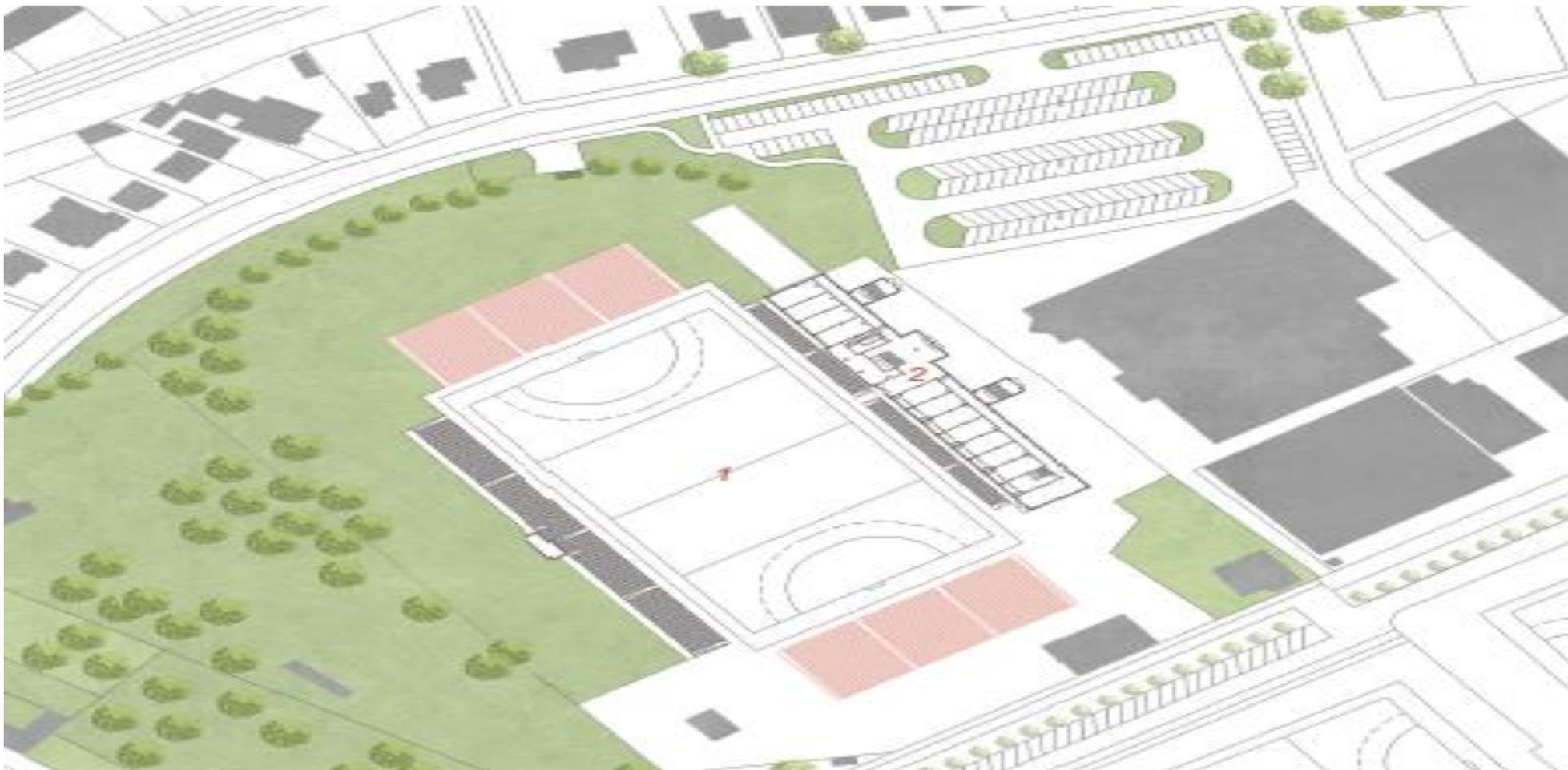
# 1. Le stade régional de hockey

## LE SITE



# 1. Le stade régional de hockey

## LE STADE





# 1. Le stade régional de hockey

## NOUVELLES INFRASTRUCTURES

- Terrain de Hockey Bleu « Full Water Based »
- Tribunes fixes pour 4.000pl, extensions temporaires possibles à 10.000pl
- Eclairage LED à puissance modulable (350 → 1650 lux)
- Système d'arrosage dernière génération offrant différents cycles d'arrosage possibles
- Table technique et dug-outs permanents
- Pré-installation technique pour la TV
- Vestiaires équipés / local anti-dopage
- Restaurant / bar / cafétéria principale dans la tribune pour le LARA HC
- Salles modulables + centre média
- Divers bureaux & salles de briefing
- Buanderie, salles de stockage & locaux techniques
- Espace fitness

# 1. Le stade régional de hockey

## UTILISATION

STADE REGIONAL DE HOCKEY

ARBH

LARA HC

CENTRE  
D'EXCELLENCE

EVENEMENTS

MATCHS &  
ENTRAINEMENTS



# 1. Le stade régional de hockey

## CENTRE D'EXCELLENCE

- Entraînements des équipes « développement » (U16 / U18 / U21) → Hebdomadaires
- Entraînements des Red Lions et Red Panthers → Ponctuels
- Stages équipes nationales « développement »
  - Fin décembre
  - Vacances de pâques
