



La Ville de Wavre recrute deux gestionnaires en techniques spéciales (Bachelier en construction, Architecte, Ingénieur industriel ...) pour le service Bâtiments

FINALITE DE LA FONCTION

La Ville de Wavre entend développer une démarche innovante et performante en termes de qualité de son infrastructure, d'utilisation rationnelle de l'énergie et de développement durable.

Riche d'une centaine de bâtiments, le patrimoine communal immobilier comprend des infrastructures administratives, scolaires, sportives, culturelles, associatives, culturelles ainsi que des logements. Six bâtiments sont classés au patrimoine de la Région wallonne.

La personne recrutée sera occupée au sein du service Bâtiments du pôle Cadre de vie. Outre ce service, le pôle comprend les services Environnement, Espace public, Mobilité et Urbanisme.

Au sein d'une équipe dynamique, sous l'autorité de la cheffe de service et en collaboration avec des entreprises et des bureaux d'études spécialisés, la personne recrutée sera principalement en charge, dans les domaines de l'HVAC et des techniques spéciales, de contrôler et de suivre l'exécution de projets relatifs au développement, à la rénovation, au réaménagement, à la mise aux normes, à l'entretien et à l'amélioration des performances énergétiques du patrimoine communal bâti.

Les défis à relever sont donc nombreux pour un.e ingénieur.e en techniques spéciales appréciant le travail en équipe, varié, pluridisciplinaire et désireux.se de participer à des missions de service public au cœur d'une administration qui a reçu en 2018 le prix de l'Organisation publique locale de l'année.

MISSIONS

La personne recrutée sera amenée à effectuer les tâches suivantes (liste non exhaustive) :

- Dans les domaines de l'HVAC, de l'électricité et des techniques spéciales, contrôler et suivre l'exécution de projets relatifs au développement, à la rénovation, au réaménagement, à la mise aux normes, à l'entretien et à l'amélioration des performances énergétiques du patrimoine communal bâti
- En collaboration avec des entreprises spécialisées, réaliser l'entretien, la maintenance, la mise en conformité et les réparations des installations HVAC, des installations électriques & photovoltaïques, des installations sanitaires, des ascenseurs, des systèmes de lutte contre les incendies (dévidoirs, extincteurs, sprinklage) et des systèmes d'alarmes (détections incendie, détection gaz, anti-intrusion) des bâtiments communaux
- En collaboration avec des entreprises spécialisées, planifier et organiser le contrôle périodique légal des installations précitées
- Participer à la conception de solutions techniques et d'amélioration de la performance énergétique des bâtiments en collaboration avec les autres architectes et techniciens du service Bâtiments
- Dans le cadre des projets de rénovation des bâtiments gérés par les architectes du service Bâtiments, assister aux réunions où les domaines de l'HVAC et des techniques spéciales sont abordés afin de prendre connaissance des enjeux et/ou conseiller ses collègues et/ou l'auteur de projet

- Contrôler l'exécution des travaux en prenant en compte les enjeux de sécurité, de qualité, budgétaires et de planning du projet
- Réaliser et exécuter des marchés publics de travaux, de services et de fournitures relatifs aux missions précitées
- Mettre à jour, à l'aide d'un logiciel de dessin assisté par ordinateur, les plans des installations techniques des bâtiments communaux
- Assurer le suivi des recommandations émises par les préventionnistes de la zone de secours
- Rédiger des rapports techniques
- Assurer le suivi des consommations en énergies des bâtiments communaux
- Dans les domaines de l'HVAC et des techniques spéciales, traiter les demandes des occupant.e.s des bâtiments en veillant à informer la hiérarchie et en proposant des solutions concertées
- Assurer le remplacement des agents occupant une fonction similaire pendant ses absences dans un esprit de continuité du service et de transversalité
- Exécuter les tâches dans les délais imposés
- Actualiser de façon permanente ses connaissances dans le domaine de la fonction et suivre les formations jugées utiles
- Accomplir les tâches nécessitées par les besoins du service

