



URBANISME AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la société « MANIAK sa », représentée par Monsieur MATHIEU Nicolas, dont les bureaux se trouvent Rue aux Loups 10 A à 1400 Nivelles.

Le terrain concerné est situé Chaussée de Namur, 170 à 1300 Wavre et cadastré division 2, section K n°68B.

Le projet consiste en la construction d'un ensemble sportif comprenant une salle d'escalade et d'une salle de terrains de padel, et présente les caractéristiques suivantes :

Complexe d'escalade :

- Situé sur la zone de parking existante à l'arrière du magasin Décathlon
- Comprend plusieurs espaces dédiés à la pratique de l'escalade (zones d'apprentissage et zones expérimentées), salle polyvalente, vestiaires, sanitaires, sauna, cuisine et cafétéria ;
- Surface d'environ 1700m² pour une hauteur de 11,3m

Complexe de padel :

- Implanté sur le terrain situé en contrebas de la zone de parking existante ;
- Constitué de 5 terrains de padel couverts, avec des vestiaires, des sanitaires, deux salles polyvalentes, des espaces de stockage, une cuisine et un espace de restauration/brasserie ;
- Surface d'environ 1600m² pour une hauteur de 11,6m

Les 2 complexes sont reliés par des voiries piétonnes et un jardin y est aménagé.

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article D.IV.40 du Code du Développement Territorial : les demandes impliquant une ou plusieurs dérogations au plan de secteur ou aux normes du guide régional. Le bien est dérogatoire au GRU concernant les points suivants :

- Article 415/2 et 415/12 : pas de douche PMR dans le bâtiment padel ;
- Non-respect des minimums 50 cm de distance entre la poignée des portes donnant sur les terrains et l'angle rentrant du mur.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du Service de l'Urbanisme (personne de contact : Alexandra De Jaeger), téléphone : 010/230.371 du mardi au vendredi de 09h00 à 12h00.

Le dossier peut également être consulté durant la période d'enquête au Service urbanisme (Place des Carmes, 8, au 1^{er} étage, à 1300 Wavre) :

- Les mardis, mercredis et vendredis ouvrables de 09 h00 à 12 h 00 (sur rendez-vous),
- Le 27 janvier 2026 de 16 h 00 à 20 h 00 (sur rendez-vous).

Le rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès du Service urbanisme, téléphone : 010/230.371, mail : permisurbanisme@wavre.be. À défaut, pour les consultations jusqu'à 20 heures, la permanence pourrait être supprimée.

L'enquête publique est ouverte le 19 janvier 2026 et clôturée le 02 février 2026.

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au Collège Communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Place de l'Hôtel de Ville, 1 à 1300 Wavre,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : permisurbanisme@wavre.be

L'enveloppe ou le courrier électronique portera la mention : enquête publique n° 25/212.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le 02 février 2026 à 11h, au Service urbanisme.

A Wavre, le 8 janvier 2026