

Réunion d'Information Préalable du public

05 mai 2022

Demande de permis d'urbanisation Projet quartier ' Rive Verte '

agora

équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble

EPU - re scprl



Source. EPU-re

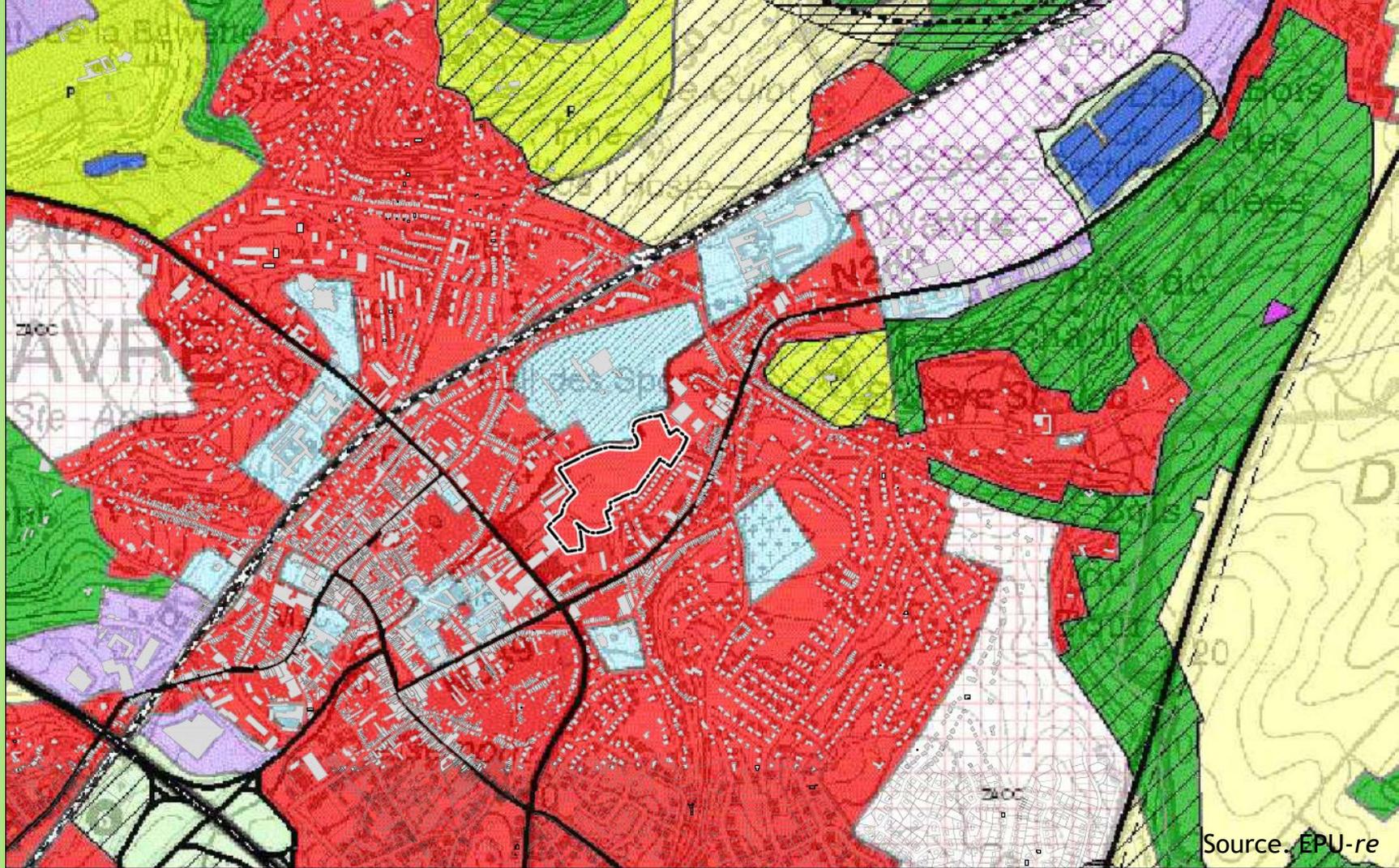
Périmètre

5,86 ha ainsi soumise à étude d'incidence



équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble

EPU-re
scrl



Plan de secteur

Zone d'habitat



Localisation

< 500 m de la limite du « cœur de ville »

