



# Feuille de route Septembre 2023

Anne MASSON

# Plan stratégique transversal

## PROGRAMME STRATEGIQUE TRANSVERSAL 2019-2024



VILLE DE  
**WAVRE**

10 objectifs stratégiques  
43 objectifs opérationnels  
363 actions

Amélioration de la lisibilité du document

Mise à jour en cours

Présentation en janvier 2024

Bilan de la mandature : juin 2024



# Appel à projets “Parc en milieu urbain”

## Place Henri BERGER



Finalisation du dépôt du permis

# Appel à projets “Maillage vert et bleu en milieu urbain” - Découverte de la Dyle



Arrêt du projet

# Végétalisation du Centre-ville



Z1



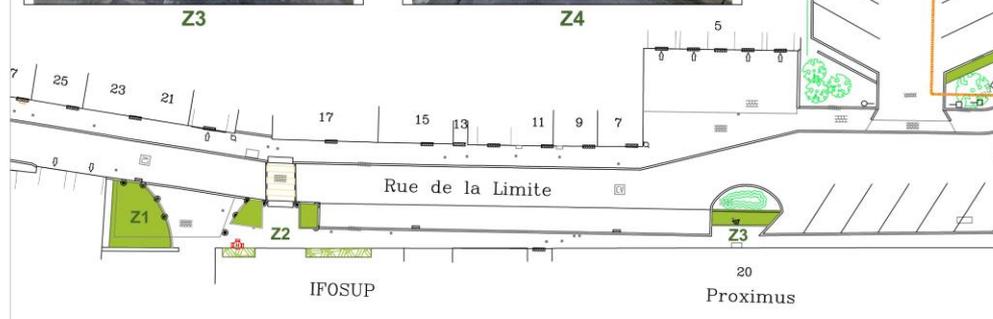
Z2



Z3



Z4



100 zones potentiellement  
« déminéralisables » et  
« végétalisables »

Périmètres spécifiques :

- Réaménagement du rond-point du boulevard de l'Europe (réalisé)
- Réaménagement du parc Houbotte
- Plantation d'arbres rue du Commerce
- Verdurisation de la Place Bosch

# Végétalisation du Centre-ville



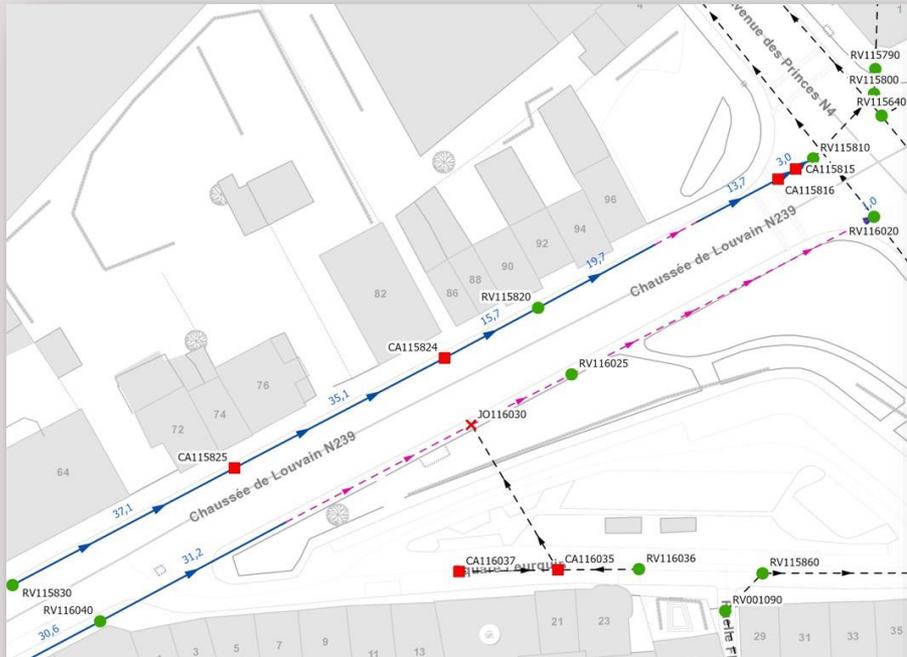
**Bilan de la « Prime relative à la végétalisation des façades » :  
36 demandes**

# Etude hydrogéologique Carabiniers



Résultats attendus en mai 2024  
Déterminant pour le dimensionnement du stationnement en centre-ville

