Décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement

Arrêté du Gouvernement wallon du 4 juillet 2002 relatif à la procédure et à diverses mesures d'exécution du décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement

Arrêté ministériel du 6 juin 2019 établissant un formulaire général de demande de permis d'environnement et de permis unique

Annexe 1/01 : Formulaire général de demande de permis d'environnement et de permis unique

Cadre réservé aux services administratifs de la commune de dépôt du dossier	
Commune où est déposé le dossier de demande de permis d'environnement	
Date de réception du dossier à la commune	
Référence du dossier à la commune	
Personne de contact à la commune	
Date d'expédition du dossier au **D**épartement des **P**ermis et **A**utorisations	

Sceau de la commune

Service public de Wallonie agriculture ressources naturelles environnement

Service public de Wallonie territoire logement patrimoine énergie

Table des matières

1 Première partie : Présentation générale 4
1.1 Coordonnées du demandeur 4
1.2 Localisation 5
1.2.1 Coordonnées de l'établissement visé par la demande de permis 5
1.2.2 Liste des parcelles 6
1.2.3 Étude du milieu 7
1.3 Présentation du projet 8
1.3.1 Objet de la demande du projet* 8
1.3.2 Type de projet 8
1.3.3 Servitudes et autres droits 9
1.3.4 Liste des rubriques d'activités (« Rubriques PE ») 10
1.3.5 Schéma de procédé 12
1.3.6 Phasage du projet 12
1.4 Présentation de l'établissement 13
1.4.1 Description de l'établissement 13
1.4.2 Directives européennes 13
1.4.3 Permis et autorisations 14
1.4.4 Plan descriptif 16
1.4.5 Liste des bâtiments [BN] et leurs affectations (y compris les existants) 17
1.4.6 Liste des Installations et Activités [IN] 18
1.4.7 Liste générale des dépôts 20
1.5 Urbanisme 23
1.5.1 Permis d'environnement ou permis unique (environnement + urbanisme) ? 23
1.5.2 Voirie 23
1.5.3 Description du site avant la mise en œuvre du projet 23
1.5.4 Phase du chantier 24
2 Deuxième Partie : Effets du projet sur l'environnement 25
2.1 Introduction 25
2.2 Effets sonores 26
2.3 Effets sur les eaux 27
2.3.1 Usage de l'eau 27
2.3.2 Schéma des écoulements des eaux jusqu'à leurs rejets 27
2.3.3 Énumération des points de rejet d'eaux [REN] 28
2.3.4 Eaux usées en ce compris les eaux pluviales 29
2.3.5 Eaux usées domestiques 32
2.4 Effets sur l'air 33
2.4.1 Rejets atmosphériques 33
2.4.2 Le projet engendre-t-il des émissions olfactives perceptibles à l'extérieur de l'établissement ?* 35
2.5 Effets sur les sols et les eaux souterraines 36

2.5.1 Etat du sol 36
2.5.2 Obligations liées au sol 37
2.5.3 Impact du projet 38
2.6 Effets liés à la circulation des véhicules (charroi) 39
2.7 Effets générés par les vibrations 40
2.8 Effets sur un site Natura 2000 et sur la Biodiversité 41
2.9 Effets supplémentaires 42
2.9.1 Effets cumulatifs 42
2.9.2 Impact sur des territoires voisins 42
2.9.3 Autres effets 42
2.9.4 Y-a-t-il des interactions entre les différents effets du projet ? 43
2.10 Mesures palliatives ou protectrices 44
3 Troisième partie : documents à joindre à la demande 45
3.1 Confidentialité 45
3.2 Documents à joindre par le demandeur 46
4 Quatrième partie : Utilisation des données personnelles 47

Merci de ne pas effectuer de changements dans ce formulaire qui empêcheraient une analyse correcte de la demande : suppression ou modification de questions, de colonnes dans les tableaux, de l'organisation des chapitres… De tels changements entraineraient une incomplétude voire une irrecevabilité du dossier

Pour compléter :

- Un bouton de choix ○, il suffit de le cliquer ce qui remplacera le ○ par ●.
  Ce bouton ○ implique qu'un seul choix est possible pour une question.
- une case à cocher ☐, il suffit de le cliquer ce qui remplacera le ☐ par ■.
  Plusieurs cases ☐ peuvent être cochée pour une question.

Aide ⓘ	Un manuel d'aide est à votre disposition et comprend les explications correspondant aux points d'attention ⓘ présents dans ce document. Veuillez en prendre connaissance. Ce manuel utilisateur peut- être téléchargé à l'adresse https://www.wallonie.be/demarches/20520

1 PREMIÈRE PARTIE : PRÉSENTATION GÉNÉRALE

1.1 Coordonnées du demandeur

Le projet ⓘ concerne-t-il plusieurs demandeurs exploitant le même établissement ? *
○ Oui, copiez le tableau ci-dessous pour chaque demandeur et numérotez les pages ..... / .....
● Non

Avez-vous un numéro d'entreprise à la Banque-Carrefour des Entreprises ⓘ (n° BCE) ?*
● Oui, n°* **0439 580 244** ⓘ
○ Non ⓘ

Le demandeur est une* (*Remplissez un des deux cadres ci-après*) **:**

○ Personne physique

Avez-vous un Numéro d'Identification National belge ⓘ (n° NISS) ? *
○ Oui, n°* *(À renseigner en dernière page)* ⓘ
○ Non ⓘ

○ M. ○ Mme* Nom* ..... Prénom* .....
Rue* ..... n°* .....boîte .....
Code postal* ..... Localité* ..... Pays .....
Téléphone pour l'administration* .....
Téléphone pour l'enquête publique (*si différent du précédent*) .....
Courriel .....

● Personne morale de droit privé ⓘ ○ Personne morale de droit public ⓘ
Dénomination ou raison sociale* **Villas Fantasia** .....
Forme juridique **S.A.** .....
Adresse du siège social
Rue* **Jozef Mertensstraat** ..... n°* **140**.....boîte .....
Code postal* **1702** ..... Localité* **Dilbeek (Grand-Bigard)**..... Pays **Belgique** .....
Téléphone* **0477 655 907**.....
Site web .....
Courriel **herman.coppens@telenet.be** .....
Personne habilitée à représenter la personne morale
● M. ○ Mme* Nom* **Coppens** ..... Prénom* **Herman** .....
Fonction* **Gérant**.....

Personne pouvant être contactée par l'Administration
● M. ○ Mme* Nom* **Coppens** ..... Prénom* **Herman** .....
Rue* **Jozef Mertensstraat** ..... n°* **140**.....boîte .....
Code postal* **1702** ..... Localité* **Dilbeek (Grand-Bigard)**..... Pays **Belgique** .....
Téléphone* **0477 655 907**.....
Courriel **herman.coppens@telenet.be** .....
Fonction* **Gérant**.....

1.2 Localisation

1.2.1 Coordonnées de l'établissement visé par la demande de permis

Nom usuel de l'établissement* **Ferme La Petite Bilande**.....
Rue (ou lieu-dit)* **Tienne de la Petite Bilande** ..... n°* **140**.....boîte .....
Code postal* **1300** ..... Localité* **Wavre**.....

Joignez à votre demande :

- Un **plan de situation*** de l'établissement sur une carte à l'échelle adaptée en document attaché n° **2**.....
- Un plan cadastral* reprenant les parcelles ou parties de parcelles situées dans un rayon de :
  - 50 mètres mesurés à partir des limites de la ou des parcelles cadastrales concernées par le projet lorsque celui-ci n'est pas soumis à une étude d'incidences sur l'environnement
  - 200 mètres mesurés à partir des limites de la ou des parcelles cadastrales concernées par le projet lorsque celui-ci est soumis à une étude d'incidences sur l'environnement

  en document attaché n° **3**.....

1.2.2 Liste des parcelles

Identification de la parcelle sur le plan cadastral*	Commune*	Division*	Section*	Radical	Bis/Ter	Exposant	Puissance	Partie	Droit réel	Statut[1] de la parcelle par rapport au précédent permis*
P 1	**Wavre**	**1**	**A**	**35**		**p**		☐	■	**Inchangé**
P 2	**Wavre**	**1**	**A**	**34**		**p**		☐	■	**Inchangé**
P 3	**Wavre**	**1**	**A**	**34**		**s**		☐	■	**Inchangé**
P 4	**Wavre**	**1**	**A**	**34**		**t**		☐	■	**Inchangé**
P 5	**Wavre**	**1**	**A**	**35**		**s**		☐	■	**Inchangé**
P 6	**Wavre**	**1**	**A**	**35**		**l**		☐	■	**Inchangé**
P 7	**Wavre**	**1**	**A**	**35**		**r**		☐	■	**Nouveau**
P 8	**Wavre**	**1**	**A**	**34**		**v**		☐	■	**Inchangé**
P 9	**Wavre**	**1**	**A**	**35**		**m**		☐	■	**Inchangé**
P 10	**Wavre**	**1**	**A**	**34**		**r**		☐	■	**Inchangé**
P 11	**Wavre**	**1**	**B**	**20**		**a**		☐	■	**Nouveau**
P 12	**Wavre**	**1**	**B**	**21**		**a**		☐	■	**Nouveau**
P 13	**Wavre**	**1**	**B**	**22**		**c**		☐	■	**Nouveau**
P								☐	☐	
P								☐	☐	
P								☐	☐	

Si vous devez renseigner des parcelles non cadastrées, encoder la commune la division et la section dans laquelle elle se situe
Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages ……. / …….
.

[1] Statut possible : nouveau, inchangé, modifié, supprimé, en attente (fait l'objet d'une autre demande).