Proximité avec la Belle-Voie

Contiguë à la Dyle



Source. EPU-re

Situation existante

Terrain en friche

egora

équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble

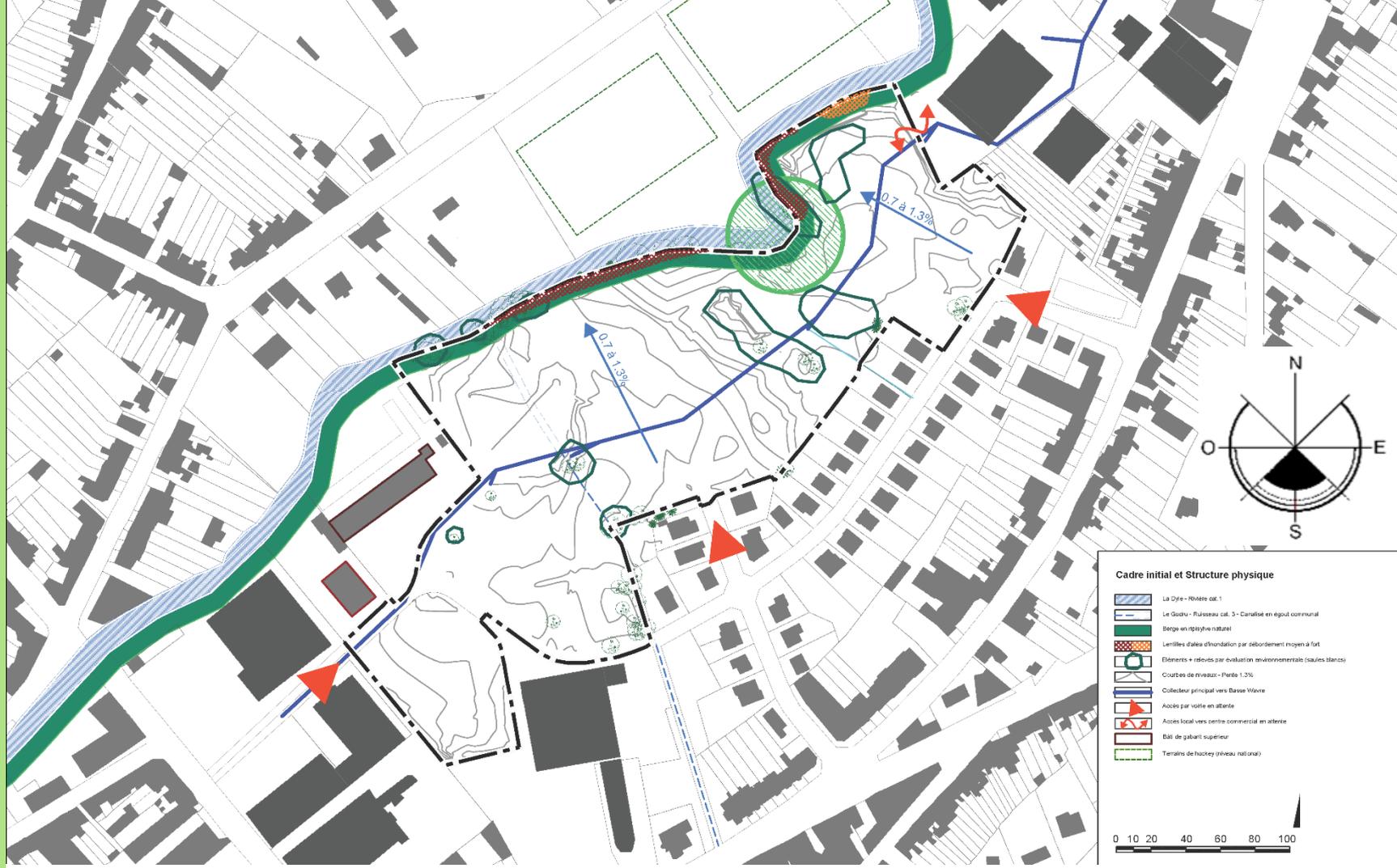
EPU-re scrl



agora

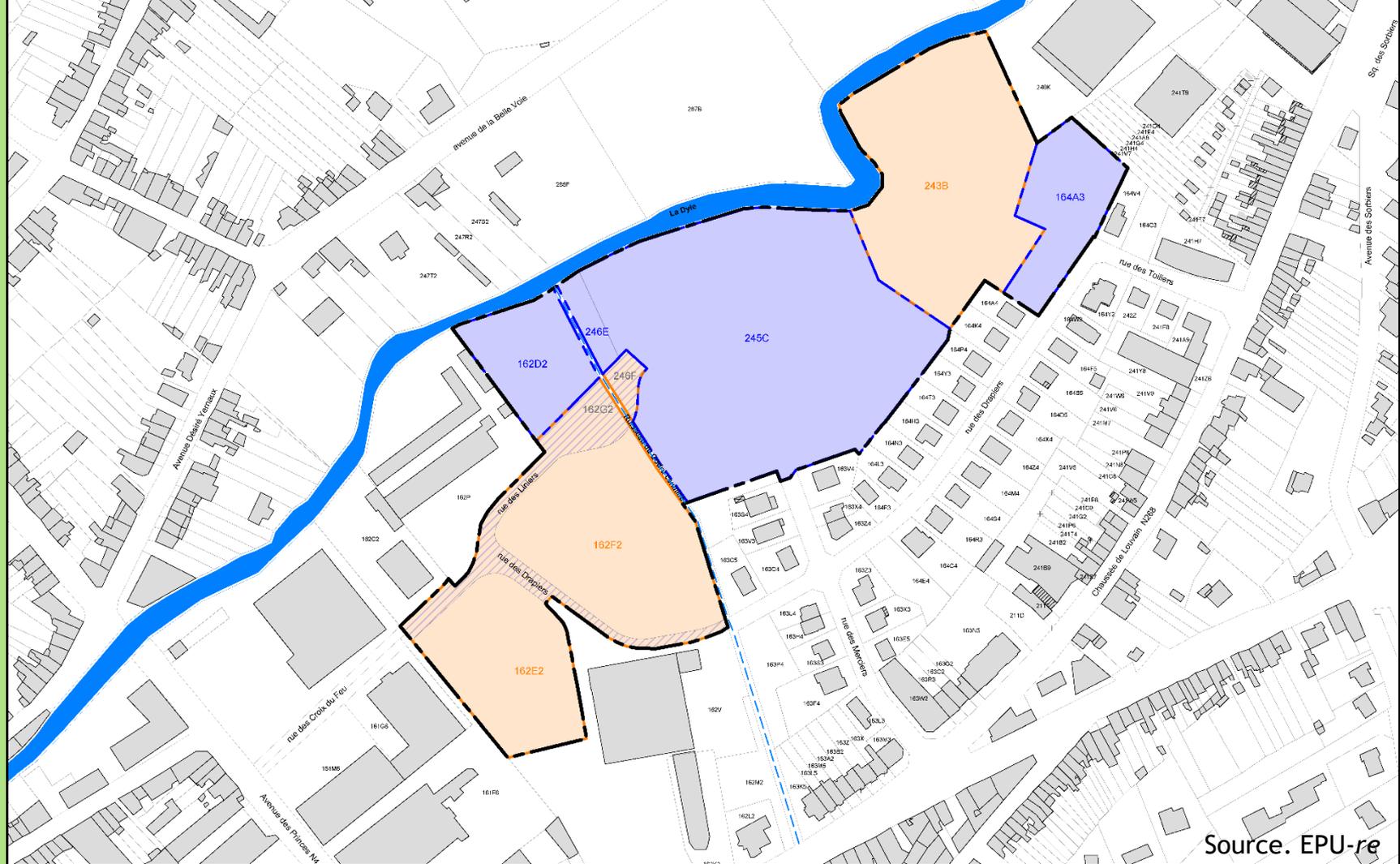
équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble

EPU . re script



Terrain existant

Détail technique du terrain



Source. EPU-re

Demandeurs

Maxigroupe SA

International Real Estate SA



équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble

EPU .re scrl

1- Superficie du Terrain : 58.677 m²

2- Surface au sol :

Surface au sol constructible selon le plan masse = 14.320 m² Surface parc : 9.649 m²

Soit 24,4% de la superficie de terrain

Surface privée : 39.570 m²

3- **Projet**

Logements : 300 appartements

18 maisons unifamiliales

7 villas bi-familiales, 14 logements

Soit **332 logements**

Parking :

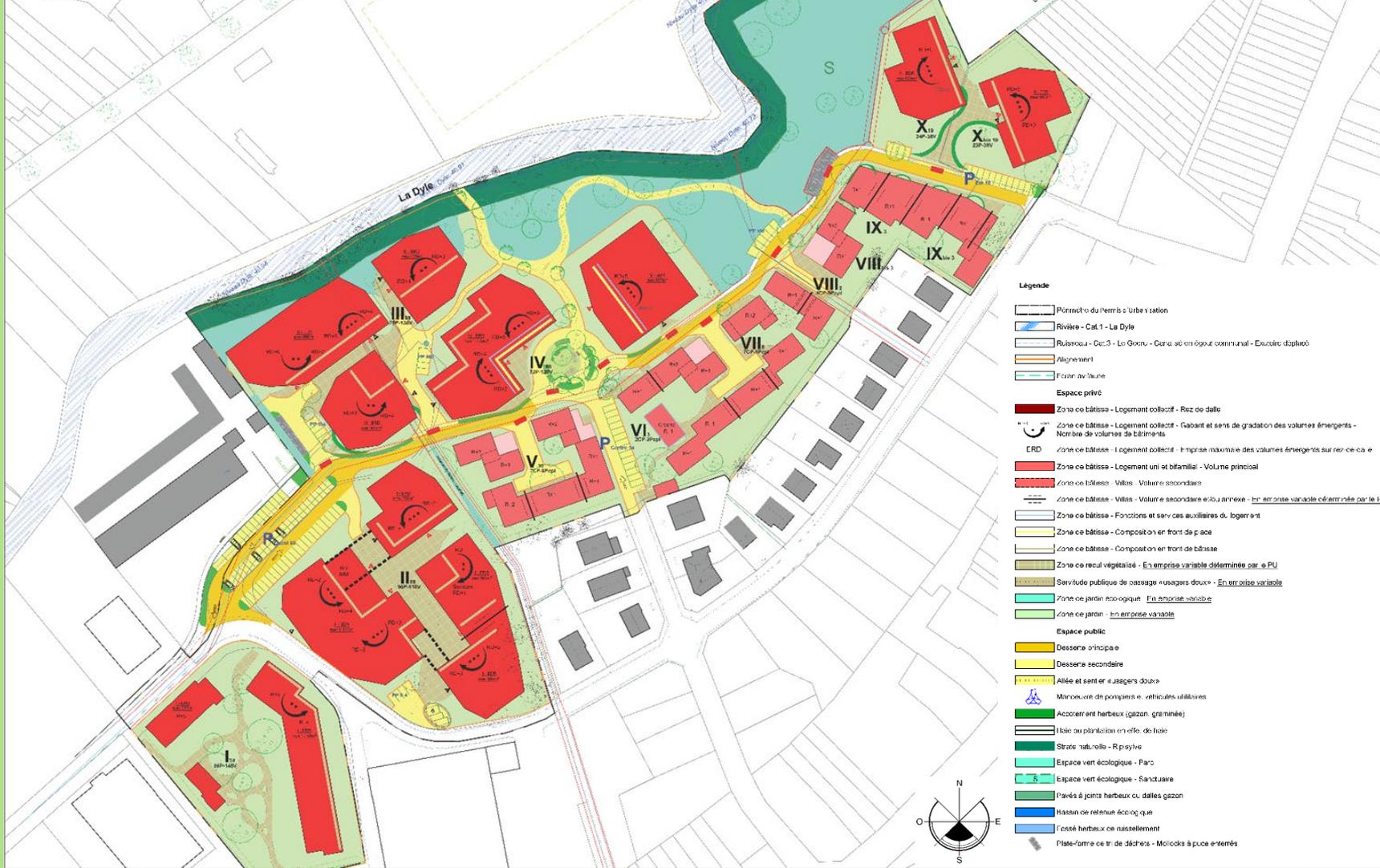
Public 30% des log	P Ouest	55 + 12 proximité dont 5 PMR
	P Central	16 dont 1 PMR
	P Parc	6 dont 1 PMR
	P Est	16 dont 2 PMR

Total : 105 places public (31,6%)

