



Police Locale de WAVRE

Dossier I.S.L.P. 10048/2017



Police

Dpt. Sécur. & Inter. - Sv
Circulation

Service Ordonnance de
Police

Chaussée de Louvain 34
1300 Wavre

☎ 010/885.285

📠 010/885.257

AP 280465/21

Construction

- Neutralisation Complète -

Rue de Flandre

Concerne :

THOMAS ET PIRON RENOVATION
BARCELLONA Giuliano

Prolongation du 05.03.2021 au 16.07.2021 - firme Thomas & Piron Rénovation : chantier de démolition & construction bâtiments immobiliers faisant le coin rue du Béguinage/ rue de Flandre / rue Lambert Fortune phase 2 construction avec neutralisation trottoir le long de la façade rue du Béguinage n°1 et rue barrée de la portion de la rue de Flandre comprise en rue du Béguinagfe (exclue) et rue Lambert Fortune (exclue) à condition de maintenir , durant tout le chantierr un accès minimum de 1m50 de large dans la rue de Flandre barrée le long des immeubles opposés au chantier

ARRÊTÉ DE POLICE

Le Bourgmestre,

Vu la législation concernant la circulation routière telle qu'elle est applicable ;

Vu les articles 133 et 135-2 de la loi communale ;

Vu l'arrêté ministériel du 07.05.1999 relatif à la signalisation des chantiers et obstacles sur la voie publique tel qu'il est applicable ;

Vu le Règlement Général de Police de Wavre délibéré en séance du Conseil communal en date du 15.12.2015, notamment en matière d'arrêt et de stationnement, tel qu'il est applicable ;

Considérant que des travaux de Construction pouvant gêner, entraver ou interrompre la circulation doivent être effectués à WAVRE, Rue de Flandre

ARRÊTE :

Article 1er. Autorisation

L'autorisation sollicitée par Monsieur BARCELLONA, Giuliano, , , - tél 32498915750. en vue de permettre la réalisation de travaux de Construction sur trottoir et chaussée à WAVRE, Rue de Flandre

est accordée Prolongation du 05.03.2021 au 16.07.2021 - firme Thomas & Piron Rénovation : chantier de démolition & construction bâtiments immobiliers faisant le coin rue du Béguinage/ rue de Flandre / rue Lambert Fortune phase 2 construction avec neutralisation trottoir le long de la façade rue du Béguinage n°1 et rue barrée de la portion de la rue de Flandre comprise en rue du Béguinagfe (exclue) et rue Lambert Fortune (exclue) à condition de maintenir , durant tout le chantier un accès minimum de 1m50 de large dans la rue de Flandre barrée le long des immeubles opposés au chantier et subordonnée aux prescriptions du présent arrêté.

Article 2. Généralités

Le chantier sera réalisé Prolongation du 05.03.2021 au 16.07.2021 - firme Thomas & Piron
Rénovation : chantier de démolition & construction bâtiments immobiliers faisant le coin rue du Béguinage/ rue de Flandre / rue Lambert Fortune phase 2 construction avec neutralisation trottoir le long de la façade rue du Béguinage n°1 et rue barrée de la portion de la rue de Flandre comprise en rue du Béguinagfe (exclue) et rue Lambert Fortune (exclue) à condition de maintenir , durant tout le chantier un accès minimum de 1m50 de large dans la rue de Flandre barrée le long des immeubles opposés au chantier de manière à :

- laisser un passage piétons de minimum un mètre de large libre de toute entrave et organisé au droit du trottoir afin de permettre la circulation des piétons en tout temps ;
- empiéter le moins possible devant les façades les immeubles voisins ;
- dégager la voirie au maximum pendant les travaux ;
- respecter les prescriptions du service de l'urbanisme de la ville de Wavre.

N.B. : La zone où seront effectués les travaux est dénommée zone en chantier.

Le demandeur et l'entrepreneur seront responsables des suites fâcheuses éventuelles si les prescriptions de la présente n'étaient pas strictement respectées.