1.2.3 Étude du milieu

L'établissement visé par le projet est-il situé* :

Dans une zone Natura 2000 ou à proximité ⓘ
○ Oui ● Non

Dans le périmètre d'un Parc naturel ⓘ
○ Oui ● Non

Dans une zone SEVESO ⓘ
○ Oui ● Non

Dans une zone de prévention de captage ⓘ
○ Oui ● Non

Dans une zone d'aléa d'inondation, en zone inondable ou de risque d'inondation ⓘ
○ Oui ● Non

Dans une zone de contraintes géotechniques liées à un aléa (menace) de mouvement de terrain d'origine naturelle ⓘ
○ Oui ● Non

Aléa : ○ Faible ○ Modérée ○ Majeure

Dans une zone de contraintes géotechniques liées à un aléa (menace) de mouvement de terrain lié à une activité humaine ⓘ
○ Oui ● Non

Aléa : ○ Faible ○ Modérée ○ Majeure

Dans un périmètre de protection et/ou inscrit sur une liste de sauvegarde ⓘ
○ Oui ● Non

Dans une zone d'épuration autonome du plan d'assainissement (PASH) ⓘ
○ Oui ● Non

Dans une zone d'épuration collective du plan d'assainissement (PASH) ⓘ
○ Oui ● Non

Dans une zone d'épuration transitoire du plan d'assainissement (PASH) ⓘ
○ Oui ● Non

Dans une zone à risque d'érosion hydrique diffuse ⓘ
○ Oui ● Non

Sur un terrain répertorié dans la banque de données de l'état des sols wallons (BDES) ⓘ
○ Oui ● Non

Dans une zone à forte densité de population (> 1000 habitants dans un rayon de 500 m)
○ Oui ● Non

Dans quelles zones d'affectation au plan de secteur votre établissement est-il implanté ?*

Le site est situé en zone agricole et dans un périmètre d'intérêt paysager. Le site est compris dans la zone « Extension du zoning Nord de Wavre » (REF. DGO4 D2000/28S/REV18).

Vous pouvez visualiser ces différentes zones via l'outil cartographique à l'adresse :
http://geoapps.wallonie.be/CigaleInter/#CTX=PE

1.3 Présentation du projet

1.3.1 Objet de la demande du projet*

Le Domaine de La Petite Bilande est composé actuellement d'un centre équestre (une piste couverte, deux logements des travailleurs, des boxes, des hangars de stockage de matériel agricole et équestre, un bureau et un studio, un marcheur couvert, un rond de longe, une piste extérieure, des parkings, des pairies) et d'une ferme en carré abritant en partie des logements.

Le projet prévoit :
- Le maintien et l'exploitation du centre équestre ;
- La création d'un captage d'eau souterraine ;
- La création de puits géothermiques ;
- L'aménagement et l'extension de la ferme en un centre de balnéothérapie avec un restaurant ;
- L'aménagement d'un vignoble.

1.3.2 Type de projet

Votre demande* :

○ Concerne la mise en activité d'un nouvel établissement ou un établissement n'ayant pas encore eu de permis

● Est relative à un établissement existant, et concerne :

- ● Le maintien en activité de l'établissement avec ou sans extension d'activités, le permis arrivant à échéance ⓘ

demandez anticipativement pour la raison suivante :

Le permis actuel arrive à échéance en 2026. Faisant partie d'une même UTG et l'extension de l'établissement étant telle, un renouvellement anticipé est sollicité

● Une extension ou une transformation d'activités de l'établissement (permis demandé uniquement pour cette partie) ⓘ

○ Une modification législative de la liste des activités et installations classées ⓘ

Connaissez-vous le numéro public de l'établissement pour lequel vous introduisez une demande (numéro géré par l'administration régionale) ?

○ Oui, indiquez les références :
Numéro d'établissement ..... Auprès de la direction de .....

● Non

Votre projet est-il temporaire ou d'essai ?*

○ Oui, précisez :
- ○ Temporaire ⓘ
- ○ D'essai ⓘ

● Non

Votre projet est-il mobile ? ⓘ*

○ Oui

○ Non

Vous souhaitez obtenir un permis pour une :*

● Durée légale ⓘ

○ Durée inférieure à la durée légale*
- ○ Durée souhaitée ..... jours ..... mois ..... années
- ○ Date de fin souhaitée ..... (dd/mm/yyyy)

1.3.3 Servitudes et autres droits

Le projet pourrait-il éteindre ou modifier des servitudes ?* ⓘ

○ Oui, dans ce cas, remplissez le tableau suivant pour les parcelles concernées en reprenant la numérotation du chapitre «1.2.2 Liste des parcelles »

● Non

Identification de la parcelle sur le plan cadastral*	Type de servitude*	Nature des servitudes et autres droits*ⓘ	Contraintes induitesⓘ
P			
P			
P			
P			
P			
P			
P			
P			
P			
P			
P			
P			
P			
P			
P			
P			
P			
P			

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages ……. / …….

1.3.4 Liste des rubriques d'activités (« Rubriques PE »)

Remplissez les numéros des rubriques concernées par la demande* :

Pour rappel, s'il y a une rubrique de classe 1, veuillez joindre une étude d'incidences sur l'environnement.

01.32.02.01 (CL 3) DÉTENTION NON VISÉE À LA RUBRIQUE 92.53.02 D'ANIMAUX NE RELEVANT PAS DU SECTEUR DE L'AGRICULTURE- BÂTIMENT OU TOUTE AUTRE INFRASTRUCTURE D'HÉBERGEMENT NON SITUÉ EN ZONE D'HABITAT ET À PLUS DE 125 M. ÉQUIDÉS : D'UNE CAPACITÉ DE 4 À 500 ANIMAUX.

01.49.02.01.02 (CL 2) SERVICES ANNEXES AUX RUBRIQUES 01.30. À 01.39. RELATIVES À LA DÉTENTION D'ANIMAUX NE RELEVANT PAS DU SECTEUR DE L'AGRICULTURE - DÉPÔTS D'EFFLUENTS D'ÉLEVAGE D'UN VOLUME SUPÉRIEURE À 50 M3

28.52.01.A (CL 3) MÉCANIQUE GÉNÉRALE, LORSQUE LA PUISSANCE INSTALLÉE DES MACHINES EST ÉGALE OU SUPÉRIEURE À 10 KW ET INFÉRIEURE À 20 KW, DANS TOUTES LES ZONES SAUF EN ZONE D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE, EN ZONE D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE SPÉCIFIQUE OU EN ZONE D'AMÉNAGEMENT DIFFÉRÉ À CARACTÈRE INDUSTRIEL

40.10.01.01.01 (CL 3) PRODUCTION D'ELECTRICITE - – TRANSFORMATEUR STATIQUE RELIE A UNE INSTALLATION ELECTRIQUE D'UNE PUISSANCE NOMINALE EGALE OU SUPERIEURE A 100 KVA ET INFERIEURE A 1 500 KVA

40.20.03.02.01 (CL 3) AUTRES TRAITEMENTS PHYSIQUES DES GAZ, LORSQUE LA PUISSANCE INSTALLÉE EST, POUR TOUS LES AUTRES GAZ, ÉGALE OU SUPÉRIEURE À 5 KW ET INFÉRIEURE À 20 KW (COMPRESSEUR)

40.30.02.02 (CL 2) INSTALLATION DE PRODUCTION DE FROID OU DE CHALEUR METTANT EN ŒUVRE UN CYCLE FRIGORIFIQUE (À COMPRESSION DE VAPEUR, À ABSORPTION OU À ADSORPTION) OU PAR TOUT PROCÉDÉ RÉSULTANT D'UNE ÉVOLUTION DE LA TECHNIQUE EN LA MATIÈRE DONT LA PUISSANCE FRIGORIFIQUE NOMINALE UTILE EST SUPÉRIEURE OU ÉGALE À 300 KW

40.50.01.01 (CL 2) INSTALLATION DE COMBUSTION DONT LA PUISSANCE THERMIQUE NOMINALE EST ÉGALE OU SUPÉRIEURE À 1 MW THERMIQUE ET INFÉRIEURE À 50 MW THERMIQUE (CHAUDIÈRE)

40.60.01 (CL 3) INSTALLATION DE COMBUSTION NON VISÉE PAR UNE AUTRE RUBRIQUE (= NON VISÉE PAR UNE DES RUBRIQUES DE LA FAMILLE 40.50) ET DONT LA PUISSANCE THERMIQUE NOMINALE EST ÉGALE OU SUPÉRIEURE À 0,1 MW THERMIQUE ET INFÉRIEURE À 1 MW THERMIQUE (GROUPE ÉLECTROGÈNE ET COGÉNÉRATION)

41.00.02.02 (CL 2) INSTALLATION POUR LA PRISE D'EAU SOUTERRAINE POTABILISABLE OU DESTINEE A LA CONSOMMATION HUMAINE D'UNE CAPACITE DE PRISE D'EAU INFERIEURE OU EGALE A 10 000 000 M3/AN A L'EXCEPTION DES INSTALLATIONS VISEES EN 41.00.02.01

45.12.02 (CL 2) FORAGE ET EQUIPEMENT DE PUITS DESTINES A UNE FUTURE PRISE D'EAU SOUTERRAINE (HORMIS LES FORAGES INHERENTS A DES SITUATIONS D'URGENCE OU ACCIDENTELLES).

45.12.01.03 (CL 3) FORAGE ET EQUIPEMENT DE PUITS DESTINES A RECEVOIR DES SONDES GEOTHERMIQUES ET SITUES AU DEHORS UNE ZONE DE PREVENTION DE PRISE D'EAU SOUTERRAINE

55.30.01 (CL 3) RESTAURANTS, LORSQUE LE NOMBRE DE PLACES EST SUPÉRIEUR À 100

63.12.05.02.01 (CL 3) DÉCHETS SITUÉS SUR LE SITE DE PRODUCTION OU STOCKÉS PAR UN DÉTAILLANT DANS LE CADRE D'UNE OBLIGATION DE REPRISE DE DÉCHETS EN VERTU DE L'ARRÊTÉ DU GOUVERNEMENT WALLON DU 25 AVRIL 2002 INSTAURANT UNE OBLIGATION DE REPRISE DE CERTAINS DÉCHETS EN VUE DE LEUR VALORISATION OU DE LEUR GESTION : INSTALLATION DE STOCKAGE TEMPORAIRE SUR LE SITE DE PRODUCTION DE DÉCHETS NON DANGEREUX, À L'EXCLUSION DES ACTIVITÉS VISÉES SOUS 63.12.05.03, LORSQUE LA CAPACITÉ DE STOCKAGE EST SUPÉRIEURE À 30 T ET INFÉRIEURE OU ÉGALE À 100 T

63.12.05.04.01 (CL 3) DÉCHETS SITUÉS SUR LE SITE DE PRODUCTION OU STOCKÉS PAR UN DÉTAILLANT DANS LE CADRE D'UNE OBLIGATION DE REPRISE DE DÉCHETS EN VERTU DE L'ARRÊTÉ DU GOUVERNEMENT WALLON DU 25 AVRIL 2002 INSTAURANT UNE OBLIGATION DE REPRISE DE CERTAINS DÉCHETS EN VUE DE LEUR VALORISATION OU DE LEUR GESTION : INSTALLATION DE STOCKAGE TEMPORAIRE SUR LE SITE DE PRODUCTION DE DÉCHETS DANGEREUX, TELS QUE DÉFINIS À L'ARTICLE 2, 5°, DU DÉCRET DU 27 JUIN 1996 RELATIF AUX DÉCHETS, LORSQUE LA CAPACITÉ DE STOCKAGE EST SUPÉRIEURE À 250 KG ET INFÉRIEURE OU ÉGALE À 1 T

63.12.07.02 (CL 2) DÉPÔTS DE GAZ BUTANE ET/OU PROPANE ET LEURS MÉLANGES COMPRIMÉS, LIQUÉFIÉS OU MAINTENUS DISSOUS SOUS UNE PRESSION SUPÉRIEURE À 100 KPA OU 1 BAR EN RÉSERVOIRS FIXES NON RÉFRIGÉRÉS, LORSQUE LE VOLUME TOTAL DES RÉSERVOIRS EST SUPÉRIEUR À 3 000 L POUR LES RÉSERVOIRS AÉRIENS ET À 5 000 L POUR LES RÉSERVOIRS ENTERRÉS

63.12.08.01.01 (CL3) DÉPÔTS DE GAZ SOUS PRESSION (GAZ COMPRIMÉS, LIQUÉFIÉS RÉFRIGÉRÉS OU DISSOUS) NON VISÉS EXPLICITEMENT PAR UNE AUTRE RUBRIQUE : RÉSERVOIRS FIXES D'AIR COMPRIMÉ LORSQUE LA CAPACITÉ NOMINALE EST : SUPÉRIEURE OU ÉGALE À 150 LITRES.