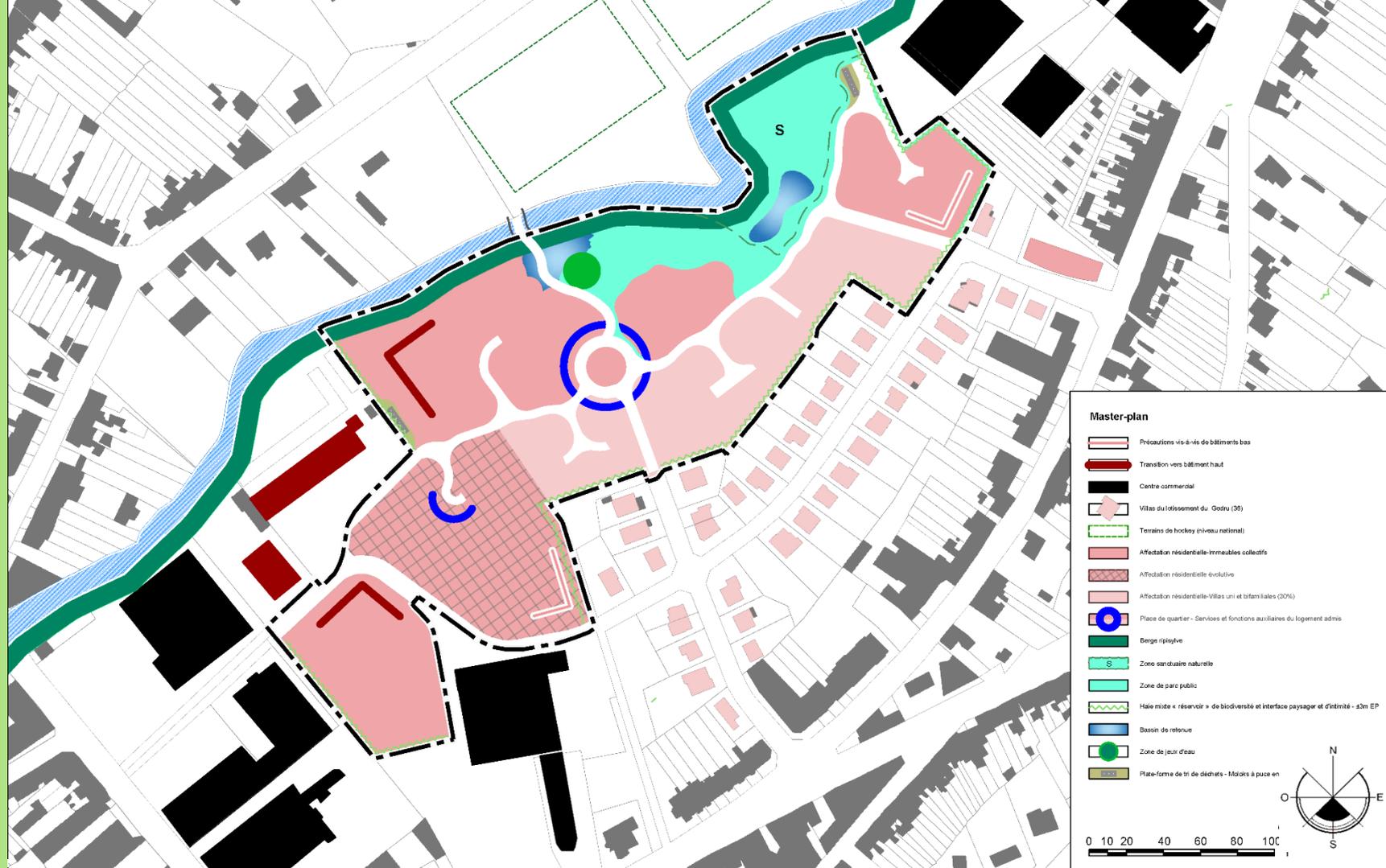
Privé 1,2 p/log	P appart-souterrain	377
	P villa car-port	28
	P villa extérieur	29
	P vélo	2U/log

Total : 434 places (1,3 places/logement)