  - Fin juin
  - Début juillet
- Stages équipes nationales étrangères → Sur demande



# 1. Le stade régional de hockey

## EVENEMENTS

### RENCONTRES AMICALES

- Red Lions & Red Panthers
- 2 à 3 fois par an
- max. 2500 supporters

### FIH PRO LEAGUE

- Red Lions & Red Panthers
- Home & Away League entre les plus grandes nations du hockey
- 8 jours par an entre septembre et juin
- Max 4000 personnes

### TOURNOIS « DEVELOPPEMENT » U16/U18/U21

- Sur candidature
- Tous les 2-3 ans
- Nombre de supporters très limités

### GRANDS CHAMPIONNATS (Européens / Mondiaux)

- Sur candidature
- Tous les 5 à 10 ans
- Candidature Championnats d'Europe 2023



## 2. Le stade de football

### LES ACTEURS DU PROJET



**Ville de Wavre et RCAWS**



**Royal Wavre Limal**

Avec la disparition de Wavre Sports, La Ville a demandé au Royal Wavre Limal de reprendre l'école des jeunes et a mis les installations de la plaine Justin Peeters à leur disposition.

→ 200 jeunes, une équipe dames, une équipe première en P2 et une autre en P3

## 2. Le stade de football



- Tribune de 150 places
- Terrain synthétique
- Cafeteria de 180 places ( + terrasse et salle de cours)
- 10 grands et 4 petits vestiaires
- Sanitaires, bureaux, réserves, locaux techniques



