

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Les demandeurs sont Messieurs Ferrari et Ziegler demeurant Rue Provinciale 77 à 1301 Bierges.

Le terrain concerné est situé Rue d'Angoussart à 1301 Bierges et cadastré division 3, section B n°363E.

Le projet consiste en la régularisation de la modification du relief du sol et de l'abattage de 16 arbres ainsi que la demande de permis pour la construction de 2 villas, et présente les caractéristiques suivantes :

- Emprise au sol de 134 m², largeur façade avant de 12,50 mètres, profondeur de 15 mètres ;
- Gabarit R+1+toiture plate, avec hauteur d'acrotère 6,54 mètres par rapport au niveau du terrain ;
- Volume secondaire en façade avant de gabarit R+toiture plate, hauteur d'acrotère de 3,56 mètres par rapport au niveau du terrain ;
- Implantations des villas en léger angle par rapport à la zone de bâtisse, accès aux parcelles via la rue d'Angoussart ;
- Chemin d'accès en dolomie, zone de stationnement extérieur en dalles engazonnées, terrasses latérale droite et arrière ;
- Revêtements de façades en briques de ton gris moyen et en enduit hydraulique de ton blanc cassé, menuiseries extérieures en aluminium de ton anthracite avec seuils en pierre bleue, toiture plate avec couvre-mur en pierre bleue ;
- Modification sensible du relief du sol afin de créer les 2 zones d'implantations pour les villas ; Régularisation de l'abattage de 16 arbres, replantation de 12 + 3 chênes verts, 23+ 19 saules Marsault, hais de Taxus Baccata ;
- Citerne de récupération des eaux de pluie de 10.000L avec trop-plein vers zone d'infiltration dans le jardin arrière ;
- Pompe à chaleur air-eau, ventilation C+, panneaux solaire photovoltaïques.

L'annonce de projet est réalisée sur base de l'article suivant du Code du Développement Territorial : Art. D.VIII.13. L'autorité compétente pour adopter le plan, périmètre, schéma ou le guide et pour délivrer les permis et certificats d'urbanisme n° 2, ainsi que les collèges communaux des communes organisant l'annonce de projet ou l'enquête publique, peuvent procéder à toute forme supplémentaire de publicité et d'information dans le respect des délais de décision qui sont impartis à l'autorité compétente.

La consultation du dossier pourra être organisée, uniquement sur rendez-vous, en adressant une demande par e-mail via l'adresse permisurbanisme@wavre.be.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du Service de l'Urbanisme, téléphone : 010/230.371 du mardi au vendredi de 09h00 à 12h00.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 20 février au 6 mars 2026 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Place de l'Hôtel de Ville, 1 à 1300 Wavre,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@wavre.be.

A Wavre, le 6 février 2026