Le projet en quelques chiffres



Plan de destination



Objectifs du projet

Intégration à la structure territoriale

RÉSIDENTIEL ET AUXILIAIRES



Objectifs du projet

Intégration au paysage urbain

GABARITS / PROXIMITÉ DYLE



équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble

EPU .re scrl

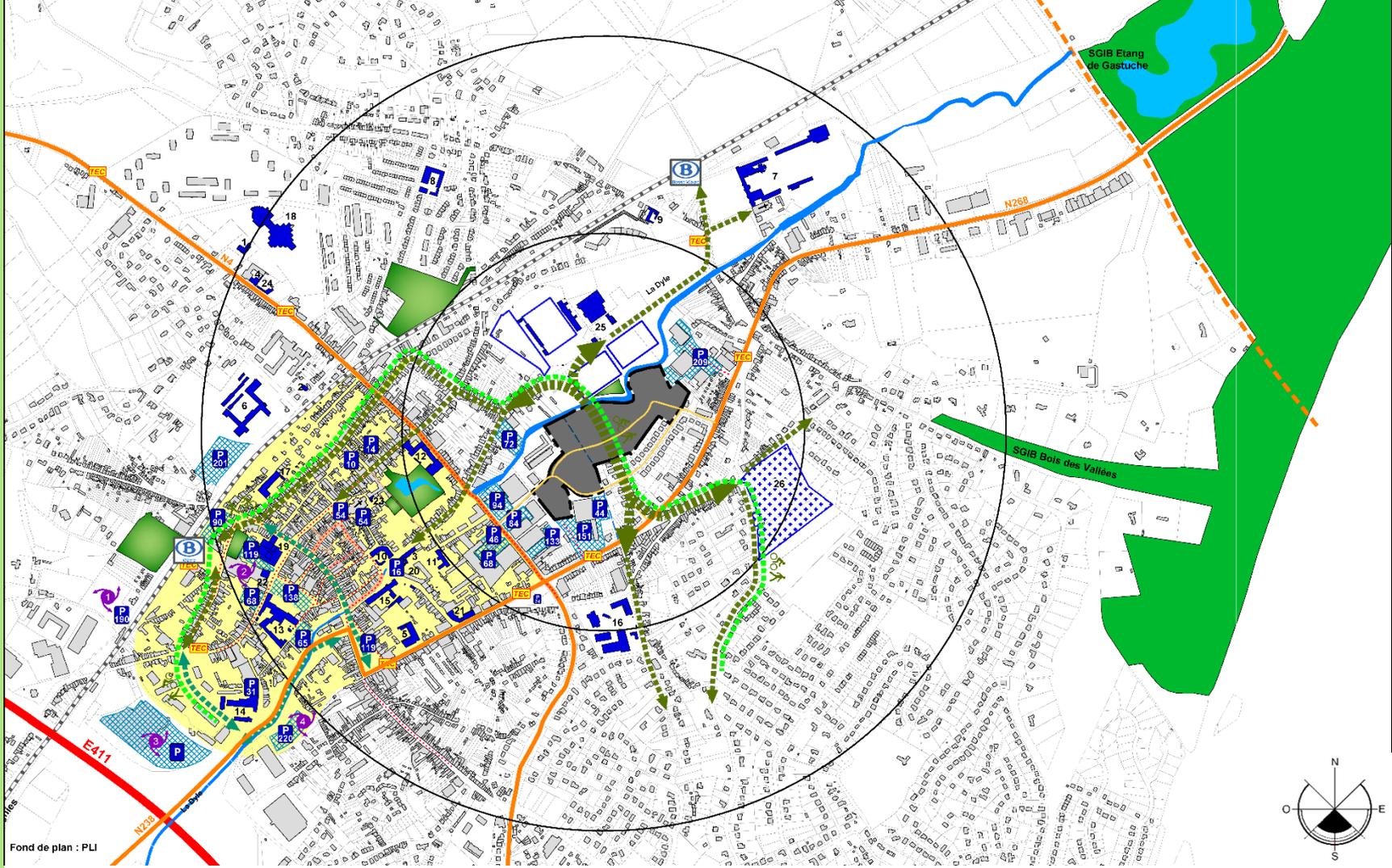


équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble

EPU . re scrl

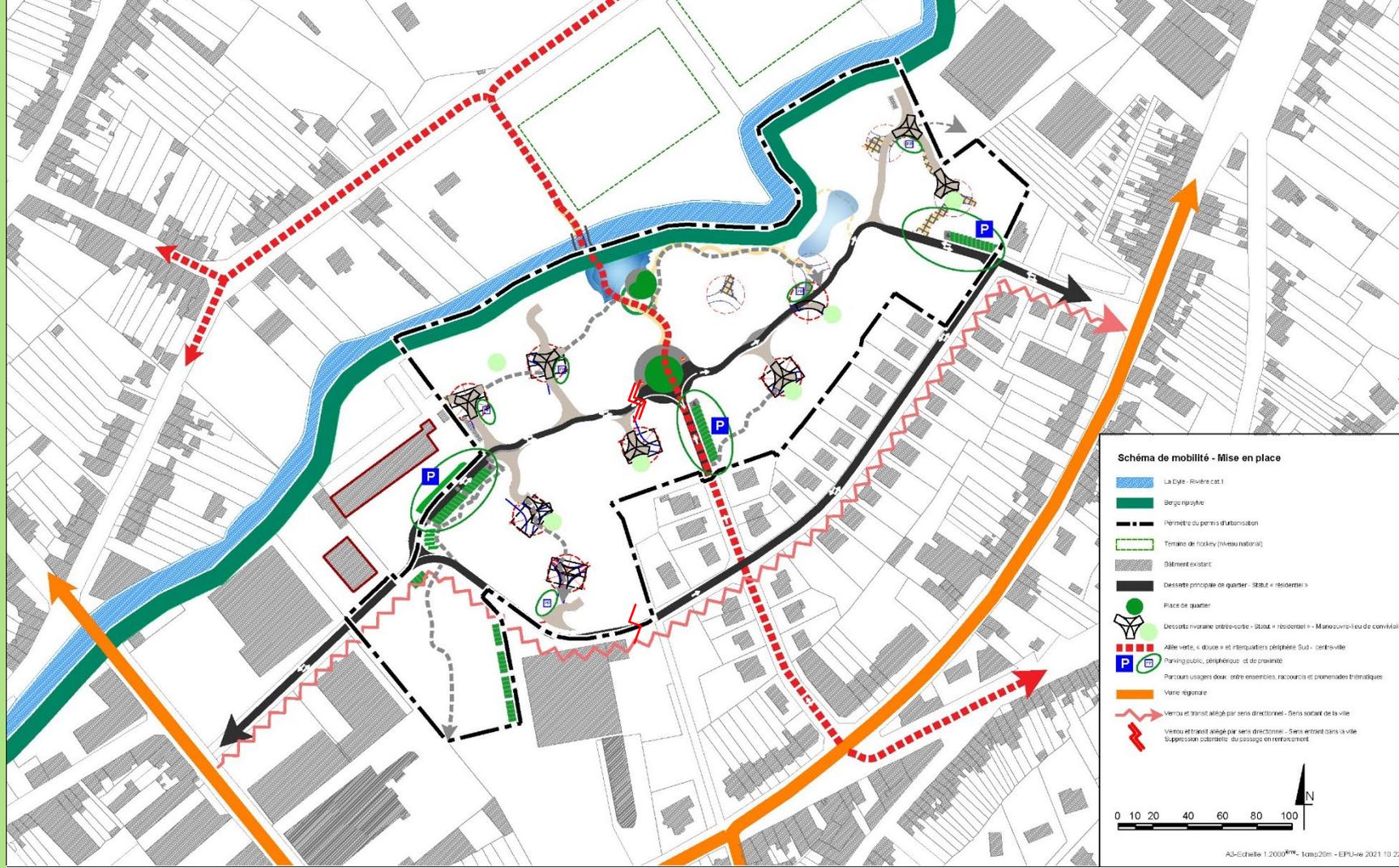
Objectifs du projet

Intégration au paysage urbain
EXEMPLE D'ESPACE PARTAGÉ



Objectifs du projet

Mobilité



Objectifs du projet

Mobilité

PRIVILÉGIER LES MODES ACTIFS



équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble

EPU.re
scpt



Objectifs du projet

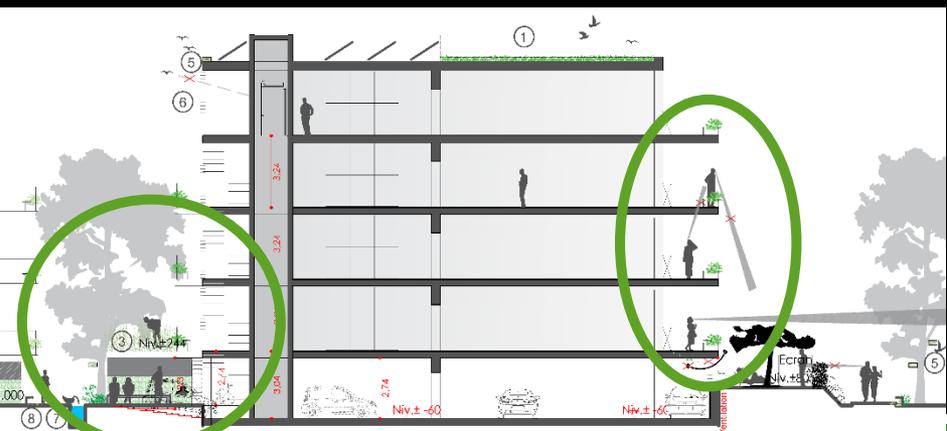
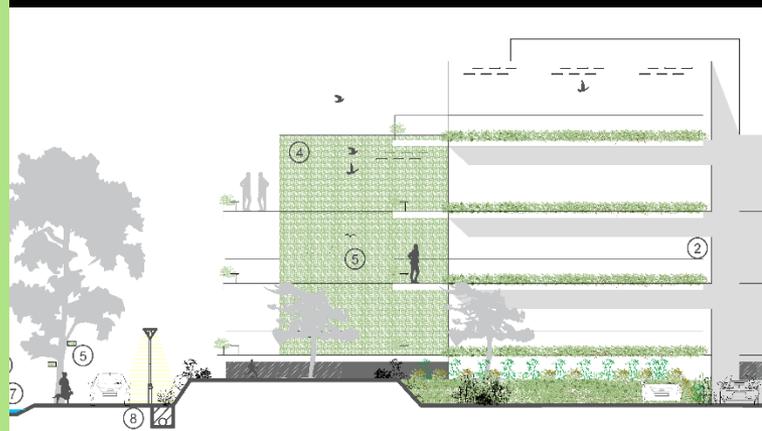
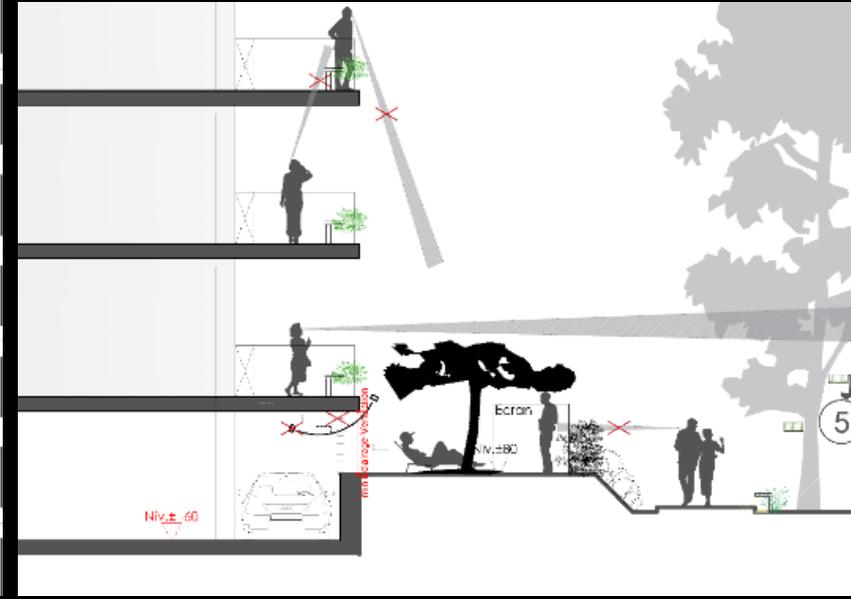
Quartier promenade