# Réseau d'égouttage



- Curage et endoscopie du réseau d'égouttage communal : 50.000 € investis chaque année par la Ville
- Mise en place d'un relevé des interventions des équipes communales lors des épisodes d'inondation
- Analyse des situations locales en vue d'apporter des modifications/améliorations du réseau d'égouttage
- Intensification du curage des avaloirs à l'étude

# Zones d'immersion temporaire



## Conclusions de la première partie de l'étude

- Inondations du 14-15 juillet 2021 : 4.300.000m<sup>3</sup> d'eau en 2 jours (capacité maximum d'évacuation par la Dyle: 3.000.000m<sup>3</sup> en 2 jours)
  - Pluie d'un temps de retour compris entre 200 et 500 ans
  - Il faudrait trouver 1.300.000m<sup>3</sup> de volume de rétention supplémentaire en amont de Wavre pour être en mesure de laminier les inondations de juillet 2021
  - Nb : Capacité de rétention actuel dans le bassin versant de la Dyle : 225.000m<sup>3</sup>
- 7 sites repris pour la partie 2 de l'étude : étude des aménagements et estimation budgétaire

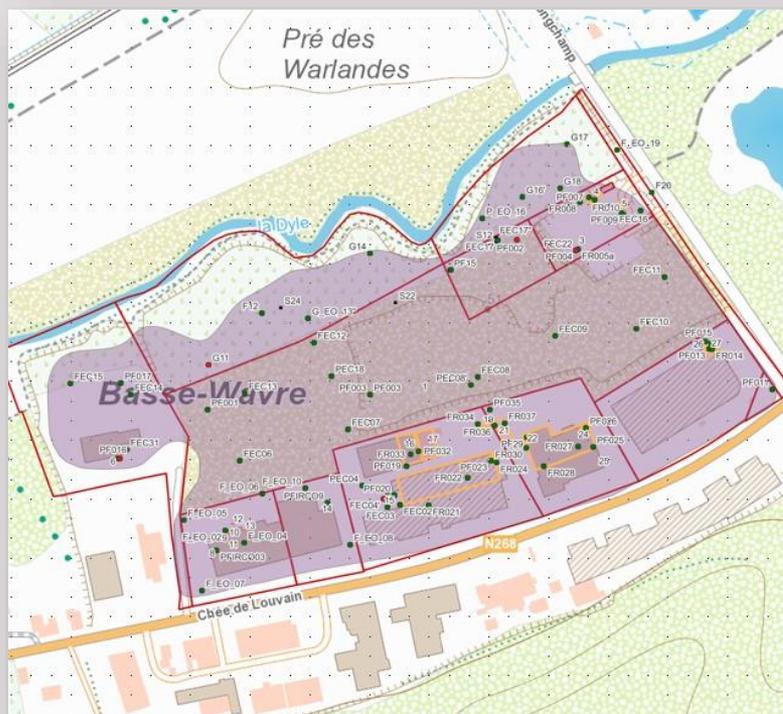
# Zones d'immersion temporaire

## Conclusions de la 2ème partie et de l'étude globale

- Volumes de stockage faibles par rapport aux volumes de crue de la Dyle pour l'ensemble des sites
  - 500.000m<sup>3</sup> de stockage si les 7 sites sont aménagés, soit seulement 35% du volume nécessaire pour laminier la crue de juillet 2021 (pour un budget de 4,2M€ HTVA)
  - Collaborations nécessaires avec les communes amont (Ottignies, Court-St-Etienne, Mont-St-Guibert...) pour sensibiliser chacun des acteurs à son rôle dans la stratégie globale à mettre en place
- Possibilité de contenir en totalité les crues du Ruisseau des Ballaux (affluent de la Dyle)
  - Permet de contenir entre 1,5 et 2% du débit de crue de la Dyle
  - Nécessité de collaborer avec la Province (cours d'eau de 2<sup>ème</sup> catégorie) et les propriétaires
- Possibilité d'étendre l'étude sur un site supplémentaire
- 14.09.2023 : Décision du Collège d'étendre l'étude sur un site supplémentaire situé à Limelette
- **Résultats globaux de l'étude attendus pour décembre 2024**

