



L'Hôtel de Ville vers 1900 - © Cabinet PhD



Modélisation de l'Hôtel de Ville restauré et badigeonné en peinture silicate blanche - © Cabinet PhD

RESTAURATION DE L'HÔTEL DE VILLE

INITIATION DU PROJET

L'ensemble des travaux prévus et décrits ci-dessous font suite à la fiche état sanitaire de l'édifice établie en 2017 par un bureau spécialisé. Ce rapport a mis en évidence de sérieuses pathologies du bâtiment et a pointé la fin de vie de certains matériaux. Construites en grès ferrugineux peu résistant aux éléments atmosphériques et en briques, les façades de l'édifice sont, dès le 17^e siècle, entièrement recouvertes d'enduit protecteur. Pour des raisons techniques de diagnostic, ce badigeon blanc est décapé au début du 20^e siècle en vue de permettre certaines réparations. Le cahier des charges de l'époque précise même qu'il faudra remettre le parement en état après les travaux mais, malheureusement, les guerres se déclenchent et les travaux de rénovation laisseront les murs nus et vulnérables ... Près de 120 ans plus tard, l'ancien couvent sera restauré en l'état. L'édifice sera, entre autres, badigeonné d'enduit pour protéger les matériaux.

LES TRAVAUX PRÉVUS

- Réfection complète des toitures en ardoise
- Remplacement des corniches et des gouttières
- Suppression de l'antenne inutilisée en toiture
- Réparation de la toiture plate du cloître
- Isolation du plancher des combles de l'ancienne église
- Isolation de la voûte de l'ancienne église
- Réfection des parements de façade : traitement et/ou remplacement des éléments manquants, ragréage, déjointoyage, rejointoyage, évacuation des éléments parasites et des végétations, nettoyage complet des façades, mise en œuvre d'une peinture silicate de teinte blanche sur les briques pour un retour à l'état initial du bâtiment et protection de la brique
- Réfection des vitraux à l'identique
- Réfection des menuiseries et des quincailleries
- Remplacement des menuiseries en aluminium et en acier par de nouvelles menuiseries en acier à coupure thermique
- Remplacement de l'escalier de secours extérieur et pose de garde-corps
- Mise en place de nouveaux totems d'affichage sur pied pour les publications officielles de l'administration communale.



CONSULTATION DES DOSSIERS

L'enquête publique des projets de restauration de l'Hôtel de Ville et de l'église Saint-Jean-Baptiste se tient du 2 au 16 mai. Les dossiers, les plans, les photos et les détails des travaux sont consultables en ligne sur wavre.be ou au service Urbanisme sur rendez-vous.

infos

📧 urbanisme@wavre.be
☎️ 010/23.03.71

MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX :

7.500.000 € TVAC

SUBSIDES POTENTIELS AWAP :

3.500.000 € TVAC

DURÉE DU CHANTIER :

630 jours ouvrables

DÉBUT DU CHANTIER :

Date inconnue

Dépend de l'octroi des subsides

Ligne du temps

● Dates passées
● Dates futures

Fiche état sanitaire	05/10/2017	
Conseil communal : approbation des conditions et du mode de passation du marché de services	18/09/2018	
Marché de services - Approbation de l'attribution au bureau PhD	21/12/2018	
AWaP - première réunion de patrimoine	13/02/2020	
Collège communal : présentation de l'avant-projet de rénovation, du cahier des charges et du budget	24/06/2021	
AWaP - deuxième réunion de patrimoine	20/07/2022	
Collège communal : approbation et la date du dépôt du permis d'urbanisme	02/02/2023	
Dépôt du permis d'urbanisme à la Région	13/03/2023	
Affichage de l'enquête publique	27/04/2023	●
Décision d'octroi ou non du permis d'urbanisme (possibilité de proroger de 30 jours)	2023	●
Demande de subsides auprès de l'AWaP	2023	●
Octroi du subside avant de démarrer le chantier	inconnus	●