PLAN MASSE



équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble

EPU .re script



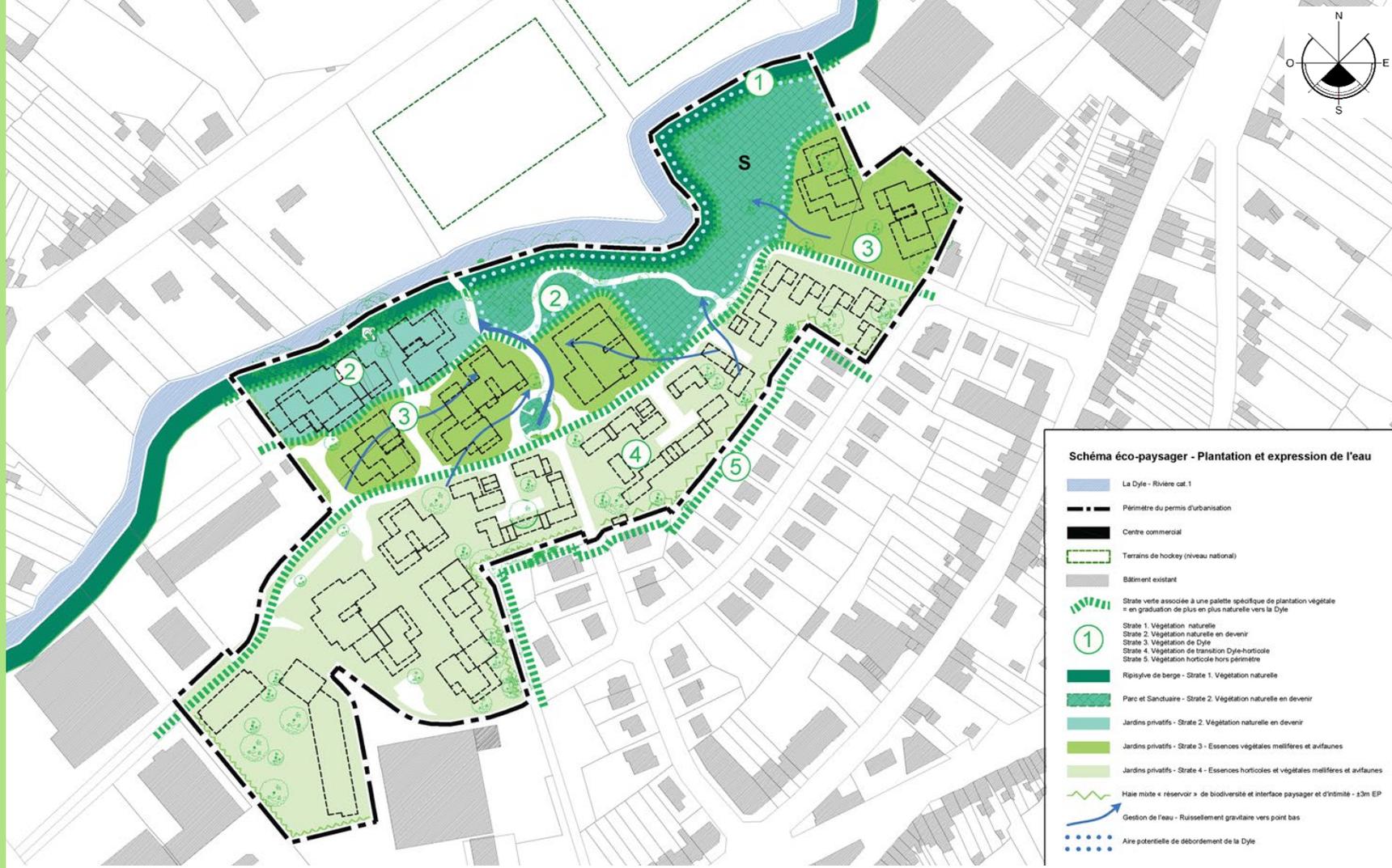
Objectifs du projet

Cadre de vie

ESPACE DE RENCONTRE

MISE A DISTANCE DES ESPACES PRIVÉS

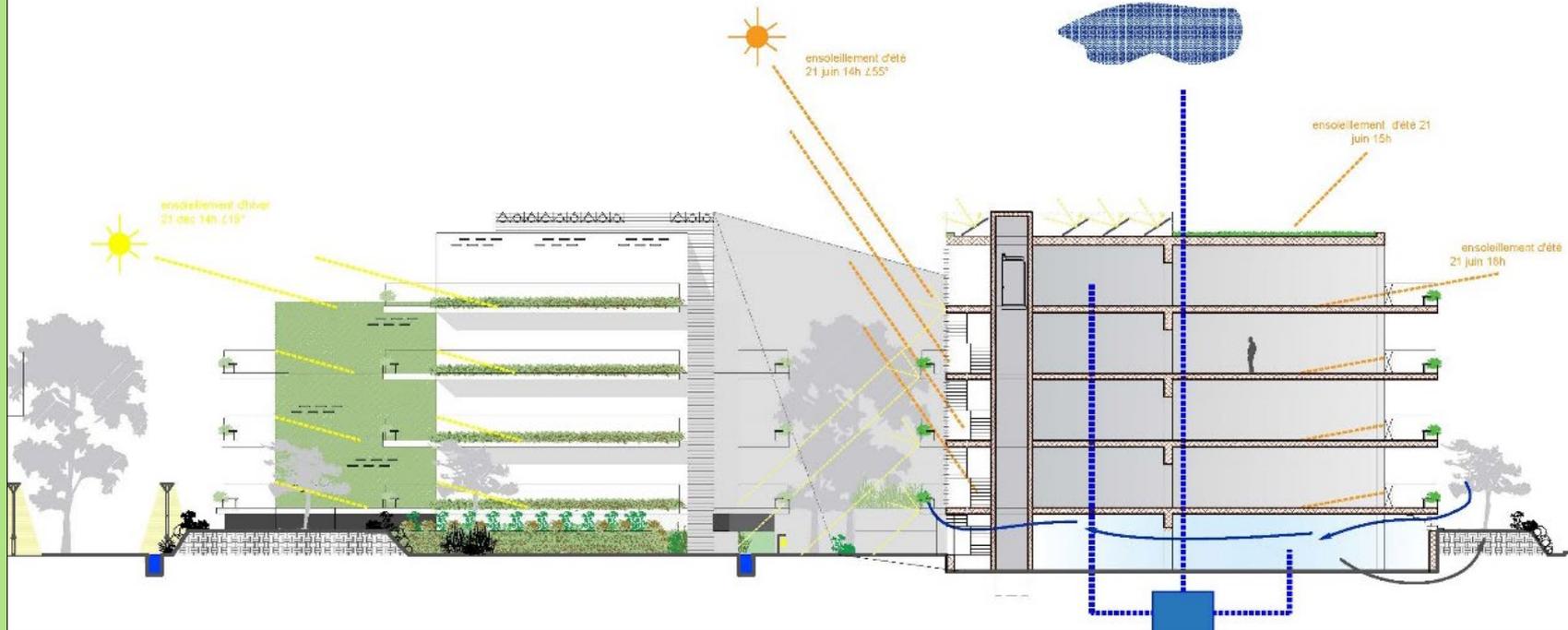
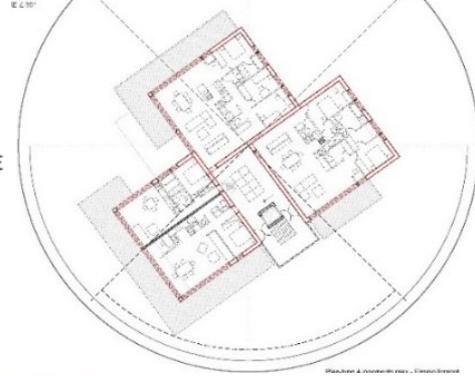
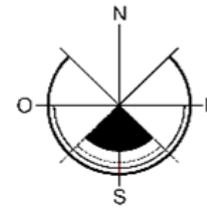
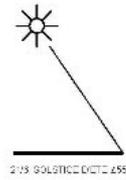
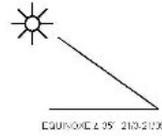
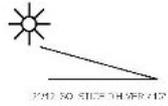