63.12.16.03.02.01 (CL 3) DEPOTS DE SUBSTANCES ET MELANGES SOLIDES, LIQUIDES OU GAZ SOLIDES, LIQUIDES. COMBURANTS DE CATEGORIE 2 OU 3 DONT LES QUANTITES SONT : SUPERIEURES OU EGALES A 250 KG ET INFERIEURES A 1 T

63.12.16.04.01.01(CL 3) DEPOTS DE SUBSTANCES ET MELANGES SOLIDES, LIQUIDES OU GAZ DANGEREUX POUR LE MILIEU AQUATIQUE : LA QUANTITE TOTALE SUSCEPTIBLE D'ETRE PRESENTE DANS L'INSTALLATION ETANT (A L'EXCEPTION DES CARBURANTS LIQUIDES A LA PRESSION ATMOSPHERIQUE POUR MOTEURS A COMBUSTION INTERNE ET DU MAZOUT DE CHAUFFAGE) SUPERIEURE OU EGALE A 0,4 T ET INFERIEURE A 4 T.

63.12.16.05.01 DEPOTS DE SUBSTANCES, PREPARATIONS OU MELANGES CLASSES CORROSIFS, NOCIFS OU IRRITANTS*, LORSQUE LA CAPACITE DE STOCKAGE EST SUPERIEURE OU EGALE A 0,5 T ET INFERIEURE A 20 T.

63.12.17.01.01 (CL 3) DÉPÔTS DE PRODUITS PHYTOPHARMACEUTIQUES À USAGE PROFESSIONNEL À L'EXCEPTION DES DÉPÔTS VISÉS À LA RUBRIQUE 24.20 LORSQUE LA QUANTITÉ STOCKÉE EST ÉGALE OU SUPÉRIEURE À 25 KG ET INFÉRIEURE À 5 T.

92.61.01.02 (CL 2) PISCINES : BASSINS DE NATATION COUVERTS ET OUVERTS UTILISÉS À UN TITRE AUTRE QUE PUREMENT PRIVATIF DANS LE CADRE DU CERCLE FAMILIAL, LORSQUE LA SURFACE EST SUPÉRIEURE À 100 M2 ET LA PROFONDEUR SUPÉRIEURE À 40 CM

92.61.02.01 (CL3) BAINS ET BAIGNADES ORGANISÉES : ÉTABLISSEMENTS DE BAINS UTILISÉS À UN TITRE AUTRE QUE PUREMENT PRIVATIF DANS LE CADRE DU CERCLE FAMILIAL

92.61.09.02.02 (CL 2) INSTALLATIONS DESTINÉES À L'ÉQUITATION COMPORTANT : UNE/DES PISTE(S) DONT LA SURFACE TOTALE EST SUPÉRIEURE À 2 000 M2.

90.12 (CL 3) INSTALLATION D'ÉPURATION INDIVIDUELLE COMPRISE ENTRE 20 ET 100 ÉQUIVALENT-HABITANT

90.13 (CL 2) STATION D'ÉPURATION INDIVIDUELLE ÉGALE OU SUPÉRIEURE À 100 ÉQUIVALENT-HABITANT

.....

.....

.....

.....

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages ……. / …….

1.3.5 Schéma de procédé

Un schéma de procédé est un diagramme utilisé pour décrire les flux de matière.

Votre projet met-il en œuvre un procédé ?* ⓘ

○ Oui, décrivez-le et joignez à votre dossier un schéma de procédé (flowsheet) en document attaché n° ..

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

● Non

1.3.6 Phasage du projet

Votre projet comporte-t-il un phasage ?*

○ Oui, joignez à votre dossier le phasage en document attaché n° .....

● Non

1.4 Présentation de l'établissement

1.4.1 Description de l'établissement

Décrivez l'activité principale de votre établissement et/ou le cadre dans lequel s'inscrit le projet *(Si précision supplémentaire par rapport l'objet de la demande)* ⓘ

Le Domaine de «La petite Bilande», d'une superficie de plus de 35 hectares, est composé actuellement d'un centre équestre professionnel, d'habitat et d'une ferme en carré.

Le projet concerné par cette demande de permis unique prévoit :
- Le maintien et l'exploitation du centre équestre ;
- La création d'un captage d'eau souterraine ;
- La création de puits géothermiques ;
- L'aménagement et l'extension de la ferme en un centre de balnéothérapie avec un restaurant ;
- L'aménagement d'un vignoble.

Le restaurant sera uniquement accessible aux clients du spa.

Nombre d'équivalents temps plein ⓘ présents au sein de l'établissement par an :

Personnel administratif	**4**	Personnel de production	**Total : 36**
	.....		**5 accueil**
	.....		**20 spa**
	.....		**5 restaurant**
	.....		**2 entretien**
	.....		**4 centre équestre**

1.4.2 Directives européennes

L'établissement est-il concerné par la directive établissant un système d'échange de quotas d'émissions de gaz à effet de serre (ETS) ?* ⓘ

- ○ Oui, remplissez l'annexe 1/9 - Formulaire relatif aux installations et activités émettant des gaz à effet de serre
- ● Non

L'établissement est-il concerné par la directive SEVESO (gestion des risques industriels liés à la manipulation, fabrication, l'emploi ou le stockage de substances dangereuses) ?*

- ○ Oui, quel est le seuil SEVESO ?*
  - ○ Bas, remplissez la Notice d'identification des dangers
  - ○ Haut, remplissez l'Étude de sûreté
- ● Non

L'établissement est-il concerné par la directive relative aux émissions industrielles IED (Industrial Emission Directive) / IPPC (Integrated Prevention and Pollution Control) ?*

- ○ Oui, votre projet fait-il intervenir une ou plusieurs activités IED/IPPC et/ou plusieurs activités techniquement et géographiquement liée(s) à celle(s)-ci ?*
  - ○ Oui, remplissez l'annexe 1/5 - Formulaire relatif aux établissements visés par la directive relative aux émissions industrielles (IED/IPPC)
  - ○ Non
- ● Non

1.4.3 Permis et autorisations

Remplissez le tableau pour tous les documents officiels existants, dont vous disposez, liés à l'établissement ⓘ.

Type de l'acte*	Date* (dd/mm/yyyy)	Autorité	Référence de l'acte	Échéance (dd/mm/yyyy)	Document à joindre*
Permis d'urbanisme – Construction d'une étable	**22/01/1980**	**CC**	**79/197**	/	n°
Permis d'urbanisme – modification sur un silot	**20/10/1992**	**CC**	**92/161**	/	n°
Permis d'urbanisme – Construction d'un hangar à chevaux	**25/08/1995**	**CC**	**95/105**	/	n°
Permis unique (Cl 2) – Exploitation agricole comprenant un manège de 45 chevaux	**27/06/2006**	**CC**	**06/02 PU2**	**27/06/2026**	n° **11**
Permis d'urbanisme – Transformation d'un bâtiment	**01/02/2007**	**CC**	**06/277**	/	n° **11**
Permis d'urbanisme – Régularisation suite à la modification d'un centre équestre par la création de plusieurs logements	**11/05/2012**	**CC**	**12/020**	/	n°
Déclaration environnementale – Exploitation d'une station d'épuration individuelle	**01/08/2014**	**CC**	**14/068 DECL.**	/	n°
Déclaration environnementale – Installation d'une unité d'épuration de type Biopor 25-29 sur la parcelle n° 34 N	**08/08/2014**	**CC**	**14/069 DECL.**	/	n°
Permis d'urbanisme – Abattage de 5 bouleaux, 2 merisiers et un chêne	**03/10/2014**	**CC**	**14/077 MI**	/	n°
Permis d'urbanisme – Agrandissement d'un bâtiment et la construction de nouvelles écuries	**06/11/2015**	**CC**	**15/022**	/	n°
Permis d'urbanisme – Installation d'un portail et de boites aux lettres ainsi que la construction de deux	**09/06/2017**	**CC**	**16/283**	/	n°

abris de prairie pour chevaux et d'une cabine de jury					
Permis d'urbanisme – Création d'une piscine intérieure, le placement de baies et l'ajout d'éléments architecturaux en toiture	**13/10/2017**	**CC**	**17/020**	**/**	n°
					n°
					n°
					n°
					n°
					n°

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages ……. / …….

1.4.4 Plan descriptif

Le **plan descriptif** de l'établissement (existant et/ou projeté) comprend ⓘ :

- Les parcelles avec une numérotation de P1 à P_N sur une carte comprenant le parcellaire cadastral où « N » représente le nombre des parcelles concernées par l'implantation de l'établissement ;
- Les bâtiments avec une numérotation de B1 à B_N où « N » représente le nombre de bâtiments concernés par l'établissement, l'emplacement des locaux, des ateliers ;
- Les installations avec une numérotation de I1 à I_N où « N » représente le nombre d'installations, en ce compris des appareils, des cheminées, des prises d'eau souterraine, des circuits d'évacuation, des réservoirs souterrains (pour les forages et prises d'eau, si le plan n'est pas géoréférencé, vous devez indiquer les coordonnées Lambert ou GPS de chaque installation) ;
- Les dépôts de substances ou de mélanges (matières premières et auxiliaires...) avec une numérotation de DS1 à DS_N où « N » représente le nombre de dépôts ;
- Les dépôts de déchets avec une numérotation de DD1 à DD_N où « N » représente le nombre de dépôts ;
- Chaque déversement[2] composant les rejets d'eaux usées. Chaque déversement est numéroté de (DEV1 à DEV_N) où « N » représente le nombre de déversements ;
- Chaque rejet[3] d'eaux usées dans son récepteur respectif. La localisation est indiquée par une flèche qui pointe l'endroit d'introduction dans le milieu récepteur et l'emplacement du dispositif de contrôle sur le rejet. Chaque rejet est numéroté de RE1 à RE_N où « N » représente le nombre de rejets ;
- Les rejets atmosphériques canalisés avec une numérotation de RA1 à RA_N où « N » représente le nombre de rejets atmosphériques canalisés. La localisation est indiquée d'une croix à l'endroit du centre de l'évacuation.

