

URBANISME

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la société « GAMEVEST », représentée par Monsieur GEORGES Stéphane, dont les bureaux se trouvent rue Auguste Sottiaux 35 à 6211 Mellet.

Le terrain concerné est situé Rue de l'Industrie, 5 à 1301 Bierges et cadastré division 3, section C n°326R.

Le projet consiste en la division d'un commerce existant en un commerce existant et création d'une surface de bureaux, la construction d'une extension de 103m² et l'aménagement des abords avec augmentation des places de parking et le placement d'un totem, et présente les caractéristiques suivantes :

- La division d'un bâtiment commercial existant en un commerce existant et la création d'une surface de bureaux ou activité B2B destiné à accueillir des professionnels ;
- La construction d'une extension de 103m² pour un volume de 556m³ et une hauteur d'acrotère de 5,60m ;
- La réorganisation des espaces extérieurs avec une augmentation des places de parking passant de 20 à 32 places ;
- Le placement d'un 2ème totem et la modification de l'emplacement de la boîte aux lettres ainsi que le renouvellement de l'autorisation pour le totem existant.

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article suivant du Code du Développement Territorial :

Art. D.IV.40 - §1° et § 2° les demandes impliquant une ou plusieurs dérogations au plan de secteur ou aux normes du guide régional.

Le projet déroge à la zone d'activité économique industrielle au plan de secteur (art. D.II.30 du CODT). Le projet s'écarte du PCA n°D2025/7 : zone d'industrie.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du Service de l'Urbanisme (personne de contact : Mickaël Huybrechts), téléphone : 010/230.371 du mardi au vendredi de 09h00 à 12h00.

Le dossier peut également être consulté durant la période d'enquête au Service Urbanisme (Place des Carmes, 8, au 1^{er} étage, à 1300 Wavre) :

- Les mardis, mercredis et vendredis ouvrables de 09 h00 à 12 h 00 (sur rendez-vous),
- Le mardi 7 mai de 16 h 00 à 20 h 00 (sur rendez-vous).

Le rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès du Service de l'Urbanisme, téléphone : 010/230.371, mail : urbanisme@wavre.be. À défaut, pour les consultations jusqu'à 20 heures, la permanence pourrait être supprimée.

L'enquête publique est ouverte le 29 avril 2024 et clôturée le 13 mai 2024.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au Collège Communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Place de l'Hôtel de Ville, 1 à 1300 Wavre;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@wavre.be

L'enveloppe ou le courrier électronique portera la mention : enquête publique n° 24/030.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le 13 mai 2024 à 11h, au Service Urbanisme.

A Wavre, le 16 avril 2024