Article 3. Mesures de circulation et signalisation Prolongation du 05.03.2021 au 16.07.2021 - firme Thomas & Piron Rénovation : chantier de démolition & construction bâtiments immobiliers faisant le coin rue du Béguinage/ rue de Flandre / rue Lambert Fortune phase 2 construction avec neutralisation trottoir le long de la façade rue du Béguinage n°1 et rue barrée de la portion de la rue de Flandre comprise en rue du Béguinagfe (exclue) et rue Lambert Fortune (exclue) à condition de maintenir , durant tout le chantier un accès minimum de 1m50 de large dans la rue de Flandre barrée le long des immeubles opposés au chantier :

- 1) Les prescriptions de l'Arrêté Ministériel du 07.05.1999 portant réglementation sur la signalisation des chantiers et obstacles sur la voie publique devront scrupuleusement être respectées, principalement les articles 1 (dispositions générales), 4 (chantiers de 3e cat. gênant fortement la circulation) et 5 (chantiers de 4e catégorie) ;
- 2) Les prescriptions de l'Arrêté Ministériel du 11.10.1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière telles qu'elles sont applicables devront scrupuleusement être respectées ;
- 3) La zone en chantier et les obstacles seront pré-signalés, signalés, désignalés et éclairés réglementairement ;
- 4) Une pré-signalisation de rétrécissement de voirie sera mise en place conformément aux prescriptions des arrêtés ministériels précités et en fonction des circonstances et de la disposition des lieux ;
- 5) Les travaux ne pourront à aucun moment masquer la signalisation existante applicable, les bouches d'incendie, cabines électriques, armoires de visite télécom ou bornes de raccordement télédistribution. Leur accès devra être garanti en tout temps ;
- 6) Les matériaux et terres de chantier seront évacués au fur et à mesure de leur enlèvement; ils ne pourront être entreposés sur la voie publique ;
- 7) La tranchée sera remblayée au fur et à mesure de l'avancement des travaux ;
- 8) Les véhicules et machines de l'entrepreneur seront évacués de la voie publique après chaque journée de travail ;
- 9) Dans les voiries en travaux :

- a) un passage piétons d'un mètre de large minimum sera organisé sur le trottoir et devra rester libre de toute entrave de manière à permettre la circulation des piétons en tout temps ;
 - b) les travaux seront être réalisés de manière à permettre la circulation des piétons sur les passages piétons ;
- 10) Pendant les travaux (voir dates et heures - article 2 de la présente), les conducteurs des machines et véhicules de l'entrepreneur devront rester à proximité de ces derniers de manière à pouvoir les déplacer en tout temps ;

11) Tout arrêt, tout stationnement et toute circulation de véhicules, excepté véhicules et machines de l'entrepreneur sur la zone en chantier et pendant la réalisation des travaux, seront strictement interdits : Rue de Flandre

Cette prescription sera matérialisée par :

- des signaux routiers E3 + additionnel "excepté THOMAS-PIRON" sur la zone en chantier ;
 - des grilles de chantier surmontées de signaux routiers C3 + additionnel "excepté THOMAS-PIRON" + A31 + éclairage réglementaire placés de part et d'autre de la zone en chantier , qui devra être hermétiquement fermée , par des barrières de type herras , sur toute sa longueur afin d'empêcher accès aux piétons ;
 - un signal routier C3 + additionnel "excepté riverains et commerces" + signal F45 (voie sans issue)+ signal A31 placés:
 - Rue de Flandre à l'intersection avec place Cardinal Mercier
 - Rue du Béguinage à l'intersection rue du Chemin de Fer
 - courte rue du Béguinage à l'intersection avec rue Haute
 - des signaux routier C31 (interdiction de tourner à droite ou à gauche) placés réglementairement :
 - rue du Chemin de Fer, de part et d'autre accès rue du béguinage
 - place C Mercier/rue Haute, de part et d'autre rue de Flandre
 - rue Lambert Fortune , avant rue de Flandrede manière à empêcher la circulation des véhicules vers cette rue portion de rue Flandre barrée;
- 12) Un panneau de signalisation noir avec lettres jaunes reprenant le nom et n° gsm du responsable de la signalisation sera placé entre 25 et 50m après la fin de la zone en chantier ;
- 13) La déviation des véhicules se fera par panneau(x) F41 via :
- circulation venant de la rue Lambert Fortune : via rue Lambert Fortune-rue du Chemin de Fer-rue Haute
 - circulation venant de la rue Haute : via rue de Bruxelles - rue Hotel (ou RR4) - rue Lambert Fortune
- 14) Les signaux routiers E3 doivent être placés au minimum 24 heures avant la date de début des travaux.