Août / septembre 2023
Dernier trimestre 2023
Délais inconnus

Ligne du temps

- Dates passées
- Dates futures

05/10/2017
Fiche état sanitaire

18/09/2018
Conseil communal :
approbation des conditions
et du mode de passation du
marché de services

21/12/2018
Marché de services -
Attribution au bureau PhD

13/02/2020
AWaP - première réunion
de patrimoine

24/06/2021
Collège communal :
présentation de l'avant-projet
de rénovation, du cahier
des charges et du budget

20/07/2022
AWaP - deuxième réunion
de patrimoine

02/02/2023
Collège communal :
approbation de la date
du dépôt du permis
d'urbanisme

13/03/2023
Dépôt du permis
d'urbanisme à la Région

27/04/2023
Affichage de l'enquête
publique

septembre 2023
Août/
Décision d'octroi ou non
du permis d'urbanisme
(possibilité de proroger de
30 jours)

trimestre 2023
Dernier
Demande de subsides
auprès de l'AWaP

début 2024
Délais
inconnus
Octroi du subside avant de
démarrer le chantier



© Cabinet PhD



L'église Saint-Jean-Baptiste en 1892 (Source : IRPA, delcampe.net)

RESTAURATION DE L'ÉGLISE SAINT-JEAN-BAPTISTE

INITIATION DU PROJET

L'église Saint-Jean-Baptiste a son aspect actuel depuis le 19^e siècle. Bien sûr, le 20^e siècle lui a donné une nouvelle flèche, un carillon de 50 cloches et quelques nouveaux vitraux mais l'édifice en lui-même se tient bien d'aplomb depuis les années 1500. Il a désormais besoin de soins : les travaux prévus donnent suite à la fiche état sanitaire de l'édifice établie en 2017 par un bureau spécialisé. Ce rapport a mis en évidence de sérieuses pathologies et a pointé la fin de vie de certains matériaux.

LES TRAVAUX PRÉVUS

Le chantier de restauration aura lieu en même temps que celui de l'Hôtel de Ville et porte sur une restauration globale du bâtiment sans modification de sa structure ou de sa forme si ce n'est la création d'une nouvelle porte d'accès technique.

- Réfection complète des toitures : remplacement complet de la couverture en ardoise naturelle
- Remplacement des corniches et des gouttières
- Réfection des charpentes en bois
- Mise en place d'un nichoir permanent pour les faucons dans la lucarne existante
- Réfection à l'identique de la toiture plate de la sacristie
- Réfection des parements de façade à l'identique
- Réfection des vitraux à l'identique
- Réfection des menuiseries extérieures et des quincailleries
- Réfection de l'horloge de la tour
- Réfection du maître autel intérieur : remise en état à la situation d'origine datant d'avant 1965.

Pourquoi une porte indépendante pour la tour ?

Les travaux prévoient la création d'un nouvel accès indépendant à la tour. Cette baie sera placée sur la façade sud-est de l'église et disposera d'une porte en acier Corten.

Ce nouvel accès répond aux besoins actuels d'utilisation du bâtiment qui comprend d'une part la pratique du culte et d'autre part l'accès au carillon. L'entrée distincte à la tour permettra d'accéder au carillon sans déranger les offices. Cela concerne les élèves du cours de carillon, les carillonneurs, les visites touristiques, etc.

Pourquoi en acier Corten ?

Ce matériau permet d'identifier l'intervention contemporaine tout en préservant l'esthétique du bâtiment de par la sobriété du matériau et sa couleur rouille qui s'harmonise avec celle du parement en grès ferrugineux de l'édifice.

MONTANT ESTIMATIF DES TRAVAUX :

7.500.000 € TVAC

SUBSIDES POTENTIELS AWAP :

3.500.000 € TVAC

DURÉE DU CHANTIER :

630 jours ouvrables

DÉBUT DU CHANTIER :

Date inconnue

Dépend de l'octroi des subsides