Joignez ce ou ces plans en document(s) attaché(s) n°* **4 .....**

[2] Par déversement, on entend un point intermédiaire (chambre de visite) qui est utilisé pour contrôler la qualité de l'eau avant un éventuel mélange.
[3] Par rejet d'eaux usées, on entend l'endroit d'où les eaux usées de l'établissement sont évacuées à l'extérieur de celui-ci (dans un récepteur de type : égouts publics, eaux de surface, voies artificielles d'écoulement). Un rejet d'eaux usées peut donc être composé de plusieurs déversements.

1.4.5 Liste des bâtiments [B_N] et leurs affectations (y compris les existants)

Identification du bâtiment sur le plan descriptif*	Identification de la parcelle sur le plan descriptif*	Affectation du bâtiment et/ou dénomination	Statut du bâtiment par rapport au permis précédent* ⓘ
B 1	**P 1**	**Corps de ferme - centre de balnéothérapie**	**Modifié**
B 2	**P 8**	**Manège - Centre équestre**	**Inchangé**
B 3	**P 8**	**Hangar de stockage - Centre équestre**	**Inchangé**
B 4	**P 8**	**Marcheur - Centre équestre**	**Inchangé**
B 5	**P 8**	**Cabine haute tension - Centre équestre**	**Inchangé**
B 6	**P 5**	**Centre de balnéothérapie**	**Nouveau**
B 7	**P 5**	**Bâtiment multifonctions – Centre balnéothérapie**	**Nouveau**
B 8	**P 5**	**Restaurant – Centre balnéothérapie**	**Nouveau**
B 9	**P 8**	**Local technique – Centre balnéothérapie**	**Nouveau**
B	**P**		
B	**P**		
B	**P**		
B	**P**		
B	**P**		
B	**P**		
B	**P**		
B	**P**		
B	**P**		
B	**P**		

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages ……. / …….

Liste des Installations et Activités [I_N]

Doivent **impérativement** figurer dans ce tableau toutes les installations et activités (y compris les installations de regroupement, de tri et de prétraitement). ⓘ

Installations I_N				Énergie		Emplacement		Statut de l'installation par rapport au permis précédent* ⓘ
Identification de l'installation sur le plan descriptif*	Description ou dénomination usuelle de l'installation* *S'il s'agit d'un groupe ou ensemble d'installations, précisez-le au début de la dénomination et utilisez le même intitulé pour les installations appartenant à un même ensemble*	Capacité nominale (Spécifiez les unités)	Capacité demandée* (si différente de la capacité nominale) (Spécifiez les unités)	Produite (P)	Utilisée (U)	Dans B_N	Sur P_N (si pas de B_N)	
I 1	**Box litière pour chevaux – Centre équestre**	**45**	**/**			**B 2**	**P**	**Inchangé**
I 2	**Manège/Piste couverte – Centre équestre**	**1430 m²**	**/**			**B 2**	**P**	**Inchangé**
I 3	**Pompe à chaleur - Logement travailleurs – Centre équestre**	**15 kW**	**2 x 15 kW**			**B 2**	**P**	**Inchangé**
I 4	**Petit atelier mécanique – Centre équestre**	**< 10 kW**	**/**			**B 3**	**P**	**Inchangé**
I 5	**Pompe à chaleur – Bureau et Studio – Centre équestre**	**15 kW**	**/**			**B 3**	**P**	**Inchangé**
I 6	**Marcheur – Centre équestre**	**380 m²**	**/**			**B 4**	**P**	**Inchangé**
I 7	**Cabine haute tension - Centre équestre**	**315 kVA**	**/**			**B 5**	**P**	**Inchangé**
I 8	**Piste extérieure – Centre équestre**	**4800 m²**	**/**			**B**	**P 8**	**Inchangé**
I 9	**Ronde de longe – Centre équestre**	**350 m²**	**/**			**B**	**P 8**	**Inchangé**

I 10	Parking voitures visiteurs - Centre équestre	26 places	/			B	P 8	Inchangé
I 11	Parking véhicule remorque visiteurs – Centre équestre	4 places	/			B	P 8	Inchangé
I 12	SEI – Centre équestre	30 – 34 EH	/			B	P 8	Inchangé
I 13	Cabine haute tension - Centre balnéothérapie	1000 kVA	2 x 1000 kVA			B 9	P	Nouveau
I 14	Groupe électrogène/générateur - Centre balnéothérapie	250 kVA	/			B 9	P	Nouveau
I 15	Pompe à chaleur - Centre balnéothérapie	450,8 kW	/			B 9	P	Nouveau
I 16	Cogénération - Centre balnéothérapie	390kW	/			B 6	P	Nouveau
I 17	Chaudières - Centre balnéothérapie	1000 KW	2 x 1000 kW			B 6	P	Nouveau
I 18	Compresseur - Centre balnéothérapie	5,5 kW	/			B 6	P	Nouveau
I 19	Groupe de ventilation - Centre balnéothérapie	2.600 – 33.500 m³/h	/			B 6	P	Nouveau
I 20	SEI – Centre de balnéothérapie	2 X 99 EH	200 EH			B 6	P	Nouveau
I 21	Bains (saunas, jacuzzis, hammams) – Centre de balnéothérapie	200 pers	/			B 6	P	Nouveau
I 22	Piscines « couloir » – Centre de balnéothérapie	1 x 109,3 m³ 1 x 254,5 m³	/			B 6	P 5	Nouveau
I 23	Piscine froide – Centre de balnéothérapie	45,5 m³	/			B 6	P 5	Nouveau
I 24	Piscine d'eau salée – Centre de balnéothérapie	69,4 m³	/			B 6	P 5	Nouveau
I 25	Restaurant – Centre balnéothérapie	250 places	/			B 8	P	Nouveau
I 26	Parking employés - Centre balnéothérapie	23 places 7 places	30 places			B	P 1, 5 et 8	Nouveau
I 27	Parking visiteurs - Centre balnéothérapie	144 places	/			B	P 3, 4, 5, 6 et 7	Nouveau
I 28	Production de vin	12 m³/an	/			B 6 et 7	P	Nouveau
I 29	Vignoble	2 ha	/			B	P 10	Nouveau

I 30	**Puits de captage**	**5 m³/heure 60 m³/jour 13.000 m³/an**	**/**			**B**	**P 8**	**Nouveau**
I 31	**Engins de chantier (bulldozer, pelleteuse, grue…) (temporaire – durant le chantier)**	**/**	**/**			**B**	**P 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 et 9**	**Nouveau**
I 32	**Bassin d'orage et d'infiltration**	**2.550 m³**	**/**			**B**	**P 5, 9**	**Inchangé**
I 33	**Puits géothermiques**	**100 puits**	**/**			**B**	**P 5, 8, 10**	**Nouveau**
I 34	**Groupe froid (R134a)**	**650 kW**	**/**			**B 9**	**P**	**Nouveau**

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages ……. / …….

1.4.6 Liste générale des dépôts

1.4.6.1 Dépôts Substances ou mélanges [DSN] (pas les déchets)

*Doivent **<u>impérativement</u>** figurer dans ce tableau tous les dépôts qu'il s'agisse de substance dangereuse ou non.*

Sont considérés comme dangereux les substances ou mélanges dont les emballages ou les fiches de données de sécurité (FDS) présentent au moins un des pictogrammes suivants :

Identification du dépôt sur le plan descriptif*	Nom usuel et/ou description*	Quantité maximale sur le site en m3, kg, t, L	Fréquence de rotation	Dangereux (Notez le CAS **ET** joignez la fiche sécurité en document attaché)		Mode de stockage (Décrivez ou joignez une pièce jointe ou un plan en document attaché)	Emplacement		Statut du dépôt par rapport au permis précédent* ⓘ
							Dans B_N	Sur P_N, (si pas de B_N)	
DS 1	**Citerne mazout agricole – Centre équestre**	**2.480 l**	**/**	☐	CAS n°	**Citerne**	**B 3**	**P**	**Modifié**
DS 2	**Stockage de matériel agricole et équestre – Centre équestre**	**200 m²**	**/**	☐	CAS n°	**Local**	**B 2**	**P**	**Modifié**
DS 3	**Stockage de matériel agricole et équestre – Centre équestre**	**240 m²**	**/**	☐	CAS n°	**Local**	**B 3**	**P**	**Inchangé**

DS 4	Silo tour aliment – Centre équestre	4 t	/	☐	CAS n°	Silo	B 2	P	Inchangé
DS 5	Stockage foin (ballot 300 kg) – Centre équestre	110 m²	/	☐	CAS n°	Vrac	B 3	P	Modifié
DS 6	Stockage copeaux en sac (650 l/sac) – Centre équestre	50 m²	/	☐	CAS n°	Sac / palette	B 3	P	Modifié
DS 7	Stockage d'aliment en sac – Centre équestre	50 m²	/	☐	CAS n°	Sac / palette	B 3	P	Modifié
DS 8	Eaux de pluie – Centre équestre (tampon)	2 x 20 m³	/	☐	CAS n°	Citerne	B	P 8	Inchangé
DS 9	Citerne de gaz - Centre balnéothérapie	2 x 15 m³	/	☐	CAS n°	Citerne	B	P 8	Nouveau
DS 10	Cuve d'air comprimé - Centre balnéothérapie	200 l	/	☐	CAS n°	Cuve	B 6	P	Nouveau
DS 11	Eaux de pluie – Centre balnéothérapie	3 x 330 m³	/	☐	CAS n°	Citerne	B 6	P	Nouveau
DS 12	Eaux noires domestiques – Centre balnéothérapie	100 m³	/	☐	CAS n°	Citerne	B 6	P	Nouveau
DS 13	Eaux grises – Centre balnéothérapie	200 m³	/	☐	CAS n°	Citerne	B 6	P	Nouveau
DS 14	Eau réserve piscine - Centre balnéothérapie	300 m³	/	☐	CAS n°	Citerne	B 6	P	Nouveau
DS 15	Eaux purifiées - Centre balnéothérapie	300 m³	/	☐	CAS n°	Citerne	B 6	P	Nouveau
DS 16	Produits dangereux pour l'environnement – Centre de balnéothérapie et vignoble	< 4 t	/	☐	CAS n°	Bidons + local de sécurité	B 6	P	Nouveau
DS 17	Produits corrosifs, nocifs ou irritants – Centre de balnéothérapie et vignoble	< 20 t	/	☐	CAS n°	Bidons + local de sécurité	B 6	P	Nouveau
DS 18	Produits phytosanitaires - Vignoble	< 5 t	/	☐	CAS n°	Bidons + local de sécurité	B 6	P	Nouveau
DS 19	Cave à vin	12.000 l	annuelle	☐	CAS n°	Fûts	B 6	P	Nouveau

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages ..... / .....

