



URBANISME

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la société « ROOFTOP 2 srl », représentée par Monsieur SUYKERBUYK Filip, dont les bureaux se trouvent Avenue Jean Monnet 1 à 1401 Baulers.

Le terrain concerné est situé Avenue du Domaine, 1 à 1300 Wavre et cadastré division 3, section C n°280, 281C, 281D, 291A, 292A, 292^E et 293G.

La demande de permis porte sur :

- La construction de trois immeubles de logements de 7 étages (27 unités de logement par immeuble) ;
- L'aménagement d'un coworking au pied de l'immeuble central ;
- L'aménagement des abords dont l'accès au site, la création des voiries carrossables, des parkings et des locaux vélos ainsi que les divers aménagements paysagers ;
- La construction d'un petit local technique à l'entrée du site ;
- L'abattage en grande partie sanitaire des arbres morts et malades ;
- En moindre proportion, l'abattage sacrificiel des arbres se trouvant sur l'emprise du projet ;
- un plan de replantation ;

L'enquête publique est organisée à la suite de l'introduction, par le demandeur, d'une demande de plans modificatifs.

Les plans ont été adaptés à la suite de la réception de deux avis :

- L'avis du service Prévention, en date du 16/01/2025 ;
- L'avis du Département de la Nature et des Forêts (DNF), en date du 12/02/2025, lequel a fait l'objet d'une demande de dérogation.

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article D.VIII.13 du Code du Développement Territorial : L'autorité compétente pour adopter le plan, périmètre, schéma ou le guide et pour délivrer les permis et certificats d'urbanisme n° 2, ainsi que les collèges communaux des communes organisant l'annonce de projet ou l'enquête publique, peuvent procéder à toute forme supplémentaire de publicité et d'information dans le respect des délais de décision qui sont impartis à l'autorité compétente.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du Service de l'Urbanisme (personne de contact : Mickaël Huybrechts), téléphone : 010/230.371 du mardi au vendredi de 09h00 à 12h00.

Le dossier peut également être consulté durant la période d'enquête au Service urbanisme (Place des Carmes, 8, au 1^{er} étage, à 1300 Wavre) :

- Les mardis, mercredis et vendredis ouvrables de 09 h 00 à 12 h 00 (sur rendez-vous),
- Le mardi 10 février 2026 de 16 h 00 à 20 h 00 (sur rendez-vous).

Le rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès du Service urbanisme, téléphone : 010/230.371, mail : permisurbanisme@wavre.be. À défaut, pour les consultations jusqu'à 20 heures, la permanence pourrait être supprimée.

L'enquête publique est ouverte le 06 février 2026 et clôturée le 20 février 2026.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au Collège Communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Place de l'Hôtel de Ville, 1 à 1300 Wavre,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : permisurbanisme@wavre.be

L'enveloppe ou le courrier électronique portera la mention : enquête publique n° 24/250.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le 20 février 2026 à 11h, au Service urbanisme.

A Wavre, le 28 janvier 2026