PROFIL DE COMPETENCES

Compétences génériques :

- Être collaborant, efficace, enthousiaste, méthodique, orienté résultat, persévérant, polyvalent, ponctuel, pragmatique, proactif, rigoureux, stable
- Faire preuve de déontologie, d'équité, de respect
- Agir avec intégrité et professionnalisme
- Avoir le souci du service public
- Présenter une image positive de la Ville

Compétences spécifiques :

- Travailler de manière rigoureuse, organisée, soignée et autonome
- Être « orienté solution »
- Avoir une bonne connaissance et respecter les règles de sécurité
- Avoir une excellente capacité de planification des tâches
- Faire preuve de diplomatie, de capacité d'écoute et de communication
- Respecter les objectifs et les échéances
- Gérer son stress et maîtriser ses émotions dans les moments difficiles, face à des situations inattendues, conflictuelles ou urgentes
- Avoir la capacité de faire face à la nouveauté, aux changements, aux imprévus
- Avoir la capacité d'ajuster sa posture en fonction de l'environnement, de la situation et de l'interlocuteur
- Disposer d'une excellente communication écrite et orale
- Disposer d'une connaissance dans les aspects normatifs, juridiques, techniques et financiers liés aux travaux dans le domaine de l'HVAC et des techniques spéciales ainsi qu'aux marchés publics
- Maîtriser les applications bureautiques courantes (Word, Excel, Outlook, Teams) et les logiciels métiers spécifiques (le logiciel de DAO AUTOCAD est utilisé au sein du service)
- Disposer d'une connaissance approfondie dans le patrimoine ancien et classé est un atout

CONDITIONS D'ACCES A LA FONCTION

- Être titulaire d'un **bachelier professionnalisant en construction** (Haute Ecole - Enseignement de type court)
OU
Être titulaire soit d'un **master en ingénieur industriel ou en architecture**
- Expérience professionnelle concluante au sein d'une fonction similaire dans le secteur de la construction (dans le secteur public ou privé) d'au moins 3 ans
- Être titulaire du **permis de conduire B**
- Être titulaire d'une attestation BA4 ou BA5 constitue un atout

CONDITIONS DE TRAVAIL PROPOSEES

- Contrat à durée indéterminée à temps plein (36h30 par semaine) ;
- Horaire flottant ; Rémunération :
 - D9 (diplôme de l'enseignement supérieur de type court ou assimilé bachelier (dans le domaine de la construction)) : 3.812,55 € bruts mensuels à trois années d'ancienneté
 - A1sp (master en ingénieur industriel ou architecture) : 4.162,37 € bruts mensuels à trois années d'ancienneté
- Intervention dans les frais de transport en commun à hauteur de 88% ;
- 2^{ème} pilier de pension ;
- Un environnement de travail qualitatif et vivant, situé en centre-ville, proche de la gare et des écoles.
- Une stabilité d'emploi et un équilibre serein entre vie privée et vie professionnelle.
- Des défis professionnels motivants, aux côtés de collègues passionnés.
- Possibilité de télétravail (sous conditions) à raison de maximum deux jours par semaine après 3 mois d'ancienneté
- Un régime de congés attractifs.
- Des formations continues pour développer votre potentiel.

Une réserve de recrutement sera constituée pour une durée de deux ans.

MODALITES DE CONTACT

Lettre de motivation, CV, attestation d'expérience, copie du diplôme et du permis B devront parvenir à l'attention de Monsieur THOREAU, Bourgmestre, Place de l'Hôtel de Ville, 1 à 1300 Wavre ou via mail à : recrutements@wavre.be **pour le 14 septembre 2025 au plus tard** (date du cachet de la Poste ou du courriel fera foi).

Les dossiers incomplets ou réceptionnés après la date de clôture des candidatures ne seront pas pris en considération.