



URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la société « MORJESSIMMO », représentée par Monsieur CAPPELLE Olivier dont les bureaux se trouvent Avenue Duc Godefroid 1er 3 à 1300 Wavre.

Le terrain concerné est situé Chaussée de Louvain, 210-216 à 1300 Wavre et cadastré division 2, section G n°241A10, 241B2, 241T4 et 241P6.

Le projet consiste en la démolition de 4 habitations, d'une surface commerciale et d'une salle de danse et la construction d'un immeuble de 24 appartements, et présente les caractéristiques suivantes : - Hauteur sous corniches : 8,53m,
- Toiture à 2 versants en tuiles de ton gris,
- Façades en briques de ton rouge-brun,
- Profondeur bâtie 15m.

L'annonce de projet est réalisée en application de l'article R.IV.40-2. § 1er. 2° du Code : la construction ou la reconstruction de bâtiments dont la profondeur, mesurée à partir de l'alignement ou du front de bâtisse lorsque les constructions voisines ne sont pas implantées sur l'alignement, est supérieure à quinze mètres et dépasse de plus de quatre mètres les bâtiments situés sur les parcelles contiguës, la transformation de bâtiments ayant pour effet de placer ceux-ci dans les mêmes conditions.

La consultation du dossier se fera de manière électronique en adressant une demande par e-mail via l'adresse urbanisme@wavre.be.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du Service de l'Urbanisme, téléphone : 010/230.371 du mardi au vendredi de 09h00 à 12h00.

En cas de stricte nécessité, une consultation des documents sur place pourra être organisée uniquement sur rendez-vous. Toute demande de rendez-vous doit être formulée par e-mail à l'adresse mentionnée ci-dessus.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 28 juin au 12 juillet 2021 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Place de l'Hôtel de Ville, 1 à 1300 Wavre;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@wavre.be.

A Wavre, le 14 juin 2021