Article 4. Information aux riverains

Le demandeur et l'entrepreneur devront prendre contact avec les riverains et commerçants afin de les prévenir de l'exécution du chantier leur en précisant les dates et heures et envisager avec eux les mesures indispensables pour leur éviter au maximum les inconvénients engendrés par la réalisation d'un tel chantier. L'accès aux propriétés des riverains et commerçants devra être en tout temps garanti.

Article 5. Abords de la zone en chantier

La zone en chantier et ses abords devront être maintenus en état permanent de propreté. La voirie devra être remise en parfait état une fois les travaux terminés. A défaut, il y sera procédé aux frais de l'entrepreneur par les services techniques de la ville de Wavre ou tout entrepreneur désigné par cette dernière.

Article 6. Jour de ramassage des déchets dans cette voirie

Si l'ouverture de voirie est pratiquée le jour du ramassage des déchets ménagers et si la largeur libre disponible pour la circulation est inférieure à 3 mètres, l'entrepreneur assurera le dépôt des déchets à l'une des deux extrémités accessibles de la rue, avant le passage du camion de collecte.

Article 7. Placement, masquage (etc) de la signalisation : conditions

Le responsable de la signalisation sera autorisé et tenu de placer la signalisation conformément aux prescriptions légales et aux stipulations particulières mentionnées ci-avant et masquera la signalisation existante qui serait en contradiction avec la présente ordonnance de police. Il sera tenu de veiller au placement et à l'entretien du balisage et de l'éclairage de toute la signalisation jusqu'à la fin des travaux. Cette dernière est à signaler à la permanence de police.

Il veillera à ce que la signalisation en place avant l'occupation soit rétablie dès la cessation des travaux.

Les travaux ne pourront être entrepris qu'après apposition de la signalisation, laquelle devra être conforme à la législation en vigueur et maintenue en parfait état d'entretien et de visibilité.

Le responsable signalisation est :

Monsieur BARCELLONA, Giuliano, , , - tél 32498915750.

Article 8. Assurances

Avant le début des travaux, l'entrepreneur devra déposer au secrétariat administratif du service de la police de Wavre copie de l'avenant d'assurances exonérant la commune de Wavre de toutes responsabilités généralement quelconques du fait du déroulement du chantier en question. A DEFAUT, LE PRESENT ARRET SERA CONSIDERE COMME NUL ET NON AVENU.

Article 9. Autres autorisations éventuelles

Le présent arrêté est établi exclusivement au point de vue police et ne dispense pas le demandeur et l'entrepreneur de se pourvoir des autres autorisations qui peuvent leur être nécessaires. A DEFAUT, LE PRESENT ARRETE SERA CONSIDERE COMME NUL ET NON AVENU.

Article 10. Véhicules de sécurité

Les véhicules de sécurité pourront avec prudence et selon l'urgence de leur mission déroger aux dispositions du présent arrêté.

Article 11. Pénalités

Les infractions aux dispositions du présent arrêté qui ne sont pas sanctionnées par les lois coordonnées relatives à la police de la circulation routière seront punies de peines de police indépendamment des mesures administratives qui pourraient être prises à l'égard des contrevenants.

Article 12. Publication et Notification

Le présent arrêté sera envoyé au demandeur, Monsieur BARCELLONA, Giuliano, , , - tél 32498915750. qui devra l'afficher sur les lieux du chantier, côté voie publique, de manière visible et lisible pour tous pendant toute la durée de validité de celui-ci.