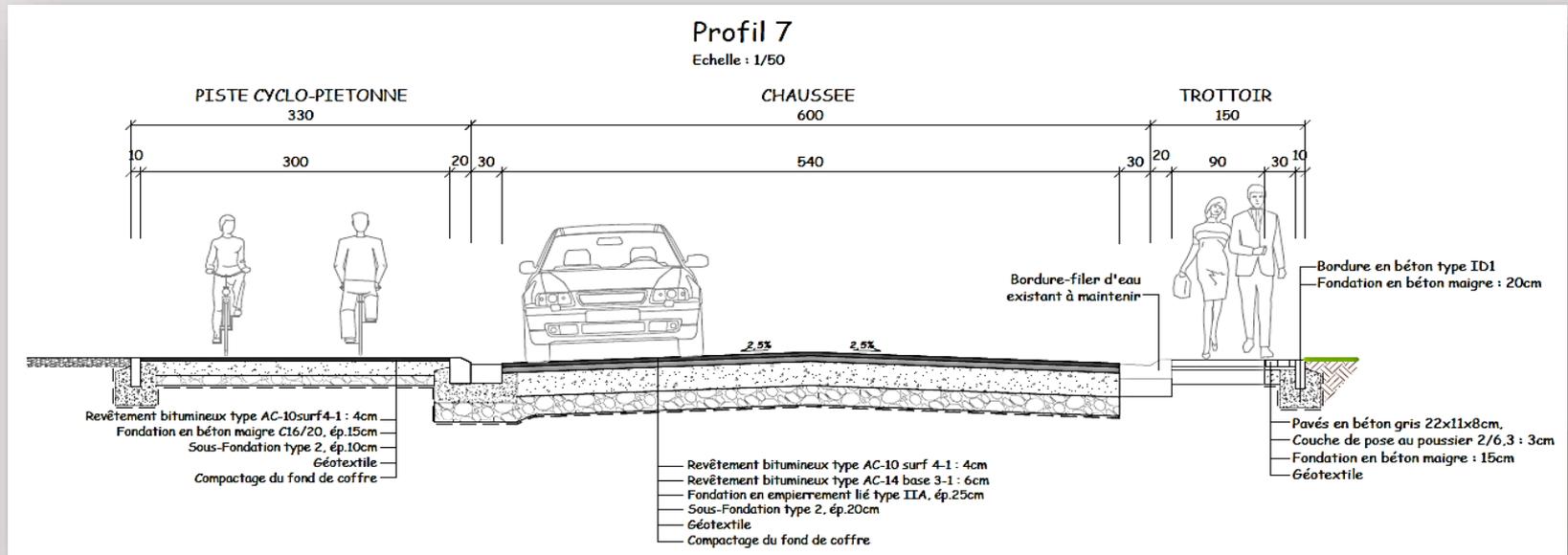


# Décharge de Basse-Wavre



- Etude d'orientation a été validée par l'administration régionale
- Etude de caractérisation en cours de finalisation (septembre 2023)
- Présentation au Conseil communal au 1<sup>er</sup> trimestre 2024 après validation par la Région

