

URBANISME AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est M. et Mme MALGALHAES demeurant Rue de l'Eglise 18 à 1301 WAVRE.

Le terrain concerné est situé Rue de l'Eglise, 18 à 1301 Bierges et cadastré division 3, section D n°15S.

Le projet consiste en la rénovation énergétique d'une habitation et la construction d'une extension sur deux niveaux, et présente les caractéristiques suivantes.

L'annonce de projet est réalisée sur base de l'article suivant du Code du Développement Territorial : Art. D.IV.40 les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux, aux règlements adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus guides et aux permis d'urbanisation.

La demande s'écarte des prescriptions urbanistiques suivantes :

Prescriptions d'urbanisme : 1) Genre de constructions prévues : Implantation (voir plan) IV) Esthétique des constructions : (...) b) Les matériaux de parement sont éventuellement la brique rugueuse, la pierre de taille, les moellons, à l'exception de tout matériaux de nature à rompre l'unité des constructions ou le caractère général de l'endroit. Les constructions isolées peuvent être peintes en ton clair.

La demande prévoit l'extension du volume existant en dehors de la zone aedificandi autorisée ainsi que le revêtement des façades en crépi de ton blanc.

La consultation du dossier pourra être organisée, uniquement sur rendez-vous, en adressant une demande par e-mail via l'adresse permisurbanisme@wavre.be.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès du Service de l'Urbanisme, téléphone : 010/230.371 du mardi au vendredi de 09h00 à 12h00.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 09/10/2026 au 23/10/2026 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Place de l'Hôtel de Ville, 1 à 1300 Wavre,
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@wavre.be.

A Wavre, le 23 septembre 2026