1.4.6.2 Dépôts de Déchets [DD_N]

Identification du dépôt sur le plan descriptif*	Nom usuel et/ou description*	Quantité maximale sur le site (m^3, kg, t, l)	Flux annuel en m^3, kg, t, l (exprimé par an)	État physique	Mode de stockage (Décrivez ou joignez un document attaché ou un plan)	Emplacement		Statut du dépôt par rapport au permis précédent ⓘ
						Dans BN	Sur P_N, (Si pas de B_N)	
DD 1	**Fumière – Centre équestre**	**250 m³**	**/**	**solide**	**Dalle étanche**	**B**	**P 8**	**Inchangé**
DD 2	**Citernes lisier – Centre équestre**	**2 x 20 m³**	**/**	**liquide**	**citerne**	**B**	**P 8**	**Inchangé**
DD 3	**Déchets films plastiques – Centre équestre**	**4 x 1.100 l**	**/**	**Solide**	**Conteneur**	**B**	**P 8**	**Nouveau**
DD 4	**Déchets résiduels – Centre balnéothérapie**	**4 x 1.100 l**	**/**	**Solide**	**Conteneur**	**B**	**P 5**	**Nouveau**
DD 5	**Déchets PMC – Centre balnéothérapie**	**4 x 1.100 l**	**/**	**Solide**	**Conteneur**	**B**	**P 5**	**Nouveau**
DD 6	**Déchets papier/carton – Centre balnéothérapie**	**4 x 1.100 l**	**/**	**Solide**	**Conteneur**	**B**	**P 5**	**Nouveau**
DD 7	**Déchets verre (blanc et coloré) – Centre balnéothérapie**	**1.100 l**	**/**	**Solide**	**Conteneur**	**B**	**P 5**	**Nouveau**
DD 8	**Déchets dangereux – Centre balnéothérapie**	**1.100 l**	**/**	**Solide**	**Conteneur**	**B**	**P 5**	**Nouveau**
DD 9	**Déchets verts issus du processus de vinification - Vignoble**	**/**	**20 t /an**	**Solide**	**Conteneur**	**B**	**P 5**	**Nouveau**
DD 10	**Dépôt temporaire de terres excavées**	**40.622,43 m³**	**/**	**Solide**	**Sol**	**B**	**P 5**	**Nouveau**

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages ..... / .....

Décrivez les mesures de prévention, valorisation ou élimination des déchets ou joignez cette description en document attaché n° * **5**

Les citernes à lisier sont vidangées selon la nécessité.
Les déchets de films plastiques sont évacués par SITA une fois par semaine.
Les déchets banaux du centre de balnéothérapie ainsi que les déchets verts seront également évacués par un collecteur enregistré et selon une fréquence prédéfinie.
Les déchets dangereux seront enlevés par un collecteur agréé sur demande.
Les terres excavées seront gérées via Walterre.
L'exploitant dispose de suffisamment de terres pour épandre ses effluents, aucun contrat d'épandage n'est donc nécessaire (voir annexe 6 - Note technique).

1.5 Urbanisme

1.5.1 Permis d'environnement ou permis unique (environnement + urbanisme) ?

Des actes et travaux soumis à permis d'urbanisme sont-ils nécessaires à la réalisation du projet ⓘ ?*

- ● Oui

Le projet concerne-t-il un bien classé, un bien inscrit sur une liste de sauvegarde, un bien situé sur une zone de protection et/ou un bien classé au titre de site archéologique ?* ⓘ

- ○ Oui, alors une demande de permis d'urbanisme doit être introduite de manière séparée
- ● Non, alors les pièces et renseignements requis par la législation urbanistique doivent être joints en documents attaché au présent formulaire excepté la Notice d'évaluation des incidences. Cependant, **il y a lieu de compléter la suite du présent cadre**.

- ○ Non, vous êtes dispensé de remplir les questions suivantes de ce cadre 1.5 Urbanisme

1.5.2 Voirie

Une création, suppression ou modification de la voirie communale ⓘ est-elle nécessaire à la réalisation du projet ?*

- ○ Oui, remplissez le tableau ci-dessous
- ● Non **Voir 8.4.5 de l'annexe 6 – Informations techniques et environnementales.**

Voirie communale*	Nature des modifications*	Justification*

1.5.3 Description du site avant la mise en œuvre du projet

Quelle est la pente naturelle du terrain ?*

- ○ inférieure à 6%
- ● entre 6 et 15%
- ○ supérieure à 15%

Quelle est l'occupation du sol (terres de culture, prairies, friche agricole, forêt, pelouse, bâtiment, surface imperméabilisée, friche industrielle…) ?*

Terres de cultures, pâtures pour les chevaux, pelouses, bâtiments et surfaces imperméables.....

Quelles sont les conséquences du projet sur les équipements des voiries existants ?* ⓘ

Deux options sont envisagées pour accéder au site (voir annexe 10 - étude de mobilité). Le permis voirie nécessaire sera demandé en temps voulu en fonction de la solution choisie.

.....

1.5.4 Phase du chantier

Le projet entraîne-t-il ?

Des travaux de démolition ?*

○ Oui, quelle est la nature de ceux-ci ? .....

● Non

Une modification sensible du relief du sol (remblais, déblais) ?* ⓘ

○ Oui

● Non

Un déboisement ou un abattage ?* ⓘ

● Oui, précisez l'objet de celui-ci **10 arbres d'un diamètre maximum de 20 cm seront abattus. Il s'agit d'arbre planté récemment le long d'une route privée sur le site**

○ Non

2 DEUXIÈME PARTIE : EFFETS DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT

2.1 Introduction

Y a-t-il une étude d'incidences sur l'environnement ?* ⓘ

○ Oui, joignez-la à votre dossier en document attaché n°* .....

Y a-t-il des recommandations avec lesquelles vous n'êtes pas d'accord ?*

○ Oui, listez-les et expliquez pourquoi pour chacune d'entre-elles ou joignez-les à votre dossier en document attaché n°....

.....
.....
.....
.....
.....

○ Non

● Non

2.2 Effets sonores

Si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, indiquez les chapitres relatifs aux effets sonores .....

.....

Si ces chapitres répondent pleinement aux questions de ce cadre, passez au cadre suivant. Sinon répondez aux questions ci-après.

En l'absence d'étude d'incidences, disposez-vous d'une étude acoustique ?* ⓘ

○ Oui, joignez-la à votre dossier en document attaché n° .....

● Non, remplissez le tableau ci-dessous pour chaque source de bruit de votre établissement ⓘ

Description de la source de bruit et/ou du bruit généré

Durant la phase d'exploitation, Il n'y a pas d'activité produisant du bruit.

Le phase de chantier pourrait être à l'origine de nuisances sonores et de vibrations. Néanmoins, ces nuisances seront temporaires et, au vu de la taille (plus de 35 hectares) et de l'isolement du domaine, il n'est pas attendu que ces nuisances soient perceptibles à l'extérieur de l'établissement.

Installation/activité générant le bruit (reprendre l'identifiant utilisé dans le tableau du chapitre 0)		I	I
		I	I
		I	I
Jours et plages horaires de fonctionnement de la source de bruit		Durée, si fonctionnement discontinu *(en h/j, j/an, etc.)*	
Semaine	Week-ends et jours fériés		
de .....h ..... à .... h	de .... h ..... à ..... h	.....	

Description des moyens d'atténuation du bruit (précisez si existants ou futurs)
(exemples : Double-vitrage, sas d'entrée, isolation acoustique, silencieux, murs antibruit, etc.)

.....
.....
.....
.....
.....

Joignez à votre dossier la fiche technique mentionnant la puissance acoustique de la source de bruit en document attaché n° .....

Y a-t-il un système de surveillance de vos émissions sonores dans l'environnement ?*

○ Oui, joignez à votre dossier le descriptif en document attaché n°

● Non

2.3 Effets sur les eaux

Si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, indiquez les chapitres relatifs aux effets sur les eaux : .....

.....

Si ces chapitres répondent pleinement aux questions de ce cadre, remplissez uniquement les tableaux concernant les rejets (cadre 2.3.3) ainsi que concernant les déversements (cadre 2.3.4.1) et passez au cadre suivant. Sinon répondez aux questions ci-après.

2.3.1 Usage de l'eau

Utilisez-vous de l'eau pour vos activités ?*

● Oui

a) Type d'eaux entrantes

Type d'eaux entrantes*		Volume d'eau utilisé (précisez l'unité : m³/j ou m³/an)
■ Eau de distribution		**55 m³/j**
☐ Prise d'eau de surface ⓘ		
■ Prise d'eau souterraine ⓘ		**60 m³/j et 15.000 m³/an**
■ Autre, à préciser	**Eaux de pluie**	**11.000 m³/an**

b) Quels sont les usages de l'eau ?

- ■ Domestique
- ☐ Industriel (Production, nettoyage) ⓘ
- ☐ Refroidissement ⓘ
- ☐ Agricole ⓘ

c) Si vous avez coché un usage industriel, quel est le volume spécifique d'eau nécessaire pour réaliser une unité de produit fini (Précisez l'unité : celle visée dans les conditions intégrales et sectorielles ou, à défaut, par m3/tonne) ? **Pas de produit fini**

Identification de l'installation sur le plan descriptif*	Produit fini*	Volume spécifique d'eau*
I		
I		
I		
I		
I		
I		

○ Non, justifiez* ⓘ

.....

.....