Objectifs du projet

Cadre de vie

ECO-PAYSAGER



Objectifs du projet

Cadre de vie

QUARTIER DURABLE

ÉTUDE D'ENSOLEILLEMENT



équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble

EPU .re scrl



équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble

EPU .re scpr

Plan Masse



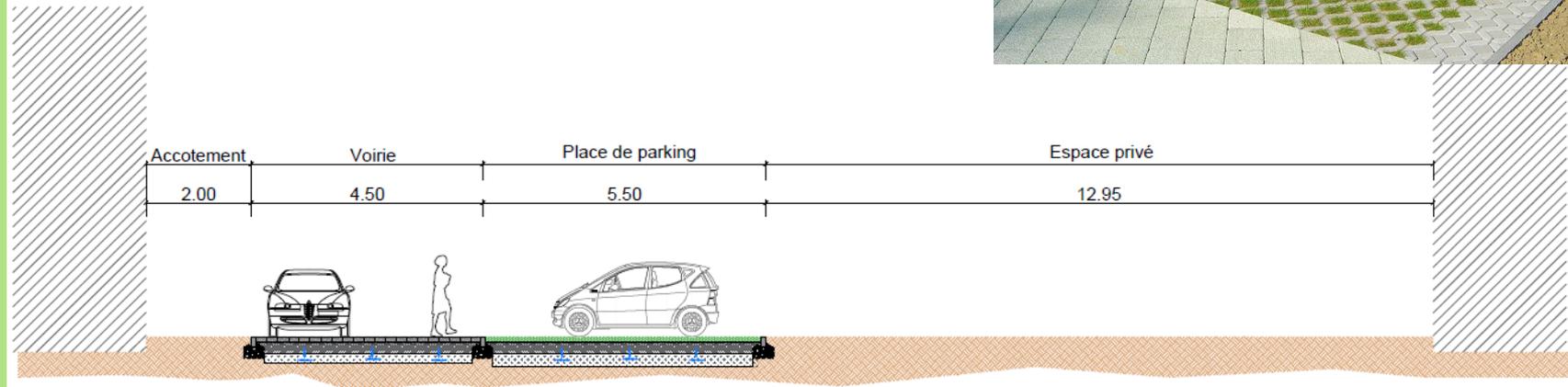
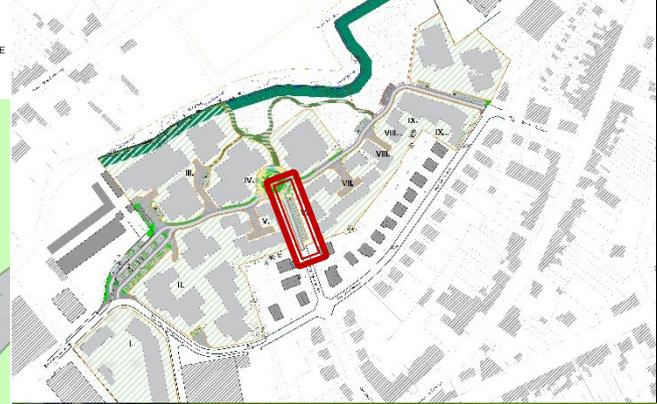
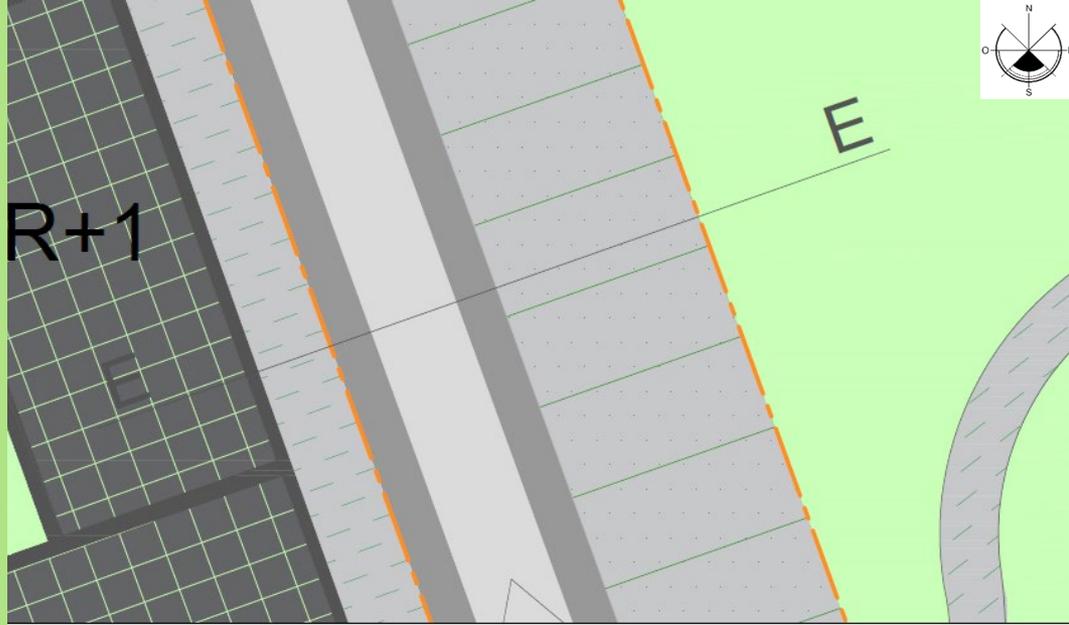
Projet espaces publics

Plan masse



équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble

EPU . re scrl



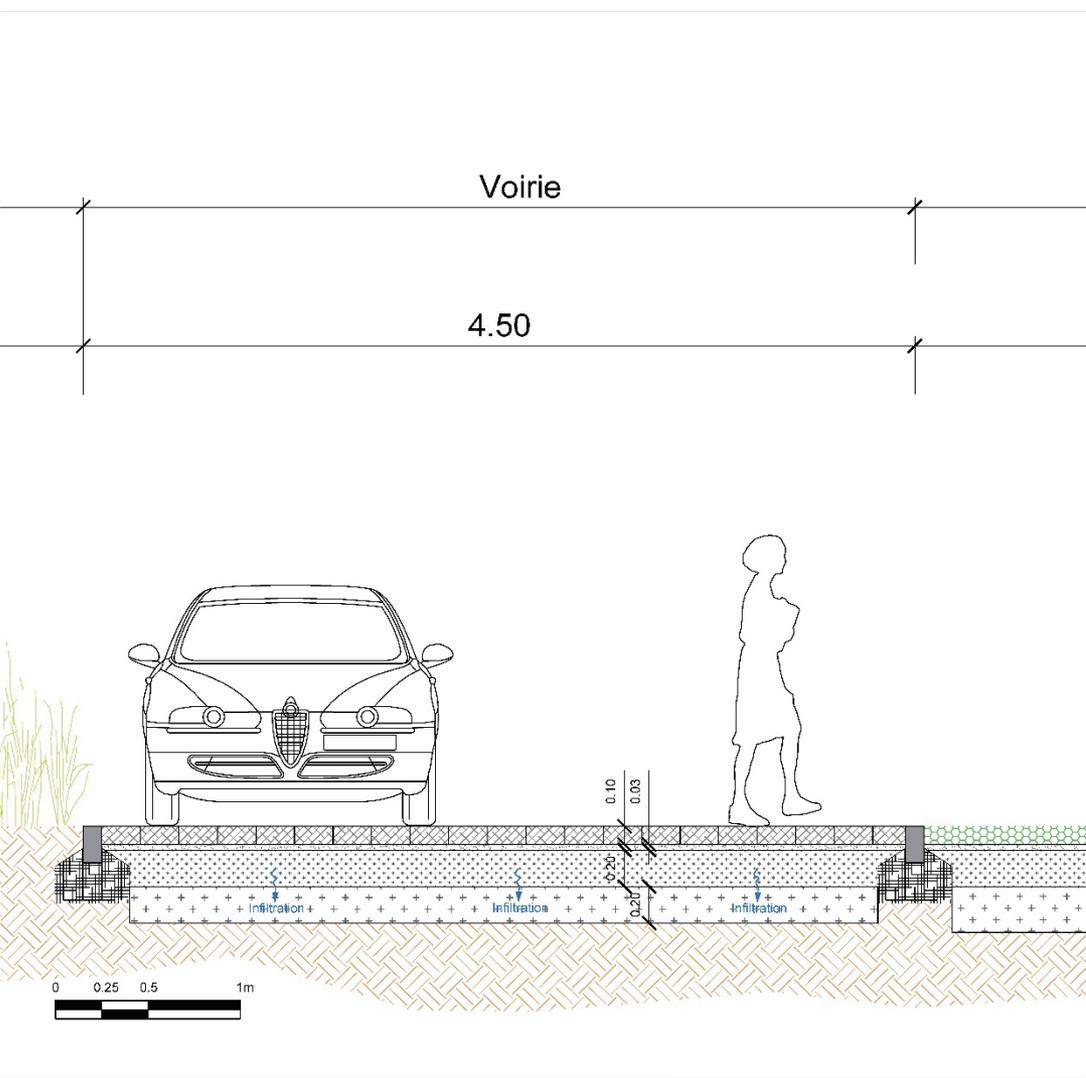
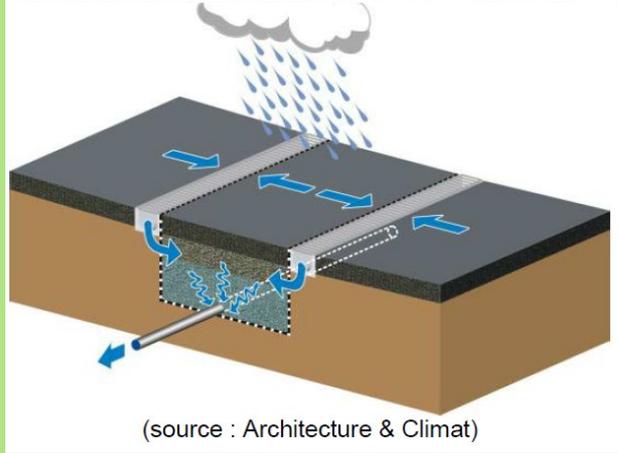
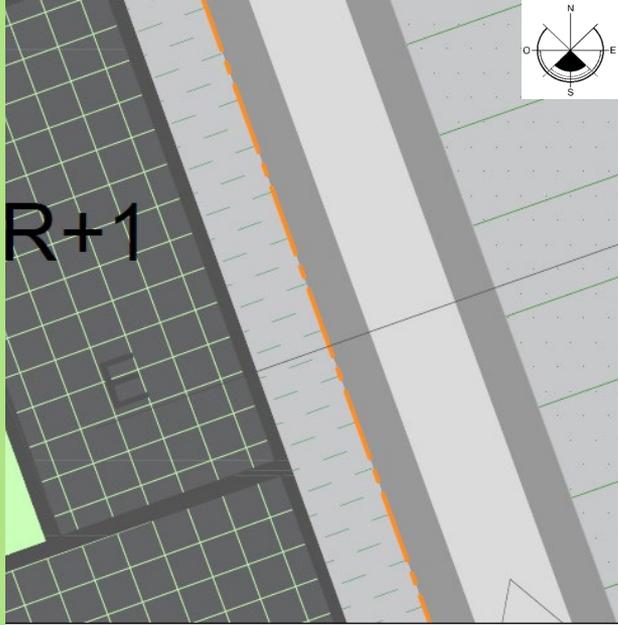
Projet espaces publics