# Mobilité - Voiries



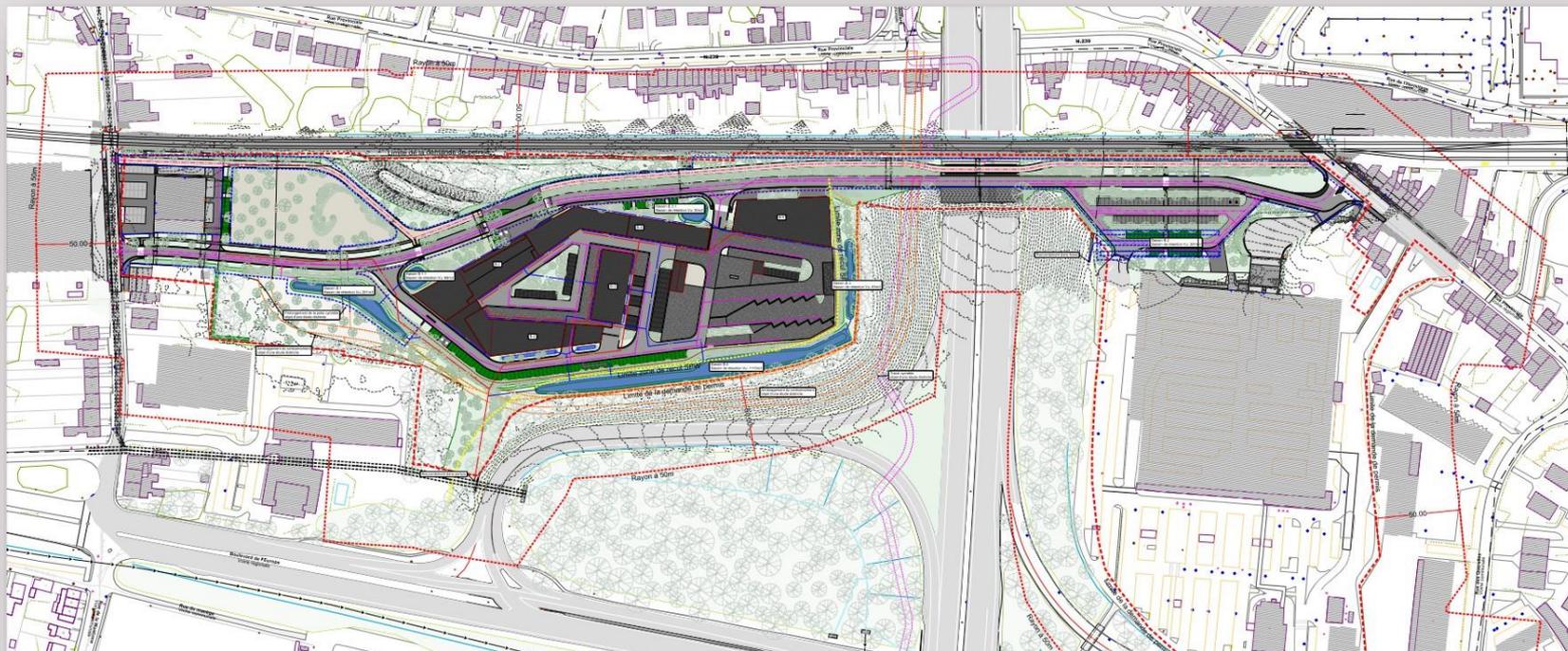
# Le Pôle technique communal



2 objectifs

- construire un hall polyvalent pour les services techniques

# Le Pôle technique communal

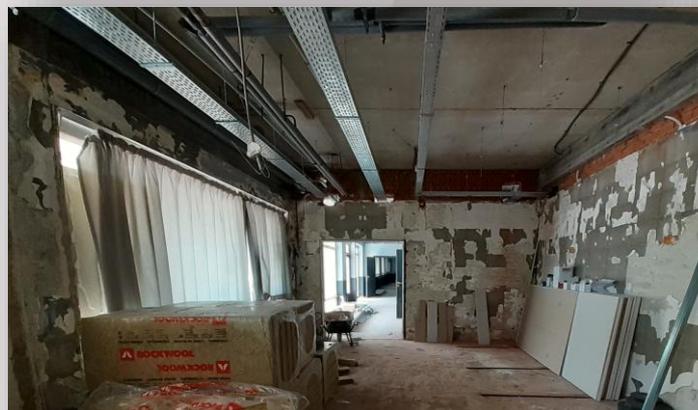


- Création d'une nouvelle voirie communale de 740 mètres de longueur reliant la rue Provinciale à la rue de la Wastinne

# Le Pôle technique communal



# La rénovation énergétique des bâtiments communaux



# Réglement sur les charges d'urbanisme



Le but des charges d'urbanisme est de faire supporter par la personne ayant obtenu le permis, les coûts, incidences ou impacts que son projet fait peser sur la collectivité.

Le montant théorique des charges d'urbanisme est fixé à Wavre à 55 Euros par m<sup>2</sup> utile de projet.

Les charges d'urbanisme ne sont pas imposées pour des projets de moins de 500 m<sup>2</sup> de surface.

# Projets immobiliers : La Fabrique



**Reconversion d'un site industriel désaffecté à Wavre**

# Projets immobiliers : La Fabrique



# Projets immobiliers : La Fabrique



# Projets immobiliers : Heliostar



**Reconversion d'un site industriel désaffecté à Wavre**

# Projets immobiliers : Heliostar



# Projets immobiliers : Heliostar



# Commerce



## Nécessité d'agir... différemment

- **Enquête** consommateurs sur le bassin de vie de Wavre ( début novembre → début décembre)
- **Analyse des résultats et diagnostic**
- **Constitution d'un groupe des forces vives**
- **Atelier** avec les membres du groupe et la ville pour co-construire un plan d'actions.
- **Guidance AMCV**

### Les résultats du FDC:

29 dossiers introduits

21 dossiers présentés au jury

12 dossiers ayant bénéficié du FDC et 12 commerces installés.



