

RESTAURATION EGLISE SAINT-JEAN-BAPTISTE INFORMATIONS CHANTIER



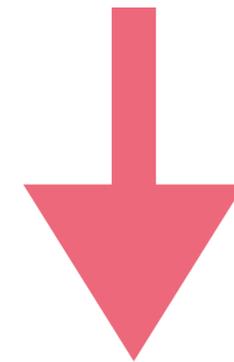
Pôle Cadre de Vie - Service Bâtiments
Pôle Stratégie & Attractivité - Service Communication





CONTEXTE ET RÉTROACTES

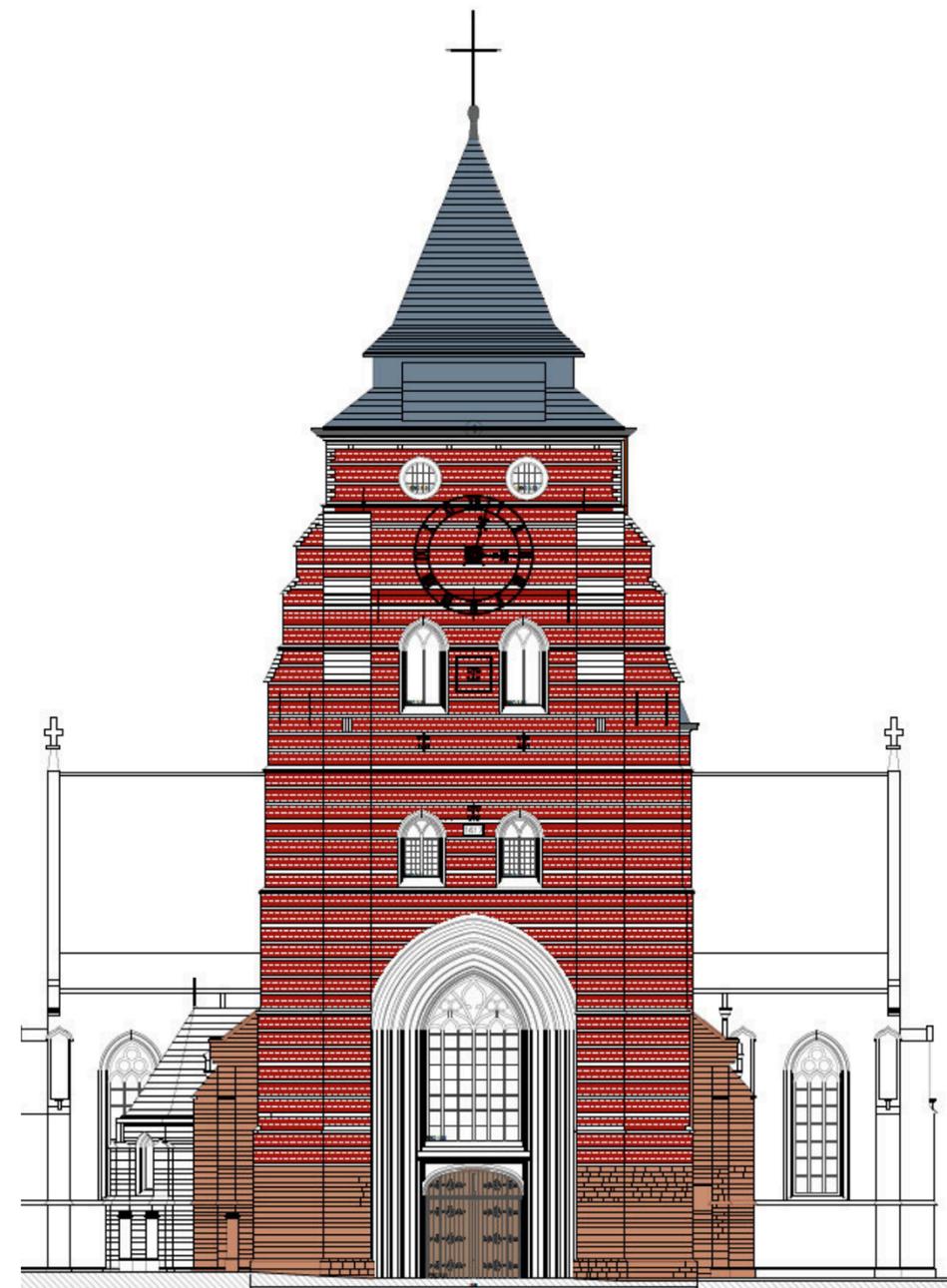
- 2017 - FICHE D'ÉTAT SANITAIRE : PATHOLOGIES
- 2018 - BUREAU D'ÉTUDES DÉSIGNÉ (P.HD ARCHITECTES)
- 2023 - MARS : DÉPÔT DU PERMIS D'URBANISME À LA RÉGION
- 2024 - FÉVRIER : DEMANDE DE SUBSIDES INTRODUITE
- 2024 - DÉCEMBRE : OCTROI DES SUBSIDES
- 2025 - FÉVRIER : NOTIFICATION DE L'ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE TRAVAUX À L'ENTREPRISE "GALÈRE"