Article 13. Taxes

Le demandeur veillera à faire viser le présent arrêté de Police par le Service des Taxes de la Ville de Wavre et à s'acquitter de la taxe communale visant la neutralisation d'emplacement(s) de stationnement payant ou la taxe sur l'occupation du domaine public lors de travaux de construction, démolition, reconstruction, aménagement ou transformation d'un bien immobilier.

Selon le Règlement de Police de Wavre, la circulation et le stationnement sont interdits dans tout le centre de Wavre le mercredi de 05.00 à 14.00 heures ; le samedi, aux mêmes heures, sur la Place Cardinal Mercier et dans la Rue du Commerce.

Les particuliers (uniquement !) peuvent s'adresser au Service Signalisation de la Ville de Wavre pour obtenir en prêt, en fonction des disponibilités, la signalisation nécessaire (adresse : Arsenal des Travaux, chemin de la Sucrierie à 1300 Wavre ; tél.:0478/78.42.11 - heures d'ouverture : permanence de 08h0 à 08h30 hormis samedi, dimanches et jours fériés de l'administration communale).

Fait à WAVRE, le 5 mars 2021.

La Bourgmestre,
Françoise PIGELET



Communication

Le présent arrêté de police sera transmis dès la signature au :
Poste de Wavre des Pompiers de la Zone de Secours du Brabant Wallon
Service des Travaux de la commune de Wavre

DEMANDE D'ARRÊTÉ DE POLICE

Ville de Wavre Police locale de WAVRE Service ordonnances de Police Chaussée de Louvain 34 1300 WAVRE Tél. : 010/885.235 - 010/885.231 Courriel (email) : zp.wavre.securoutiere@police.belgium.eu	Ce document, dûment complété et signé, est à envoyer par email/déposer à la Police de Wavre : - pour réserver un simple stationnement : 4 jours ouvrables AVANT la date souhaitée - AUTRES types de réservation (voir Pt2) : 10 jours ouvrables AVANT la date souhaitée
---	--

* : Mentions obligatoires, sans ces mentions votre demande ne pourra pas être traitée.

1. DEMANDEUR (*)

par un particulier

Nom (*) : Prénom(*) :

Date naissance (*) :
ou n° identification registre national :

Adresse (*) code postal - localité - rue :

Gsm / Téléphone (*) :

@ adresse courrielle (email) (*) :

par une société

Dénomination(*) : Thomas et Piron
Renovation S.A.

Adresse siège social (*) code postal - localité - rue :

Rue de la buqueterie 28
5564 Wavrin

Gsm / Téléphone (*) :

@ adresse courrielle (email) (*) :

J.LAWARRÉE @Thomas-Piron.eu

2. TYPE DE RÉSERVATION SOUHAITÉE (*) (cochez vos/votre choix ; plusieurs choix peuvent être combinés)

simple stationnement (*)

• Précisez si du stationnement est prévu à l'endroit et du côté souhaités : oui (*) non (*)

neutralisation partielle (*) de la voie publique (= rue neutralisée en 1/2 chaussée)

neutralisation totale (*) de la voie publique (= rue barrée/fermée à la circulation)

conteneur (*)

• Précisez si gênant (empiète sur voie publique). oui (*) non (*)

élévateur de déménagement (*) échelle(s) (*) échafaudage (*)

• Précisez si gênant (empiète sur voie publique) oui (*) non (*)

prolongation (*) d'un Arrêté de Police (AP ou AS) existant n° 280 102 / 21 (millésime p. ex. 19 pour 2019)

3. NATURE - MOTIF(S) (*) : (cochez vos/votre choix ; plusieurs choix peuvent être combinés)

travaux à un bien immobilier (*) : construction démolition reconstruction aménagement

transformation réfection toiture réfection façade réfection trottoir/allée

autre (précisez)

déménagement / emménagement (*) chargement / déchargement / livraison (*)

élagage - abattage d'arbres (*) festivité (*) :

travaux/impétrants : pose (*) câbles électriques conduites gaz autre impétrant (précisez) :

fibres optiques conduites d'eau

autre, précisez et, si configuration compliquée, joignez un schéma :