# Economie

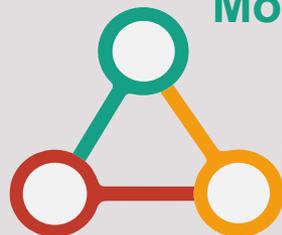
## Le PAE Wavre Nord

- 380 entreprises et 12.000 personnes sur le site
- Contribution au ratio d'emploi intérieur de 130% de la commune
- Impact significatif dans les émissions de CO<sup>2</sup>
- Fragmentation des habitats naturels
- Impact sur le cycle de l'eau
- Production importante de déchets

**Un plan d'action en co-construction avec les entreprises, la ville, les opérateurs et partenaires**



**Biodiversité**

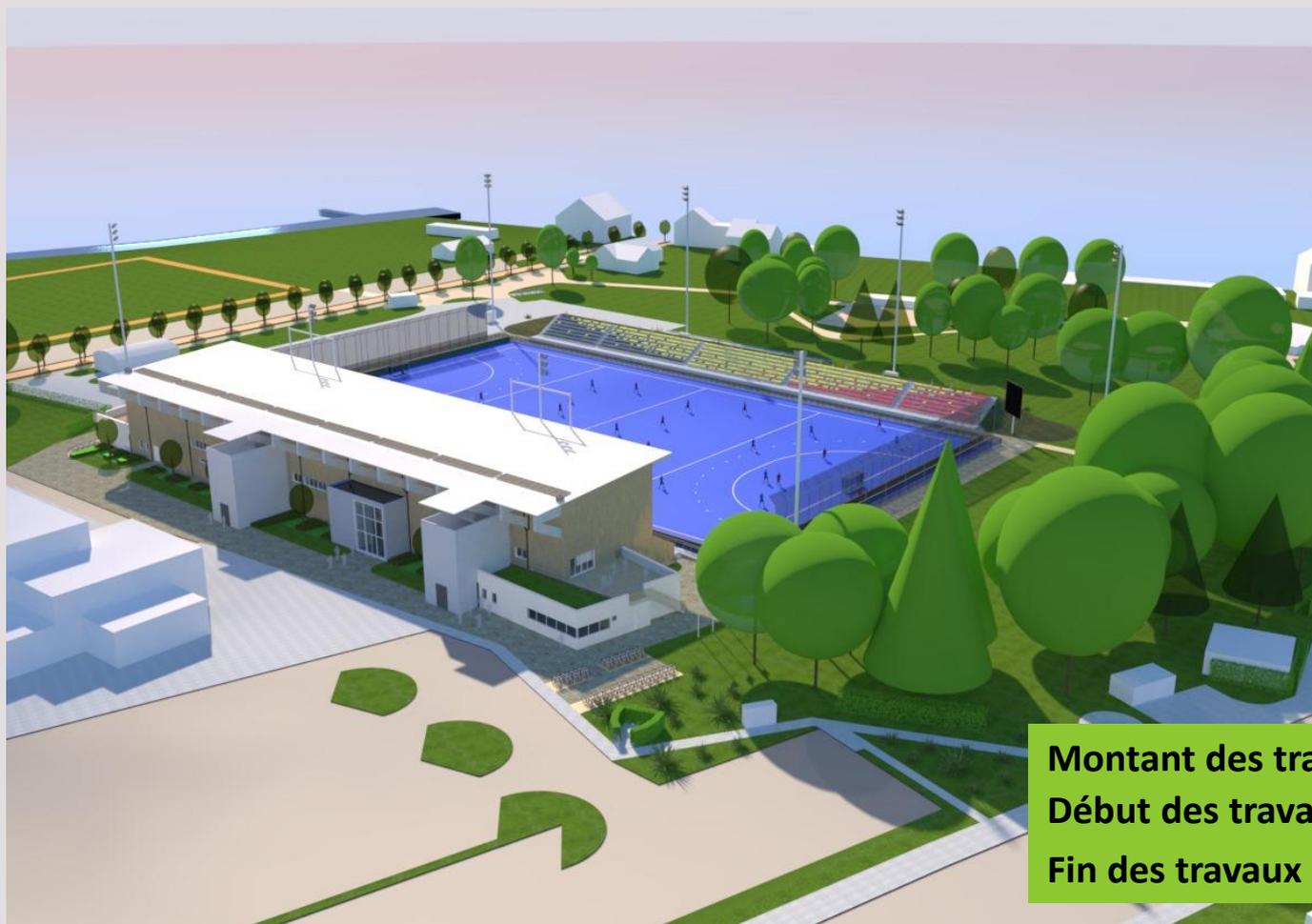


**Mobilité**

**Gestion des  
déchets**

# Projets sportifs

## Stade régional de hockey



**Montant des travaux : 9.222.136,68 €**  
**Début des travaux : octobre 2023**  
**Fin des travaux : mai 2025**

# Projets sportifs

## Stade de football



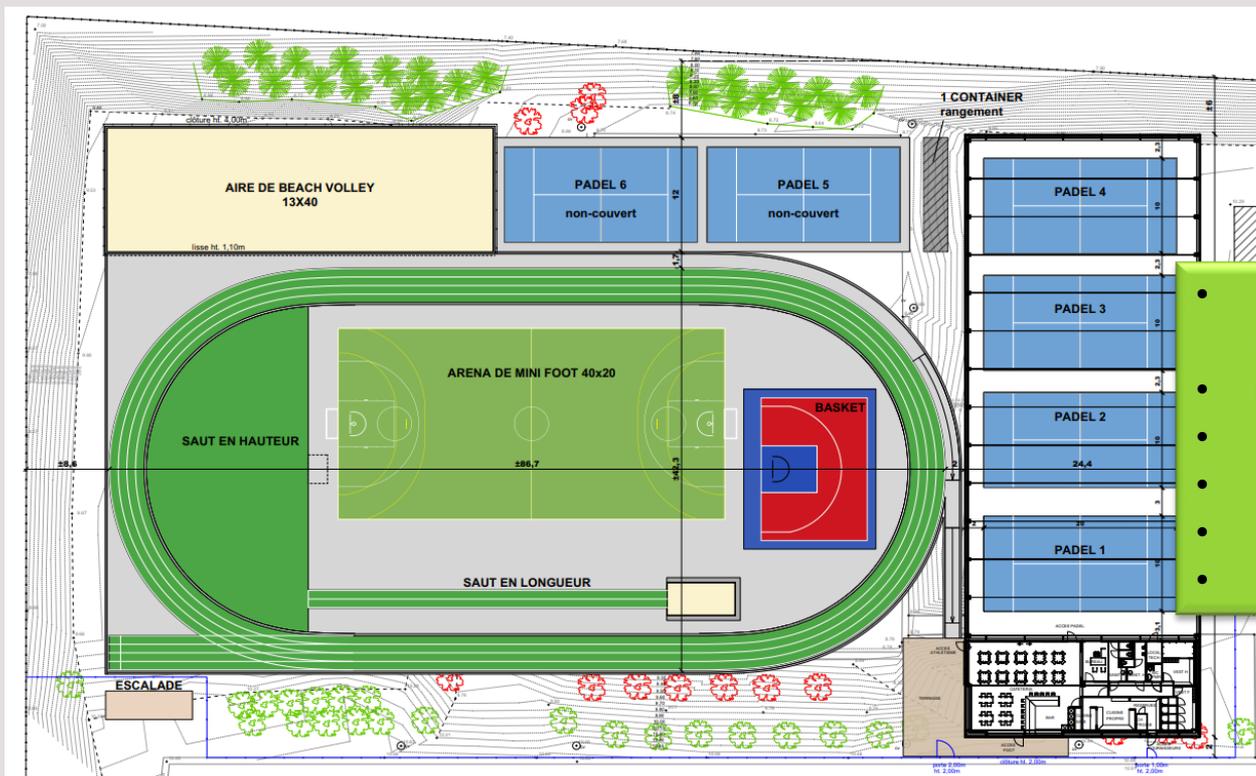
Lancement du CSCH : **octobre 2023**

Début des travaux : **début 2024**

Durée des travaux : **2 ans**



Montant estimé des travaux : **3.720.000 €**  
(honoraires compris)



- Une piste d'athlétisme de 200 m avec virages surélevés
- 6 padel (dont 4 couverts)
- Une arena de mini-foot
- Une aire de beach-volley
- Un terrain de basket 3 x 3
- Un mur d'escalade

Partenariat public-privé

Permis déposé le 9 mai 2023

# Projets sportifs

## Piscine

### Objectifs :

- Une piscine de minimum 18 m sur 8,50 m
- Répondre aux besoins des écoles wavriennes
- Permettre l'apprentissage de la natation
- Activités sportives (Aquabike)



**Un appel à projet  
sera lancé  
en novembre 2023**

**Budget à définir dans le cadre du  
partenariat public/privé**

**Coûts d'investissement et de  
fonctionnement limités pour les finances  
communales**