**1^{ER} SEPTEMBRE 2025 :
DÉBUT DES TRAVAUX**

EGLISE SAINT-JEAN-BAPTISTE : LES TRAVAUX PRÉVUS

- Restauration des façades en pierre et en brique
- Stabilisation des murs de la sacristie
- Restauration des charpentes et renouvellement des couvertures de toitures, y compris corniches et descentes d'eaux pluviales
- Restauration des menuiseries en bois, des ferronneries, ...
- Restauration des vitraux
- Création d'un accès indépendant vers le carillon
- Restauration du maître-autel



1^{er} sept. '25
Démarrage de
chantier

630 jours
ouvrables
=
+/- 3 ans

Sept. > oct. '25
Etape 1 :
Grue tour

Sept. > oct. '25
Etape 2 :
Tour clocher

Nov. > déc. '25
Etape 3 :
Eglise



INSTALLATION DE CHANTIER

GRUE TOUR - ÉCHAFAUDAGES TOUR CLOCHER



du 1^{er} septembre jusqu'à fin octobre '25

1. Septembre '25

- Mise en place de l'installation de chantier
- Montage de l'échafaudage façade de la Tour Clocher
- Réalisation du socle de la grue tour
- Protections diverses de l'église

* *Travaux*

* *Installation de chantier*

2. Octobre '25

- Début octobre : montage de la grue tour (durée +/- 2 jours)
- Montage de la toiture parapluie de la Tour Clocher (àpd du 09/10 – durée +/- 2 jours)
- Montage de l'échafaudage façade Eglise (àpd mi-octobre)
- Etat sanitaire de la Tour Clocher
- Démontage de la toiture de la Tour Clocher



INSTALLATION DE CHANTIER ECHAFAUDAGES ÉGLISE



de début novembre jusqu'à fin décembre '25

3. Novembre '25

- Démontage de la toiture de la Tour Clocher
- Intervention sur les maçonneries de la Tour Clocher
- Montage de l'échafaudage des façades de l'Eglise

* *Travaux*

* *Installation de chantier*

4. Décembre '25

- Montage de la toiture parapluie de l'Eglise (àpd du 01/12 – durée environ 2 semaines)
- Démontage de la toiture de l'Eglise
- Intervention sur les maçonneries de la Tour Clocher
- Etat sanitaire de l'Eglise

1. Montage de la grue tour



Début octobre > 2 jours
(hors intempéries)

- Grue mobile
- Zone de montage flèche
- Zone de déchargement
- Zone de manœuvre
- Zone de stockage

> Stationnement et passage véhicules impossibles dans la zone de travail de 06:00 à 18:00
> Accès piétons possible sous surveillance de l'entreprise