### 3. La Plaine inclusive

LE SITE



# 3. La Plaine inclusive

## LE PLAN DE LA PLAINE



## 3. La Plaine inclusive

### Quelques exemples



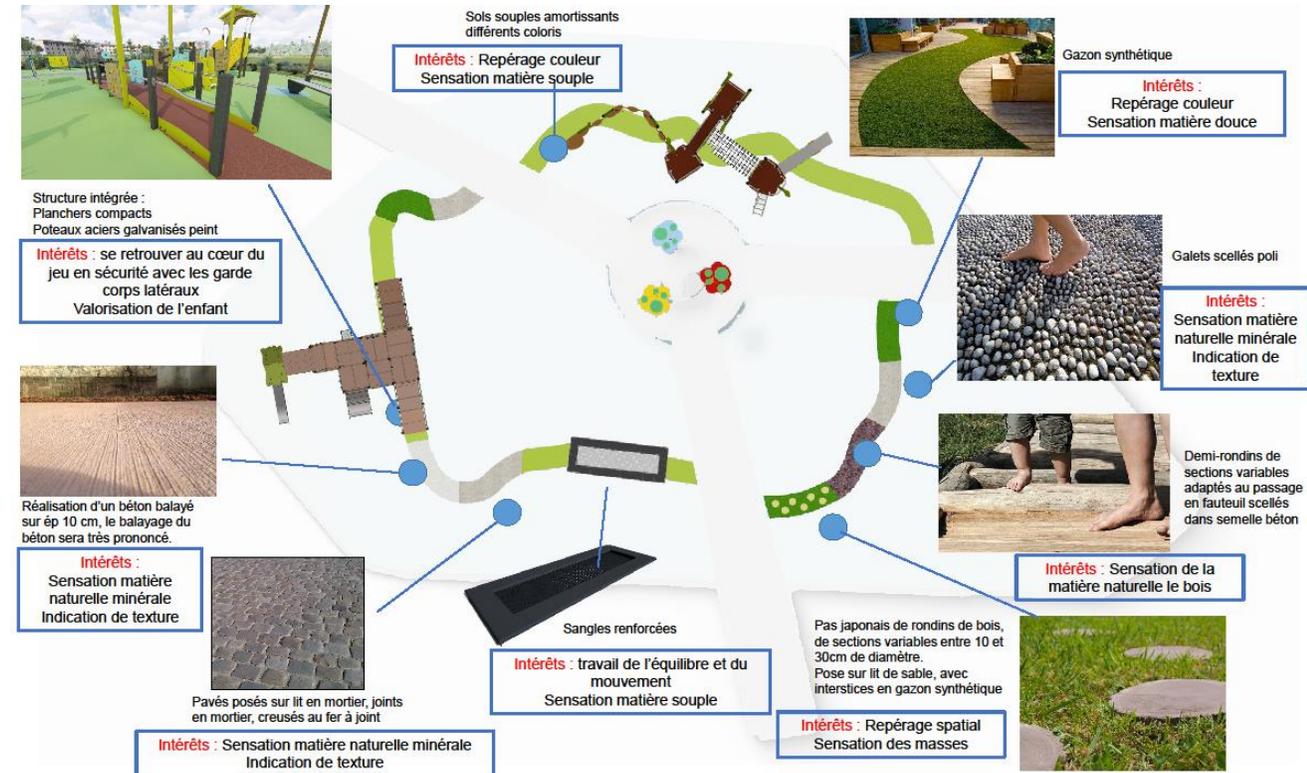
Sa soeur l'a aidé à monter dans le siège. Elle lui embrasse la joue, lui donne une poussée et ressent que leurs vies sont changées à jamais.

Jouer fait tomber les barrières.

Jouer nous unit tous.

**Jouer n'a pas de limites.**

3



**Sols souples amortissants différents coloris**  
Intérêts : Repérage couleur  
Sensation matière souple

**Gazon synthétique**  
Intérêts : Repérage couleur  
Sensation matière douce

**Galets scellés poli**  
Intérêts : Sensation matière naturelle minérale  
Indication de texture

**Demi-ronds de sections variables adaptés au passage en fauteuil scellés dans semelle béton**  
Intérêts : Sensation de la matière naturelle le bois

**Pas japonais de rondins de bois, de sections variables entre 10 et 30cm de diamètre. Pose sur lit de sable, avec interstices en gazon synthétique**  
Intérêts : Repérage spatial  
Sensation des masses

**Sangles renforcées**  
Intérêts : travail de l'équilibre et du mouvement  
Sensation matière souple

**Structure intégrée : Planchers compacts Poteaux aciers galvanisés peint**  
Intérêts : se retrouver au cœur du jeu en sécurité avec les garde corps latéraux  
Valorisation de l'enfant

**Réalisation d'un béton balayé sur ép 10 cm, le balayage du béton sera très prononcé.**  
Intérêts : Sensation matière naturelle minérale  
Indication de texture

**Pavés posés sur lit en mortier, joints en mortier, creusés au fer à joint**  
Intérêts : Sensation matière naturelle minérale  
Indication de texture



## 4. La mobilité

Une étude de mobilité en cours confiée au bureau ARIES CONSULTANTS





# 4. La mobilité

Parking de délestage

Parking Sabin





Merci pour votre attention