

## URBANISME

### AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est la société « Lidl Belgium », représentée par Monsieur Hecq Emilien dont les bureaux se trouvent Guldensporenpark 90 à 9820 Merelbeke.

Le terrain concerné est situé Avenue des Princes, 31-33 à 1300 Wavre et cadastré division 2, section G n°161G6, 161M6.

Le projet consiste en la modification de l'affectation d'un commerce, la création d'une extension pour zone de stockage, le réaménagement du parking extérieur et la construction d'une cabine haute tension, et présente les caractéristiques suivantes :

- Le changement d'affectation d'une partie du bâtiment (anciennement orchestra) en commerce alimentaire (Lidl) pour une surface commerciale nette de 1155m<sup>2</sup> ;
- La création d'une extension, dans la cour intérieure, non visible depuis l'espace public pour servir de zone de stockage et le placement en toitures d'unités de refroidissement ;
- La construction d'une cabine haute tension de 6302 kva ;
- Le réaménagement du parking extérieur (fusion et réorganisation des 2 zones de parking de 49+24 places de stationnement voiture en 58 places pour les voitures et 34 emplacements vélos) ;
- Le placement de 5 enseignes.

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article suivant du Code du Développement Territorial : Art. D.IV.40. Les demandes visant à implanter un commerce au sens de l'article D.IV.4, alinéa 1er, 8°, sont soumises à enquête publique sauf lorsque la demande porte sur l'implantation d'un commerce de quatre-cents mètres carrés et moins soumis à permis en exécution de l'article D.IV.4, alinéa 4.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du Service de l'Urbanisme (personne de contact : Alexandra De Jaeger), téléphone : 010/230.371 du mardi au vendredi de 09h00 à 12h00.

Le dossier peut également être consulté durant la période d'enquête au Service urbanisme (Place des Carmes, 8, au 1<sup>er</sup> étage, à 1300 Wavre) :

- Les mardis, mercredis et vendredis ouvrables de 09 h00 à 12 h 00 (sur rendez-vous),
- Le mardi 30 juin 2026 de 16 h 00 à 20 h 00 (sur rendez-vous).

Le rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès du Service urbanisme, téléphone : 010/230.371, mail : [permisurbanisme@wavre.be](mailto:permisurbanisme@wavre.be). À défaut, pour les consultations jusqu'à 20 heures, la permanence pourrait être supprimée.

**L'enquête publique est ouverte le 30 juin 2026 et clôturée le 14 juillet 2026.**

Les réclamations et observations écrites sont à adresser au Collège Communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Place de l'Hôtel de Ville, 1 à 1300 Wavre,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : [permisurbanisme@wavre.be](mailto:permisurbanisme@wavre.be)

L'enveloppe ou le courrier électronique portera la mention : enquête publique n° 26/060.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le 14 juillet 2026 à 11h, au Service urbanisme.

A Wavre, le 15 juin 2026