2. Montage de la toiture parapluie



**Toiture tour > +/- 2 jours
à pd 09/10/25**

**Toiture église > +/- 2 sem.
à pd 01/12/25**

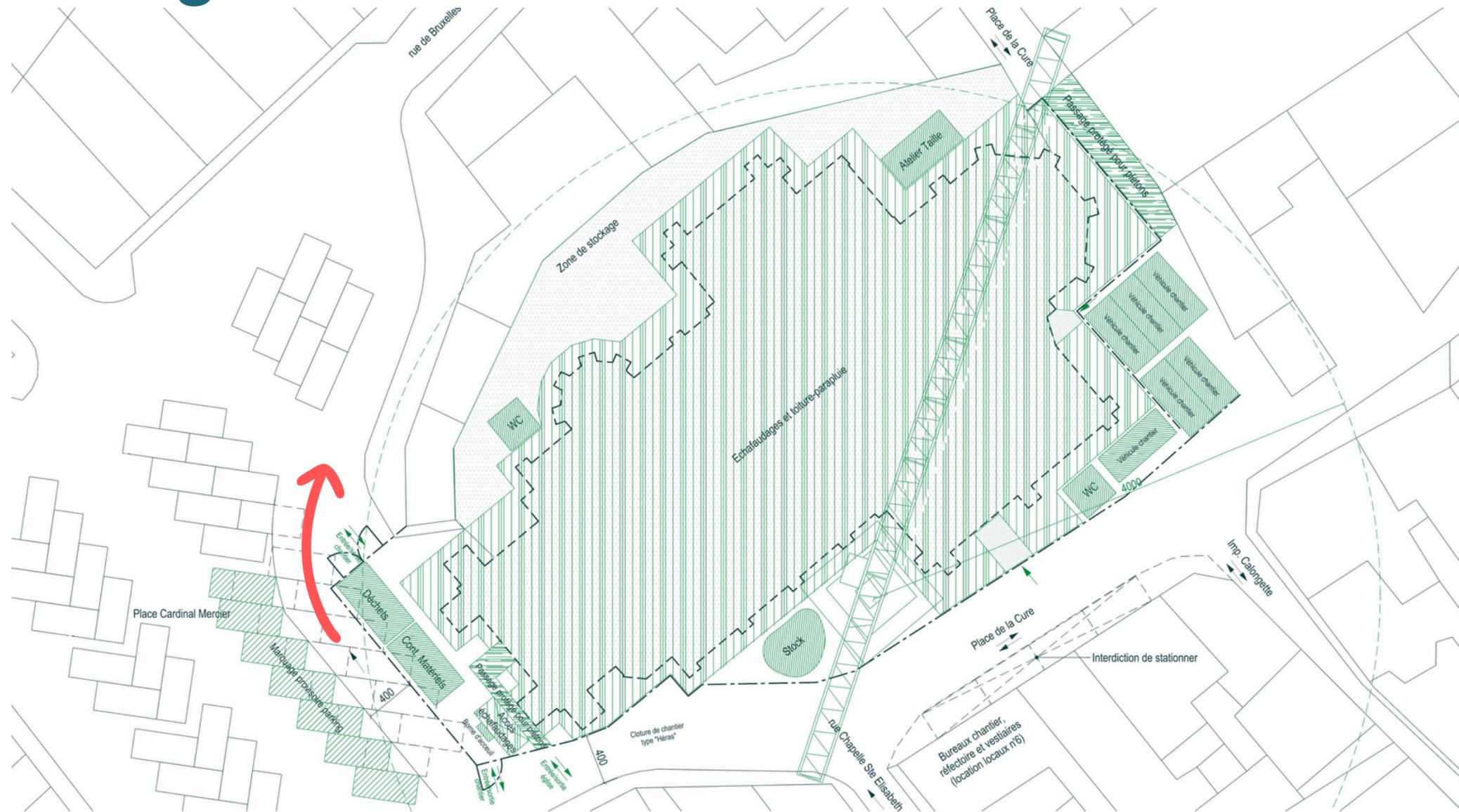
(hors intempéries)

- Zone de déchargement
- Zone de stockage
- Zone d'assemblage au sol
- Périmètre de sécurité

> Stationnement et passage véhicules impossibles Place de la Cure et Imp. Calongette de 07h > 17h

> Accès piétons possible sous surveillance de l'entreprise

3. Plan général d'installation de chantier



Permanent

+/- 3 ans

(hors intempéries)