2.3.2 Schéma des écoulements des eaux jusqu'à leurs rejets

Joignez à votre dossier le schéma en document attaché n°* .....

2.3.3 Énumération des points de rejet d'eaux [REN]

Identification du rejet d'eau sur le plan descriptif*	Où part l'eau/nature du récepteur* ⓘ	Statut du rejet par rapport au permis précédent* ⓘ
RE 1	☐ Égout	**Inchangé**
	☐ Eau de surface ou voies artificielles d'écoulement	
	■ Infiltration dans le sol ⓘ	
RE	☐ Égout	
	☐ Eau de surface ou voies artificielles d'écoulement	
	☐ Infiltration dans le sol ⓘ	
RE	☐ Égout	
	☐ Eau de surface ou voies artificielles d'écoulement	
	☐ Infiltration dans le sol ⓘ	
RE	☐ Égout	
	☐ Eau de surface ou voies artificielles d'écoulement	
	☐ Infiltration dans le sol ⓘ	
RE	☐ Égout	
	☐ Eau de surface ou voies artificielles d'écoulement	
	☐ Infiltration dans le sol ⓘ	
RE	☐ Égout	
	☐ Eau de surface ou voies artificielles d'écoulement	
	☐ Infiltration dans le sol ⓘ	
RE	☐ Égout	
	☐ Eau de surface ou voies artificielles d'écoulement	
	☐ Infiltration dans le sol ⓘ	
RE	☐ Égout	
	☐ Eau de surface ou voies artificielles d'écoulement	
	☐ Infiltration dans le sol ⓘ	
RE	☐ Égout	
	☐ Eau de surface ou voies artificielles d'écoulement	
	☐ Infiltration dans le sol ⓘ	
RE	☐ Égout	
	☐ Eau de surface ou voies artificielles d'écoulement	
	☐ Infiltration dans le sol ⓘ	
RE	☐ Égout	
	☐ Eau de surface ou voies artificielles d'écoulement	
	☐ Infiltration dans le sol ⓘ	

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages ……. / …….

2.3.4 Eaux usées en ce compris les eaux pluviales

2.3.4.1 Points de déversement d'eau [DEV$_N$]

Identification du déversement sur le plan descriptif* ⓘ	Identification du rejet sur le plan descriptif*	Installation/activité (I…), dépôt (D…) ou bâtiment (B…) générant le déversement*	Systèmes de surveillance	Résultat d'analyse	Type d'eau	Débit m³/jour	Débit m³/heure	Superficie collectée en m²	Statut du déversement par rapport au permis précédent* ⓘ
DEV 1	**RE** 1			○ Oui, joignez les analyses en document attaché n°	○ Eaux usées industrielles ⓘ				**Modifié**
					○ Eaux de refroidissement				
					● Eaux usées domestiques				
					○ Eaux pluviales				
				○ Non	○ Eaux agricoles Précisez				
DEV	**RE**			○ Oui, joignez les analyses en document attaché n°	○ Eaux usées industrielles ⓘ				
					○ Eaux de refroidissement				
					○ Eaux usées domestiques				
					○ Eaux pluviales				
				○ Non	○ Eaux agricoles Précisez				
DEV	**RE**			○ Oui, joignez les analyses en document attaché n°	○ Eaux usées industrielles ⓘ				
					○ Eaux de refroidissement				
					○ Eaux usées domestiques				
					○ Eaux pluviales				
				○ Non	○ Eaux agricoles Précisez				

Suite du tableau des déversements ↘

↖ Début du tableau des déversements

Identification du déversement sur le plan descriptif* ⓘ	Identification du rejet sur le plan descriptif*	Installation/activité (I…), dépôt (D…) ou bâtiment (B…) générant le déversement*	Systèmes de surveillance	Résultat d'analyse	Type d'eau	Débit		Superficie collectée en m²	Statut du déversement par rapport au permis précédent* ⓘ
						m³/jour	m³/heure		
DEV	**RE**			○ Oui, joignez les analyses en document attaché n°	○ Eaux usées industrielles ⓘ				
					○ Eaux de refroidissement				
					○ Eaux usées domestiques				
					○ Eaux pluviales				
				○ Non	○ Eaux agricoles Précisez				
DEV	**RE**			○ Oui, joignez les analyses en document attaché n°	○ Eaux usées industrielles ⓘ				
					○ Eaux de refroidissement				
					○ Eaux usées domestiques				
					○ Eaux pluviales				
				○ Non	○ Eaux agricoles Précisez				
DEV	**RE**			○ Oui, joignez les analyses en document attaché n°	○ Eaux usées industrielles ⓘ				
					○ Eaux de refroidissement				
					○ Eaux usées domestiques				
					○ Eaux pluviales				
				○ Non	○ Eaux agricoles Précisez				

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages ..... / .....

2.3.4.2 Moyens mis en œuvre pour réduire les incidences

Copiez le tableau ci-dessous pour chaque déversement et numérotez les pages ..... / .....

Déversement concerné (sur base de l'identification du tableau 2.3.4.1)* **DEV 1 .....**

a) Comment sont déversées vos eaux usées industrielles ?

○ En continu, précisez la durée du déversement ..... h/jour ..... j/semaine ..... j/mois

○ Par batch[4], donnez

- La fréquence ..... h/jour ..... j/semaine ..... j/mois
- Le volume ..... m³/batch

b) Description du traitement des eaux en place ou prévu

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2.3.4.3 Réseau d'égouttage public

Le rejet d'eaux usées industrielles se fait-il dans un réseau d'égouttage public ?* ⓘ

○ Oui

Le Oui réseau d'égouttage public aboutit-il dans une station d'épuration publique ?*

○ Oui, joignez à votre dossier votre projet de contrat d'assainissement industriel en document attaché n° .....

○ Non, joignez à votre dossier l'avis préalable de l'organisme d'assainissement compétent (OAA) en document attaché n° .....

● Non

[4] Batch : traitement par lots : type de procédé industriel dans lequel le produit fini est obtenu par une série de tâches, plutôt que par une production en continu.

2.3.5 Eaux usées domestiques

2.3.5.1 Un ou des rejets de l'établissement est (sont)-il(s) situé(s) en zone d'assainissement collectif ?* ⓘ

○ Oui

Sont-ils tous raccordés à l'égout public ?*

○ Oui

○ Non, pour chaque rejet non raccordé à l'égout, vous avez besoin d'une dérogation à l'obligation de raccordement à l'égout et devez joindre les éléments de justification suivants* :

- Description de la voirie riveraine équipée ou destinée à être équipée d'égouts en document attaché n° .....
- Description des difficultés techniques rencontrées pour raccorder l'établissement à l'égout existant ou prévu (Faites référence à la nature du sol, la longueur de la tranchée de raccordement, l'ampleur des dénivellations…) en document attaché n° .....
- Évaluation des coûts qu'engendrerait le raccordement de l'établissement à l'égout existant ou prévu et justification du caractère excessif de ces coûts en document attaché n° .....

● Non

2.3.5.2 Un ou des rejets de l'établissement est (sont)-il(s) situé(s) dans une autre zone qu'un assainissement collectif ?*

● Oui, décrivez le mode de gestion des eaux usées domestiques (fosse septique, système d'épuration individuelle auquel cas, précisez la marque, le modèle et la capacité du système d'épuration individuelle) et de l'évacuation des eaux épurées*

Centre équestre :
Les eaux grises et noires sont traitées par une SEI d'une capacité de 30-34 EH (I 12). Elle est de type EPUR BIOPUR 34 W01, n° agrément 2009/01/115/C
Après épuration, elles sont rejetées dans le bassin d'orage présent sur le site et infiltrées.

Centre de balnéothérapie :
Les eaux grises et noires sont traitées par une station d'épuration d'une capacité de 2x 99 EH de type Oxyfix® C-90 FIXEUC90, n° agrément 2020/04/006/A. La STEP mise en place sera une installation complète de traitement et de purification comprenant, entre autres, un dégraisseur, une Ultrafiltration, une osmose inverse...
Les eaux épurées sont réutilisées dans le centre de balnéothérapie. Le trop-plein rejoint les eaux issues du centre équestre pour se déverser dans le bassin d'orage pour être infiltré.

Les fiches techniques des installations sont disponibles en annexe 13

.....
.....
.....

N° d'agrément du système d'épuration individuelle* **Voir ci-dessus**

○ Non

2.4 Effets sur l'air

Si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, indiquez les chapitres relatifs aux effets sur l'air .....
.....

Si ces chapitres répondent pleinement aux questions de ce cadre, remplissez uniquement le tableau concernant les rejets (cadre 2.4.1.1) et passez au cadre suivant. Sinon répondez aux questions ci-après.

2.4.1 Rejets atmosphériques

Le projet ou l'établissement engendre-t-il des rejets atmosphériques ?* ⓘ

● Oui, remplissez les tableaux ci-dessous

○ Non, justifiez* ⓘ

.....
.....

2.4.1.1 Caractéristiques des rejets canalisés

Identification du rejet atmosphérique sur le plan descriptif*	N° installation (I....) ou dépôt (D.....)	Hauteur du débouché par rapport au sol (mètres)	Nature des effluents	Résultats d'analyse des effluents* (si oui, joignez les analyses à votre dossier)	Joignez la documentation technique[5] en document attaché	Statut du rejet par rapport au permis précédent ⓘ
RA 1	**I 4**	**9 m**	**Gaz de combustion (chaudière)**	○ Oui, document attaché n° .... ● Non	n°	**Nouveau**
RA 2	**I 2**	**3 m**	**Gaz de combustion (générateur)**	○ Oui, document attaché n° .... ● Non	n°	**Nouveau**
RA				○ Oui, document attaché n° .... ○ Non	n°	
RA				○ Oui, document attaché n° .... ○ Non	n°	
RA				○ Oui, document attaché n° .... ○ Non	n°	
RA				○ Oui, document attaché n° .... ○ Non	n°	
RA				○ Oui, document attaché n° .... ○ Non	n°	
RA				○ Oui, document attaché n° .... ○ Non	n°	
RA				○ Oui, document attaché n° .... ○ Non	n°	

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages ..... / .....

[5] Documentation technique des mesures d'épuration des rejets et des systèmes de surveillance

2.4.1.2 Caractéristiques des rejets non canalisés (diffus)

Identification de l'installation ou du dépot sur le plan descriptif*	Nature du rejet* ⓘ	Joignez la documentation des systèmes de surveillance en document attaché*
		n°
		n°
		n°
		n°
		n°
		n°
		n°
		n°
		n°
		n°

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages ……. / …….