4. PERIODE (*) = dates et heures :

Du 5/03/21 hr. au 16/07/21 hr. (*)

5. LIEU RÉSERVATION (*) si différent de l'adresse demandeur : Rue de Flandre (*)
n° (*)

6. NOMBRE EMPLACEMENT(S) STATIONNEMENT OCCUPÉ(S) (*) (1 emplacement = 5 mètres de longueur) :
Nbre (si occupation d'emplacements réglementaires existants marqués au sol)

7. SURFACE OCCUPEE, surface autre que le(s) emplacement(s) de stationnement mentionné(s) en Pt 6,
(y compris trottoirs) en mètres carrés : m² (*)

8. CHOIX ENVOI : Document demandé à vous envoyer par (*) retrait ou courriel (email) format .pdf (*)

* : Mentions obligatoires, sans ces mentions votre demande ne pourra pas être traitée.

- 1) Selon le Règlement de Police de Wavre, la circulation et le stationnement sont interdits dans le centre de Wavre le mercredi de 05h à 14h et le samedi, aux mêmes heures, sur la Place Cardinal Mercier et dans la Rue du Commerce.
- 2) Selon les règlements communaux de la Ville de Wavre en vigueur, une taxe devra être acquittée au Services des Finances / Taxes suivant le tableau repris dans le guide pratique.
- 3) Je soussigné(e) reconnais avoir pris connaissance des démarches administratives (voir guide pratique en annexe) à effectuer et des conditions à respecter pour obtenir l'autorisation d'exécuter des travaux sur la voie publique :
- 4) Renvoyer ou ramener ce présent document complété, visé et signé au Service Ordonnances de Police au minimum 3 jours ouvrables avant la date du début de réservation pour une demande de stationnement ou 10 jours ouvrables avant la date du début de réservation pour des travaux ou un conteneur.
- 5) Se rendre obligatoirement au Services des Finances / Taxes - Place des Carmes 24 - pour faire viser l'autorisation de stationnement et/ou l'arrêté de Police, et le cas échéant payer la taxe à la neutralisation d'emplacement de stationnement payant ou taxe sur l'occupation du domaine public lors de travaux de construction, démolition, reconstruction, aménagement ou transformation d'un bien immobilier.
- 6) Placer une signalisation conforme à la législation concernant la circulation routière et à l'Arrêté Ministériel du 07.05.1999 ;

Wavre le 5 mars 2021 Signature du demandeur/de l'entrepreneur
 précédée de la mention « **Lu et approuvé** »

Lu et approuvé

LAWARREE Julien pour la société Thomas et Pison Rénovation

* : Mentions obligatoires, sans ces mentions votre demande ne pourra pas être traitée.

RECIPISSÉ DU SERVICE POLICE CONCERNANT LE DOSSIER N°

Reçu le document dûment complété, Wavre, le

Signature du responsable du Service des
 Ordonnances de Police
 ou du préposé au guichet

2

⊛ Fermeture ponctuelle de la rue Lombert Fortune
à partir du n°52 en cas de livraison.
Avec déviation vers la rue Conse de Flandre.

DAP RBW

Julien Lawarree <j.lawarree@thomas-piron.eu>

Ven 05-03-21 10:50

À : ZP.Wavre.SecuRoutiere <ZP.Wavre.SecuRoutiere@police.belgium.eu>

Cc : Dany Morel <dany.morel@wavre.be>; Nicolas Mays <n.mays@thomas-piron.eu>

📎 1 pièces jointes (4 Mo)

DAP Rue de Flandre + neutralisation ponctuelle Lambert Fortune.pdf;

Bonjour,

Veillez trouver ci-joint une demande d'arrêté de police pour notre chantier situé rue du Béguinage.

Bien à vous,



Julien LAWARREE

Conducteur de chantiers

Mobile : +32 476 95 06 60

j.lawarree@thomas-piron.eu

Rue de la Briqueterie, 28

B-5564 Wanlin