- Grue tour
- Zone stockage / tri déchets
- Zone de stationnement
- Zone de travail / atelier
- Sanitaires
- Clôtures de chantier
- Passage couvert rue de la Cure
- Passage secours permanent

> Parking :

- 7 pl. supprimées + 6 pl. décalées sur la Place Cardinal Mercier
- 14 pl. supprimées sur la Place de la Cure

> Maintien marché



3. Balisage et marquage au sol



Permanent

+/- 3 ans
(hors intempéries)

Balisage et marquage au sol pour garantir un passage permanent pour les services de secours > passage de 4m.

> *Maintien marché*

3. Balisage et marquage au sol



Permanent

+/- 3 ans
(hors intempéries)

Balisage et marquage au sol pour garantir un passage permanent pour les services de secours > passage de 4m.

> *Maintien marché*

3. Balisage et marquage au sol



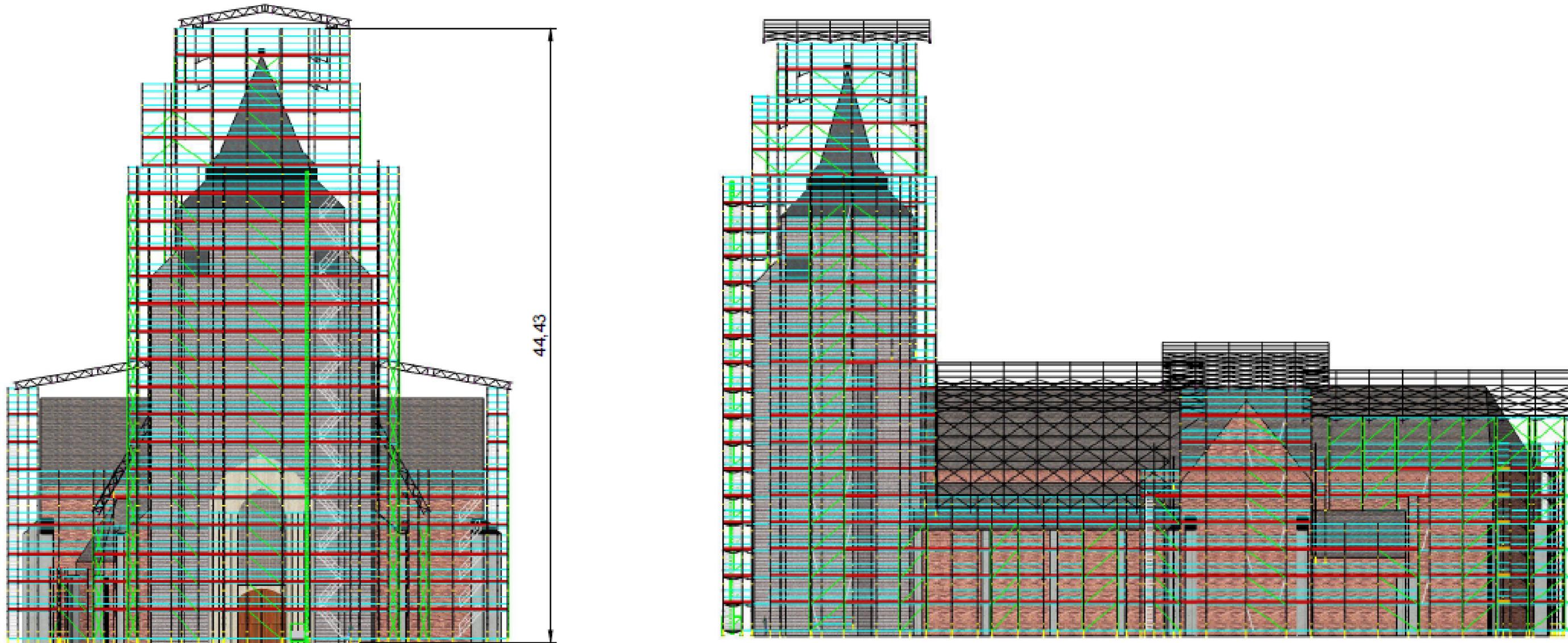
Permanent

+/- 3 ans
(hors intempéries)

Balisage et marquage au sol pour garantir un passage permanent pour les services de secours > passage de 4m.