Détails techniques voiries



équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble

EPU . re scrl

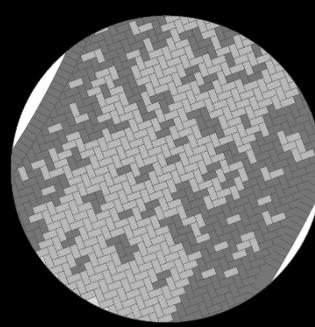
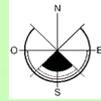
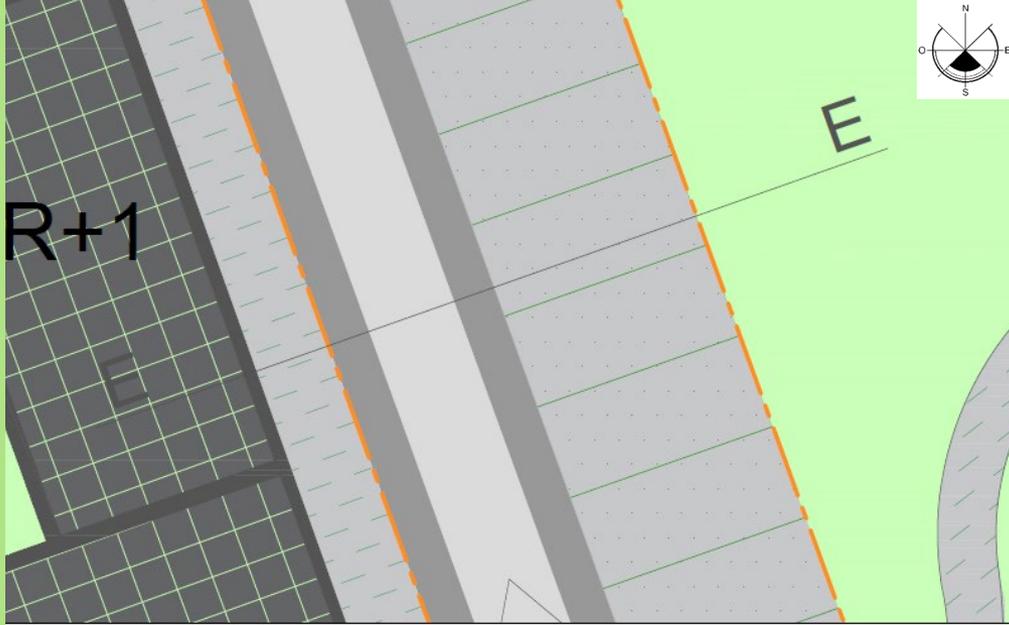


Projet espaces publics

Détails techniques voiries



équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble
EPU . re scrl



Projet espaces publics

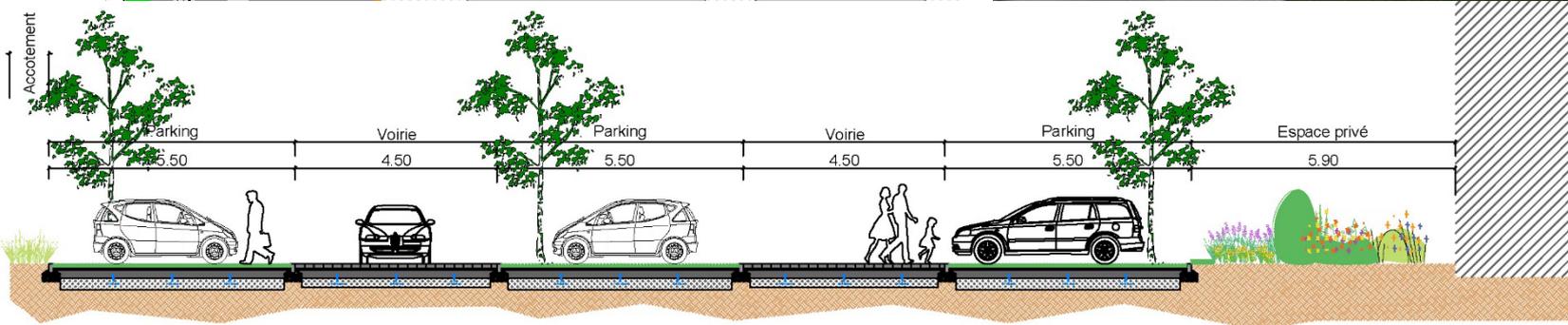
Détails techniques voiries

EXEMPLES



équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble

EPU . re scrl



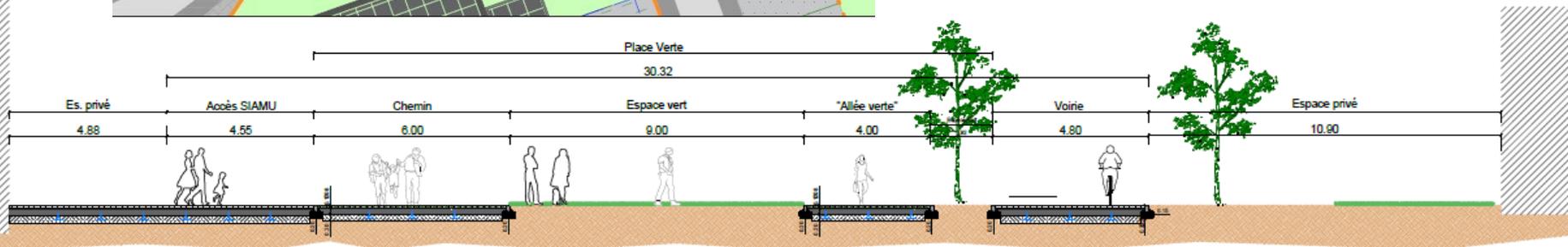
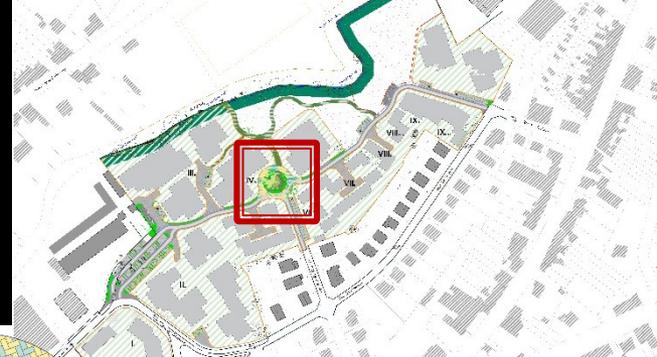
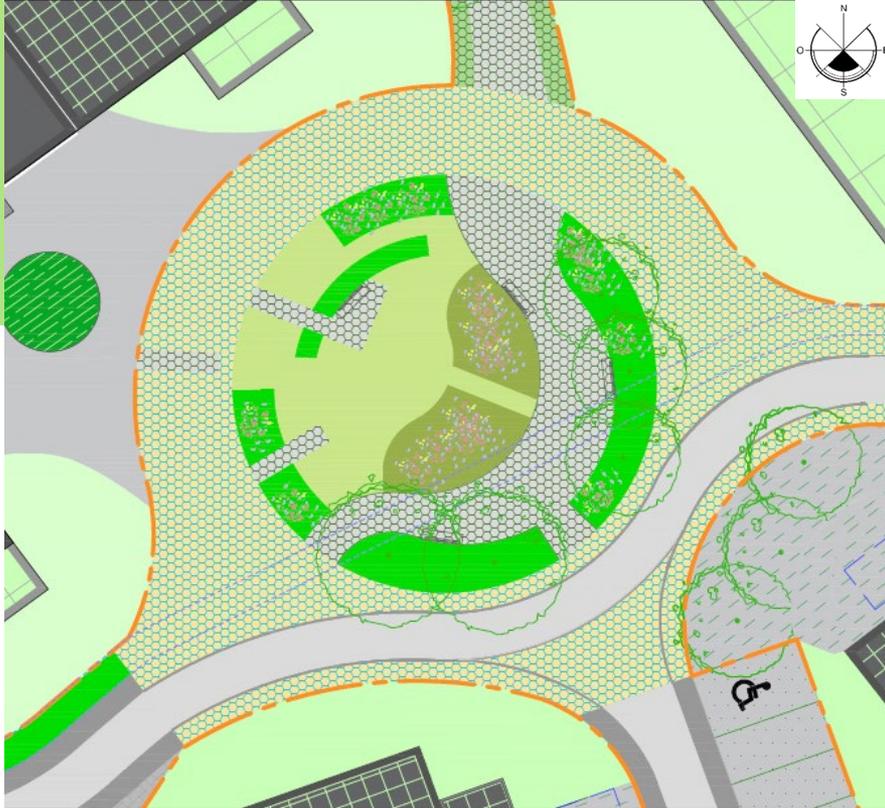
Projet espaces publics