Y a-t-il des résultats d'analyse de ces rejets ?* ⓘ

○ Oui, joignez les analyses en document attaché n°* …….

● Non

2.4.2 Le projet engendre-t-il des émissions olfactives perceptibles à l'extérieur de l'établissement ?*

○ Oui, remplissez les tableaux ci-dessous
● Non, justifiez*ⓘ

Au vu des activités présentes sur le site et le domaine s'étendant sur plus de 35 hectares, aucune émission olfactive perceptible à l'extérieur de l'établissement ne sera engendrée durant la phase d'exploitation ni durant celle de chantier de construction

.....

Identification de l'installation ou du dépôt sur le plan descriptif*	Évacuation*	Nature des émissions ⓘ	Mesures de prévention pour réduire les odeurs
	○ Verticale ○ Non canalisée ○ Non verticale		
	○ Verticale ○ Non canalisée ○ Non verticale		
	○ Verticale ○ Non canalisée ○ Non verticale		
	○ Verticale ○ Non canalisée ○ Non verticale		
	○ Verticale ○ Non canalisée ○ Non verticale ○ Non canalisée ○ Non verticale		

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages ..... / .....

Disposez-vous d'une étude de dispersions d'odeur ?* ⓘ

○ Oui, joignez-la à votre dossier en document attaché n°*.....
● Non

2.5 Effets sur les sols et les eaux souterraines

Si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, indiquez les chapitres relatifs aux effets sur les sols et eaux souterraines .....
.....

Même si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, remplissez les cadres 2.5.1 Etat du sol et 2.5.2 Obligations liées au sol.

Si l'étude étude d'incidences sur l'environnement répond pleinement aux questions du cadre 2.5.3 Impact du projet, il n'est pas nécessaire de le remplir.

2.5.1 Etat du sol

Le terrain visé comporte-t-il au moins une pollution connue du sol ou des eaux souterraines ?*

- ○ Oui
  - Votre demande de permis comprend-elle l'introduction d'un projet d'assainissement ?* ⓘ
    - ○ Oui, joignez à votre dossier le projet d'assainissement en document attaché n° .....
    - ○ Non
- ● Non

2.5.2 Obligations liées au sol

Si votre demande est relative à un établissement existant et concerne ⓘ

a) Le maintien en activité de l'établissement, avec ou sans extension des activités :

Une ou plusieurs installations ou activités autorisées actuellement présentent-elles un risque pour le sol ?*

- ○ Oui : une étude d'orientation, destinée à vérifier la présence éventuelle d'une pollution du sol et le cas échéant de la décrire et d'en estimer l'ampleur, doit être réalisée
- ● Non

b) Une extension ou une transformation des activités de l'établissement (permis demandé uniquement pour cette partie) :

Une ou plusieurs installations ou activités autorisées actuellement présentent-elles un risque pour le sol ?*

- ○ Oui, une ou plusieurs de ces installations ou activités prennent-elles fin ?*
  - ○ Oui : une étude d'orientation, destinée à vérifier la présence éventuelle d'une pollution du sol et le cas échéant de la décrire et d'en estimer l'ampleur, doit être réalisée
  - ○ Non
- ○ Non

Si une étude d'orientation est exigée, disposez-vous d'une dérogation ou d'une dispense ? ⓘ

- ○ Oui, suite à votre demande, vous avez reçu une décision du SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement (Direction de l'Assainissement des Sols) accordant cette dérogation ou cette dispense
- ○ Oui, suite à votre demande, vous n'avez pas reçu de décision dans les délais impartis, mais le rapport de l'expert agréé sol conclu à la non-nécessité de réaliser une étude d'orientation
- ○ Non, indiquez le numéro de dossier de l'étude d'orientation (EO) que vous avez envoyée au SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement (Direction de l'Assainissement des Sols)* n° **.....**

Votre projet concerne-t-il une installation ou une activité présentant un risque pour le sol ?* ⓘ

- ● Oui, joignez à votre dossier l'extrait conforme de la Banque de Données de l'Etat des Sols en document attaché n° **20.....**

  Décrivez les éventuels impacts des données de la Banque de Données de l'Etat des Sols –BDES- sur le projet visé (par exemple : une pollution du sol mentionnée, la présence d'un Certificat de Contrôle du Sol comprenant des mesures de sécurité, des mesures de suivi ou des restrictions d'usage…) et donnez un justificatif des mesures prévues pour en tenir compte dans le cadre du projet visé :

  La rubrique 40.50.01.01 est à risque pour le sol. Il s'agit des installations de combustion de 2 x 1000 kW. La chaufferie se trouve à l'intérieur du bâtiment avec un sol bétonné. L'installation fonctionne au gaz naturel.

  .....
  .....
  .....
  .....
  .....
  .....
  .....

- ○ Non

2.5.3 Impact du projet

Quels sont les impacts significatifs potentiels du projet sur le sol et des eaux souterraines ? ⓘ

Outre une imperméabilisation du sol sur une partie de la surface du projet, aucun impact significatif n'est attendu.

Quelles sont les mesures de protection du sol et des eaux souterraines ? ⓘ

Décrivez les mesures existantes

Le fumier est stocké sur une infrastructure de stockage adaptée. Les jus sont récupérés dans deux cuves à lisier de 20.000l.

Décrivez les mesures prévues

Les produits phytosanitaires et les produits dangereux sont stockés dans un local spécifique muni d'une rétention.

Une zone de protection de 10 m autour du captage sera délimitée conformément à la législation en vigueur.

2.6 Effets liés à la circulation des véhicules (charroi)

Si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, indiquez les chapitres relatifs aux effets liés à la circulation des véhicules (charroi) Une étude de mobilité a été réalisée (voir annexe 10). L'étude répond pleinement aux questions de ce cadre .....

Si ces chapitres répondent pleinement aux questions de ce cadre, passez au cadre suivant. Sinon répondez aux questions ci-après.

Nature ⓘ	Véhicule		Mouvement	
	Nombre total de mouvements	Type de véhicule ⓘ	Fréquence	Horaire
Véhicules personnels (y compris voitures de société)				
Véhicules visiteurs				
Véhicules de service				
Livraisons - Enlèvements				

Parking	Interne	Externe
Nombre de places		

Décrivez succinctement le charroi du personnel, de la clientèle, des fournisseurs et des transporteurs pour les aspects suivants : Mode d'accès au site, plan de circulation interne et externe, réseau routier environnant, itinéraire local prévu OU joignez cette description en document attaché n° ..... *

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Décrivez les éventuelles nuisances liées à la circulation des véhicules (charroi) et les moyens mis en place pour les réduire ou les supprimer*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2.7 Effets générés par les vibrations

Si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, indiquez les chapitres relatifs aux effets par les vibrations .....
.....

Si ces chapitres répondent pleinement aux questions de ce cadre, passez au cadre suivant. Sinon répondez aux questions ci-après.
Le projet occasionne-t-il des vibrations susceptibles d'être ressenties hors de l'établissement ?*

○ Oui, remplissez le tableau ci-dessous
● Non, justifiez ⓘ

Les installations et les activités présentes sur le site ne sont pas de nature à générer des vibrations hors de l'établissement.
Le phase de chantier pourrait être à l'origine de vibrations. Néanmoins, ces nuisances seront temporaires et, au vu de la taille (plus de 35 hectares) et de l'isolement du domaine, il n'est pas attendu que ces nuisances soient perceptibles à l'extérieur de l'établissement.

Identification de l'installation ou du dépôt sur le plan descriptif*	Vibrations intermittentes*	Vibrations continues*	Système de surveillance et résultat de mesure (ou performance garantie)	Mesures de prévention pour réduire les vibrations
	☐	☐		
	☐	☐		
	☐	☐		
	☐	☐		
	☐	☐		
	☐	☐		

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages ..... / .....

2.8 Effets sur un site Natura 2000 et sur la Biodiversité

Si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, indiquez les chapitres relatifs aux effets sur un site Natura 2000 et sur la Biodiversité .....
.....

Si ces chapitres répondent pleinement aux questions de ce cadre, passez au cadre suivant. Sinon répondez aux questions ci-après.
Le projet est-il susceptible d'affecter un site Natura 2000 ?*

○ Oui, quels sont les impacts et quelles sont les mesures prises pour les limiter ?*
● Non, justifiez* ⓘ

Le site Natura 2000 le plus proche se situe à plus de 1 km à l'ouest, au-delà de la Chaussée de Bruxelles. Il s'agit du site Natura 2000 répertorié BE31003 « Vallée de la Lasne »

Le projet est-il susceptible d'affecter une ou plusieurs espèces protégées par la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature ?* ⓘ

○ Oui, quels sont les impacts et quelles sont les mesures prises pour les limiter ?*
● Non, justifiez* ⓘ

Les bâtiments déjà présents sont maintenus. Les nouveaux bâtiments seront construits au niveau de terres de cultures et de pâtures. Le projet n'est pas susceptible d'affecter d'espèce protégée.

Le projet est-il susceptible d'affecter la biodiversité de manière significative ?*

○ Oui, quels sont les impacts et quelles sont les mesures prises pour les limiter ?*
● Non, justifiez* ⓘ

La biodiversité au niveau du site est limitée.

2.9 Effets supplémentaires

2.9.1 Effets cumulatifs

Si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, indiquez les chapitres relatifs aux effets cumulatifs .....
.....

Si ces chapitres répondent pleinement aux questions de ce cadre, passez au cadre suivant. Sinon répondez aux questions ci-après.
Y a-t-il, à proximité de votre projet, d'autres établissements ou d'autres projets autorisés générant des effets indirects, synergiques ou cumulatifs aux vôtres ?* ⓘ

○ Oui, précisez
● Non, justifiez ⓘ

Au vu de la taille (plus de 35 hectares) et de l'isolement du site, il n'est pas attendu des effets indirects, synergiques ou cumulatifs à ceux du projet.

.....
.....
.....
.....
.....

2.9.2 Impact sur des territoires voisins

Si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, indiquez les chapitres relatifs aux impacts sur des territoires voisins .....
.....

Si ces chapitres répondent pleinement aux questions de ce cadre, passez au cadre suivant. Sinon répondez aux questions ci-après.

Votre projet est-il susceptible d'avoir des incidences non négligeables sur l'environnement d'une autre Région, d'un autre État membre de l'Union Européenne ou d'un État faisant partie de la Convention d'Espoo ?* ⓘ

○ Oui, identifiez les États et régions concernés et quelles sont les incidences
● Non, justifiez ⓘ

Le projet est situé à Wavre à proximité de la Région Flamande. La limite régionale se trouve à 500 m au nord-est et à 1,2 km au nord-ouest. Il n'est attendu aucune incidence sur l'environnement de la Région flamande ni sur un Etat membre de l'UE.

