



## URBANISME AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est le Centre médical « SOLIS », représenté par Madame WAUTERS Olivia, dont les bureaux se trouvent Avenue Molière 15 à 1300 Wavre.

Le terrain concerné est situé Venelle Notre-Dame des Champs, 1 B à 1300 Wavre et cadastré division 2, section I n°295B2.

Le projet consiste en l'aménagement des abords d'un bâtiment, et présente les caractéristiques suivantes :

- Les bâtiments existants restent inchangés ;
- Une emprise au sol identique ;
- 13 places de stationnement (10 pour les cabinets médicaux ; 1 PMR ; 2 emplacements pour les logements) ;
- Les abords sont réalisés en dalles béton engazonnées ; une haie neuve en bordure de parking d'une hauteur de 1m50 de hauteur ; des arceaux pour vélos installés à proximité de l'entrée du bâtiment ;
- L'abattage d'un arbre (sapin) et la plantation de 3 arbres à haute tige.

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article D.IV.40 du Code du Développement Territorial : les demandes impliquant une ou plusieurs dérogations au plan de secteur ou aux normes du guide régional.

Le bien est situé en Zone d'Aménagement communal concerté et propose des ateliers et deux logements.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du Service de l'Urbanisme (personne de contact : François-Xavier Van Damme), téléphone : 010/230.371 du mardi au vendredi de 09h00 à 12h00.

Le dossier peut également être consulté durant la période d'enquête au Service urbanisme (Place des Carmes, 8, au 1<sup>er</sup> étage, à 1300 Wavre) :

- Les mardis, mercredis et vendredis ouvrables de 09 h00 à 12 h 00 (sur rendez-vous),
- Le mardi 27 janvier 2026 de 16 h 00 à 20 h 00 (sur rendez-vous).

Le rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès du Service urbanisme, téléphone : 010/230.371, mail : [permisurbanisme@wavre.be](mailto:permisurbanisme@wavre.be). À défaut, pour les consultations jusqu'à 20 heures, la permanence pourrait être supprimée.

**L'enquête publique est ouverte le 23 janvier 2026 et clôturée le 06 février 2026.**

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au Collège Communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Place de l'Hôtel de Ville, 1 à 1300 Wavre,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [permisurbanisme@wavre.be](mailto:permisurbanisme@wavre.be)

L'enveloppe ou le courrier électronique portera la mention : enquête publique n° 25/211.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le 06 février 2026 à 11h, au Service urbanisme.

A Wavre, le 14 janvier 2026