Parking
EXEMPLES



équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble

EPU .re scrl



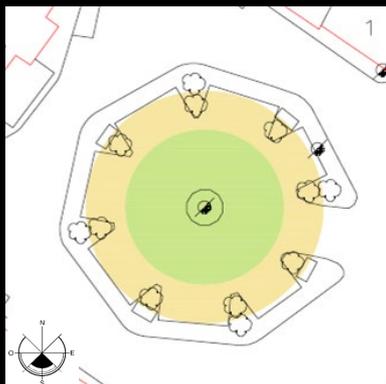
agora

équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble

EPU . re script

Projet espaces publics

Aménagement « place verte » et « allée verte »

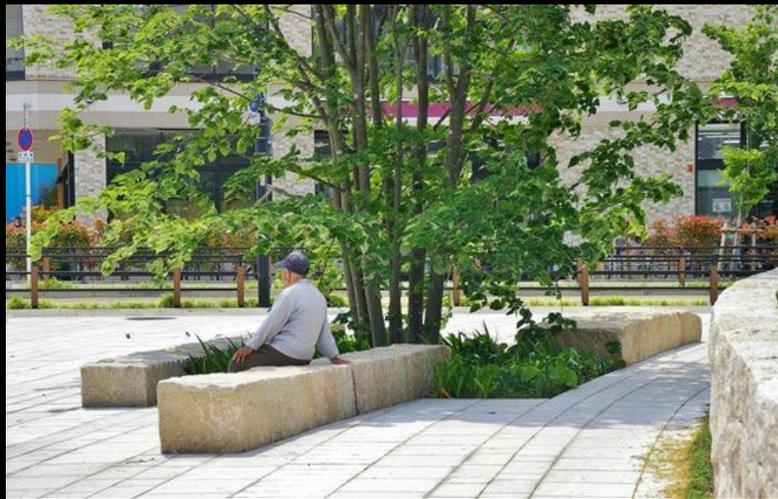


Projet espaces publics

Aménagement « place verte » et « allée verte »
COMPARAISON AVEC PLACE HENRI BERGER - WAVRE



équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble
EPU . re script



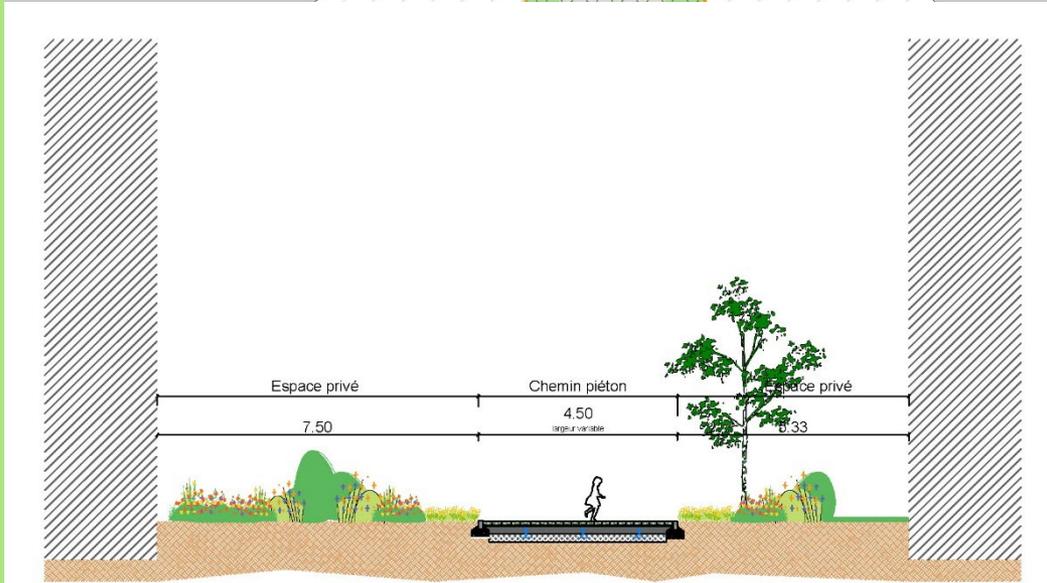
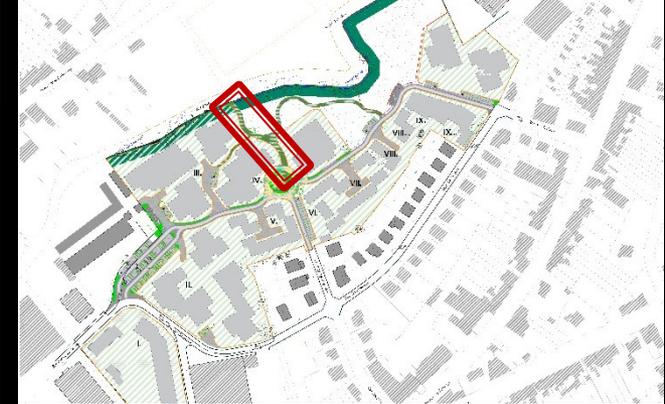
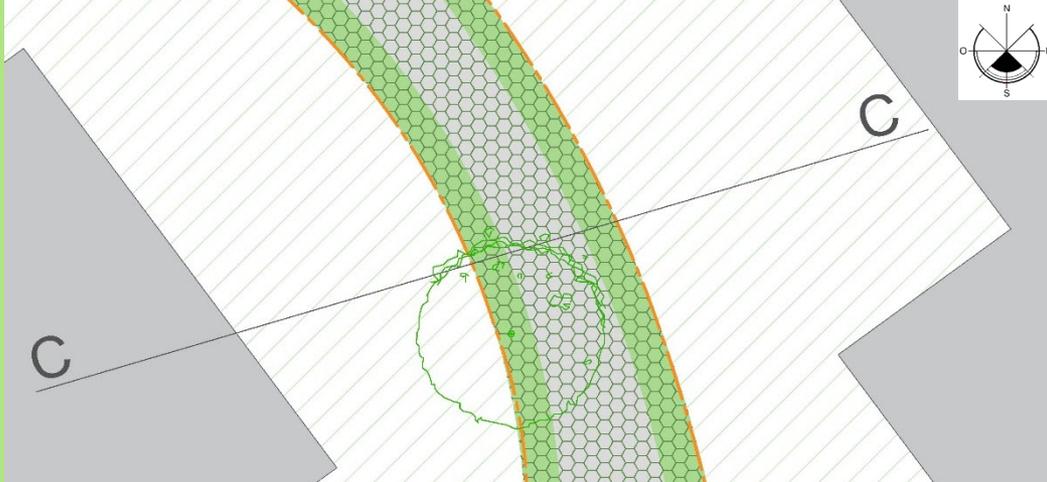
équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble

EPU . re script

Projet espaces publics

Aménagement « place verte » et « allée verte »

EXEMPLES



Projet espaces publics

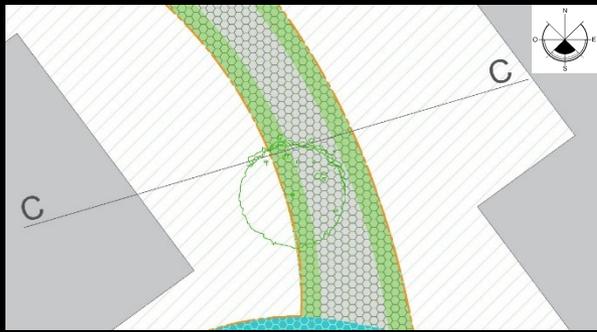
Aménagement « place verte » et « allée verte »

ACCÈS BELLE-VOIE



équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble

EPU . re scrl



Projet espaces publics

Aménagement « place verte » et « allée verte »

EXEMPLES



équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble

EPU . re script



Projet espaces publics

Aménagement Parc

egora

équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble

EPU . re scrl



Projet espaces publics

Aménagement Parc

EXEMPLES

agora

équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble

EPU . re scpt

Merci de votre écoute !



équipe pluridisciplinaire d'Urbanité
revivre Ensemble

EPU . re scpt