2.9.3 Autres effets

Si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, indiquez les chapitres relatifs aux autres effets.....
.....

Si ces chapitres répondent pleinement aux questions de ce cadre, passez au cadre suivant. Sinon répondez aux questions ci-après.

Le projet génère-t-il d'autres effets significatifs sur l'environnement que ceux mentionnés précédemment (tels que notamment le patrimoine culturel, les biens matériels, le paysage, la santé humaine, les terres, le sous-sol, l'énergie et le climat)?

○ Oui, identifiez ces effets

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Disposez-vous d'un système de surveillance pour ces autres effets sur l'environnement ?

○ Oui, joignez une description des systèmes de surveillance pour chaque type d'effet en document(s) attaché(s) n° .....

○ Non

● Non

2.9.4 Y-a-t-il des interactions entre les différents effets du projet ?

○ Oui, identifiez ces interactions

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

● Non

2.10 Mesures palliatives ou protectrices

Si une étude d'incidences sur l'environnement a été réalisée, indiquez les chapitres relatifs aux mesures palliatives ou protectrices .....
.....

Si ces chapitres répondent pleinement aux questions de ce cadre, passez au cadre suivant. Sinon répondez aux questions ci-après.

Justifiez les choix et de l'efficacité des mesures palliatives ou protectrices éventuelles ou de l'absence de ces mesures *

Le domaine de la Petite Bilande est déjà existant (centre équestre et ferme en carré) et il ne sera qu'en partie modifié.
Le site est repris en périmètre d'intérêt paysager. Le paysage étant l'atout majeur de ce site, ce paramètre a été pris en compte durant toute la phase de conception du projet et ce, dans le but de le préserver

Afin de le préserver, les choix suivants ont été réalisés :
- Le projet n'affectera pas les infrastructures du centre équestre déjà présent qui seront maintenues en l'état ;
- La structure de la ferme sera maintenue. La cour intérieure sera surplombée d'une structure vitrée permettant de maintenir le visuel sur l'architecture de la bâtisse. Cette verrière ne dépassera pas la hauteur des toits de la ferme et ne sera donc pas visible de l'extérieur ;
- Les matériaux utilisés pour le nouveau bâtiment polyvalent seront de teinte foncée afin qu'il se fonde dans le paysage et que la ferme en carré reste l'attrait visuel de l'ensemble bâti ;
- Le restaurant sera localisé dans une verrière type serre agricole. Il sera donc complètement transparent et intégré dans le cadre paysager ;
- Les bâtiments hors sol seront placés à une distance suffisamment grande de la ferme pour que le volume de celle-ci continue d'être pleinement apprécié ;
- Le centre de balnéothérapie sera construit en sous-sol. Le relief du terrain, en cuvette, permet d'intégrer parfaitement le centre dans le paysage. Le toit se trouvant au niveau 0, il sera végétalisé et aménagé en terrasses et bains de soleil ;
- Les piscines extérieures seront intégrées dans le sol.

Ces différents aménagements permettront un développement économique du site avec une intégration complète du projet dans le paysage sans le dénaturer.
L'utilisation maximale de la ferme existante et la minimisation de l'impact des nouveaux bâtiments ont été discutées à plusieurs reprises lors des différentes réunions avec le service d'urbanisme et lors de la réunion du projet (voir PV) .....
.....
.....
.....

3 TROISIÈME PARTIE : DOCUMENTS À JOINDRE À LA DEMANDE

3.1 Confidentialité

La demande contient-elle des données à caractère confidentiel, liées aux secrets de fabrication et aux brevets ou au risque de sécurité (par exemple les mesures ou risques liés au contre-terrorisme) ?*

- ○ Oui, placez-les dans une enveloppe scellée à l'attention du Fonctionnaire Technique et inscrivez-le également dans la liste des documents à joindre en cochant la case confidentielle
- ● Non

3.2 Documents à joindre par le demandeur

Les documents déjà renseignés sont obligatoires pour que le dossier soit considéré comme complet au sens des articles 19 et 85 du décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement.

Si vous remplissez d'autres formulaires (Annexes), et que vous y joignez d'autres documents attachés, complétez également ce tableau pour renseigner ces documents (ex. : plan de puits, étude hydrogéologique, etc.)

n° de document attaché	Type	Objet	Document confidentiel
1	Virement	Plan de situation (art. 177 du décret du 11/03/1999 relatif au permis d'environnement).	☐
2	Plan de situation	Situation de l'établissement sur une carte à l'échelle adaptée	☐
3	Plan cadastral (à l'exception de la rubrique 92.61.10)	Le plan comprend les parcelles ou parties de parcelles situées dans un rayon de a) 50 mètres mesuré à partir des limites de la ou des parcelles cadastrales concernées par le projet lorsque celui-ci n'est pas soumis à étude d'incidences sur l'environnement ; b) 200 mètres mesuré à partir des limites de la ou des parcelles cadastrales concernées par le projet lorsque celui-ci est soumis à étude d'incidences sur l'environnement ;	☐
4	Plan descriptif	Plan descriptif de l'établissement (voir cadre 1.4.4 Plan descriptif)	☐
5	**Plan**	**Plan d'égouttage**	☐
6	**Note**	**Informations techniques et environnementales**	☐
7	**Cartes**	**Cartes diverses**	☐
8	**Formulaire PE annexe**	**Formulaire 1-11 relatif aux bassins de natation**	☐
9	**Formulaire PE annexe**	**Formulaire 1-20 relatif aux installations de combustion**	☐
10	**Etude**	**Etude de mobilité**	☐
11	**Permis**	**Permis précédents**	☐
12	**PV**	**PV de réunion avec le service d'urbanisme de Wavre**	☐
13	**Fiche**	**Fiches techniques des installations**	☐
14	**Fiche**	**Fiches de données de sécurité**	☐
15	**Formulaire PE annexe**	**Formulaire 1-03 relatif aux prises d'eau**	☐
16	**Coupe et plan**	**Documents relatifs au nouveau puits**	☐
17	**Note**	**Note sur la gestion des eaux pluviales – Centre équestre**	☐
18	**Schéma**	**Schéma du système de désinfection des bains/piscines**	☐
19	**Note**	**Note sur la réutilisation des eaux et du système de purification**	☐
20	**Extrait conforme**	**Extraits conformes de la BDES**	☐

Note : Si ce tableau ne suffit pas, faites-en plusieurs copies et numérotez les pages ……. / …….

4 QUATRIÈME PARTIE : UTILISATION DES DONNÉES PERSONNELLES

Conformément à la réglementation en matière de protection des données, les informations personnelles communiquées ne seront utilisées par le Département des Permis et Autorisations du Service public de Wallonie Agriculture, Ressources naturelles et Environnement, qu'en vue d'assurer le suivi de votre dossier.

Sauf mention contraire dans ce formulaire et le respect des règles en matière d'accès à l'information environnementale, ces données ne seront communiquées qu'à l'Administration de l'Aménagement du Territoire et de l'Urbanisme, aux Communes sur le territoire de laquelle une enquête publique est organisée, aux Instances d'avis lors de l'instruction de la demande de permis et du recours, au Conseil d'Etat en cas de recours en suspension ou annulations et aux Cours et Tribunaux de l'ordre judiciaire en cas de litige.

Ces données ne seront ni vendues ni utilisées à des fins de marketing.

Elles seront conservées aussi longtemps que le permis est valide, ainsi qu'un délai complémentaire permettant le suivi du contentieux éventuel.

Au-delà de ce délai, les données seront conservées sous une forme minimisée permettant au SPW de savoir qu'un permis vous a été attribué et que la date de validité est échue.

Vous pouvez rectifier vos données, retirer votre demande de permis ou limiter le traitement en contactant le responsable du traitement via courriel à l'adresse **cpd.dgo3@spw.wallonie.be** ou à l'adresse postale suivante :

SPW Agriculture, Ressources naturelles et Environnement
Département des Permis et Autorisations
Avenue Prince de Liège, 15
5100 Jambes

Sur demande via **formulaire** (http://www.wallonie.be/fr/demarche/detail/138958), vous pouvez avoir accès à vos données ou obtenir de l'information sur un traitement qui vous concerne. Le **Délégué à la protection des données** du Service public de Wallonie en assurera le suivi.

Pour plus d'informations sur la protection des données à caractère personnel et vos droits, rendez-vous sur le **Portail de la Wallonie** (www.wallonie.be).

Enfin, si dans le mois de votre demande, vous n'avez aucune réaction du SPW, vous pouvez contacter l'Autorité de protection des données pour introduire une réclamation à l'adresse suivante : 35, Rue de la Presse à 1000 Bruxelles ou via l'adresse courriel : **contact@apd-gba.be**.

☐ **Je confirme avoir pris connaissance des informations relatives à l'utilisation des données personnelles et marque mon consentement***

A annexer à votre demande

Demandeur(s) de type personne physique[6]

Renseignez le Numéro d'Identification National belge (N° NISS) de la (des) personne(s) physique(s) (citoyens, indépendants…) qui demande(nt) le permis d'environnement ou le permis unique :

n° NISS*	Nom*	Prénom*
_ _ . _ _ . _ _ - _ _ _ . _ _		
_ _ . _ _ . _ _ - _ _ _ . _ _		
_ _ . _ _ . _ _ - _ _ _ . _ _		
_ _ . _ _ . _ _ - _ _ _ . _ _		
_ _ . _ _ . _ _ - _ _ _ . _ _		
_ _ . _ _ . _ _ - _ _ _ . _ _		
_ _ . _ _ . _ _ - _ _ _ . _ _		
_ _ . _ _ . _ _ - _ _ _ . _ _		
_ _ . _ _ . _ _ - _ _ _ . _ _		
_ _ . _ _ . _ _ - _ _ _ . _ _		
_ _ . _ _ . _ _ - _ _ _ . _ _		
_ _ . _ _ . _ _ - _ _ _ . _ _		
_ _ . _ _ . _ _ - _ _ _ . _ _		
_ _ . _ _ . _ _ - _ _ _ . _ _		

Cette page n'est pas annexée à l'enquête publique

[6] Les Numéros d'Identification National belge seront utilisés par le Département des Permis et Autorisations du Service public de Wallonie Agriculture, Ressources naturelles et Environnement et par la/les communes concernées par la demande en vue d'assurer le suivi de votre dossier mais ne seront pas communiquées à d'autres services, ni reprises dans les informations soumises à enquête publique.