> *Maintien marché*

3. Echafaudages et toiture parapluie

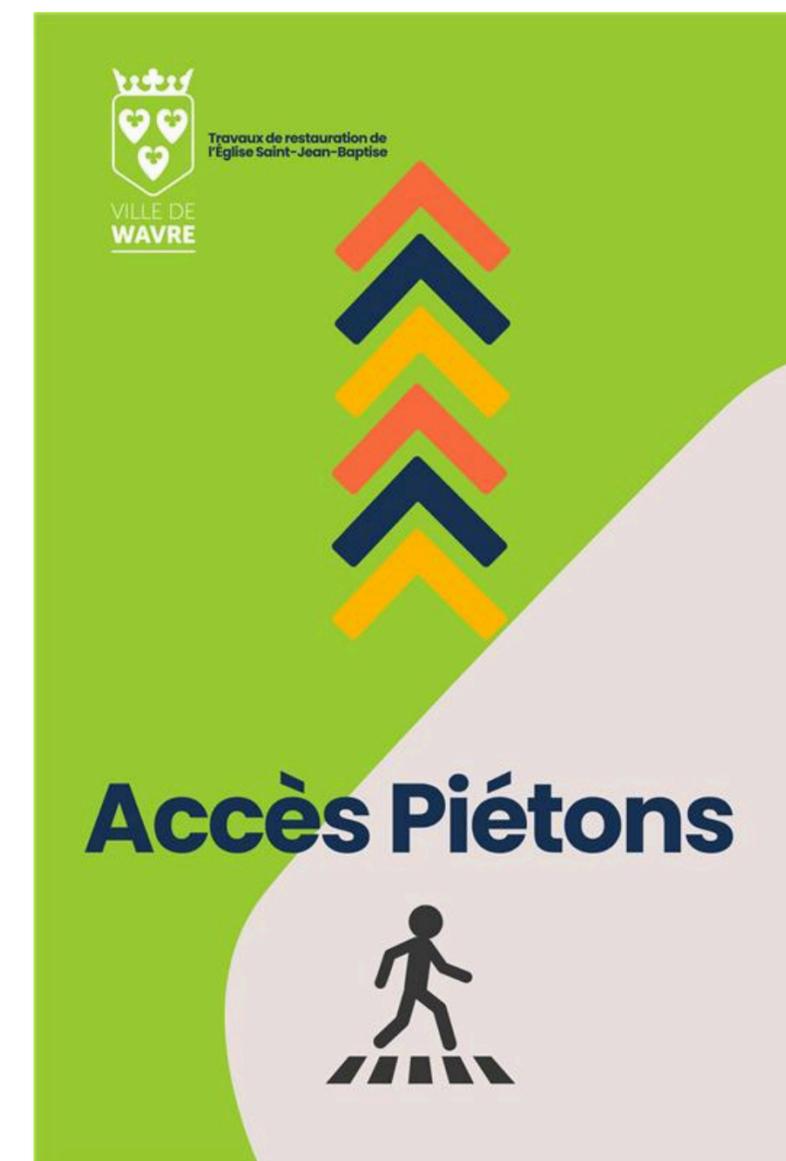


1. Mise en place d'une signalisation par la Ville :

- Bâches "Commerces accessibles" pour les commerces de la Place Cardinal Mercier
- Panneaux directionnels pour les piétons
- Panneaux de déviation vers le parking des carabiniers

2. Communication mise à jour concernant les phases critiques :

- Publications sur le site internet de la Ville et via les Réseaux Sociaux
- Envoi de mails aux commerçants via le Service Commerce
- FAQ + adresse mail pour les questions relatives au chantier



MERCI :-)

TOUTES VOS QUESTIONS SUR CE CHANTIER :
QUESTION.CHANTIERS@WAVRE.BE

Présentation de ce jour disponible sur :
www.wavre.be
ou en scannant ce QRcode

