



## **Demande de certificat d'urbanisme n°2**

**CADRE RESERVE A LA COMMUNE OU AU FONCTIONNAIRE DELEGUE**

Demandeur

.....

Objet de la demande

.....

Référence dossier

.....

## Cadre 1 – Demandeur

### Personne physique

Nom : .....Prénom :.....

N° national : .....

#### Adresse

Rue : .....n° .... boîte.....

Code postal :..... Commune :.....Pays :.....

Téléphone :.....

Courriel :.....

### Personne morale

Dénomination sociale : .....

Forme juridique :.....

Numéro BCE : .....

#### Adresse

Rue : .....n° .... boîte.....

Code postal :..... Commune :.....Pays :.....

Téléphone :.....

Courriel :.....

#### Personne de contact

Nom : .....Prénom :.....

Qualité :.....

Téléphone :.....

Courriel :.....

**Auteur de projet** (à remplir, le cas échéant, si l'auteur des plans est un professionnel (ingénieur, paysagiste, architecte, géomètre, graphiste, ...))

Nom : .....Prénom :.....

Dénomination sociale d'une personne morale :.....

Forme juridique :.....

Numéro BCE : .....

Visa : Le demandeur a reçu de son architecte l'attestation n°..... par l'Ordre des Architectes qui confirme que ce dernier est bien en droit d'exercer la profession.

Adresse

Rue : .....n° .....boîte.....

Code postal :..... Commune :.....Pays :.....

Téléphone :.....

Courriel :.....

## Cadre 2 – Localisation du projet

### Localisation du projet

Rue : .....n° .....

Commune : .....

### Liste des parcelles cadastrales concernées par la demande :

	Commune	Division	Section	N° et exposant	Superficie cadastrée (m <sup>2</sup> )	Nature cadastrale	Propriétaire
<b><u>Parcelle 1</u></b>							Oui/Non
<b><u>Parcelle 2</u></b>							Oui/Non
<b><u>Parcelle 3</u></b>							Oui/Non
<b><u>Parcelle 4</u></b>							Oui/Non
<b><u>Parcelle 5</u></b>							Oui/Non

## Cadre 3 – Objet de la demande

**Description succincte du projet :** *(Décrivez l'entièreté du projet et le but des travaux : précisez l'activité accueillie, existante et/ou projetée, dans les bâtiments ou sur le terrain, les éventuelles démolitions, transformations, les nouvelles constructions ou installations, création de logements, aménagement des abords, ... etc.)*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Particularités de la demande (à remplir si d'application)**

Si le projet concerne un **module de production d'énergie**, précisez la puissance du module :  
✍ .....  
.....

Si la mise en œuvre du projet est souhaitée par **phases** (si vous souhaitez notamment que la date de péremption de votre permis soit alignée sur ces phases), précisez la **description de ce phasage** ainsi que la **date** ou période souhaitée pour la seconde phase et les éventuelles phases ultérieures:  
✍ .....  
.....  
.....

Si le projet concerne une **régularisation de travaux effectués sans permis ou non conformément au permis délivré**, décrivez les actes et travaux dont la régularisation est demandée et précisez les éléments probants permettant de démontrer la date de leur réalisation.  
✍ .....  
.....  
.....


Si le projet a pour effet d'éteindre ou de modifier des **servitudes et autres droits** : précisez en la nature (servitude de passage, de vue, ...) et les contraintes induites par le projet :  
✍ .....  
.....  
.....

## Cadre 4 – Réglementation applicable : liste et motivation des dérogations et écarts

*La réglementation applicable au projet faisant l'objet de la demande et susceptible d'influencer la conception du projet est reprise dans la grille analytique jointe en annexe du présent formulaire. Lisez attentivement la grille et le cas échéant, justifiez ci-dessous les dérogations et/ou écarts sollicités.*

Si votre demande implique une **dérogation au plan de secteur** ou aux **normes du guide régional d'urbanisme** :

✍ **Enumérez** le ou les dérogations sollicitées :  
.....  
.....  
.....  
.....


 En cas de dérogation au plan de secteur, **expliquez et motivez** le respect des conditions de l'une des hypothèses de dérogation reprises aux articles D.IV.6 à D.IV.11 du CoDT :

.....

.....

.....

.....

 En cas de dérogation au plan de secteur ou aux normes du guide régional d'urbanisme, **expliquez et motivez** le respect des conditions de l'article D.IV.13 du CoDT


.....

.....

.....

.....


Si votre demande implique **un ou plusieurs écarts** à un **schéma**, à une carte d'affectation des sols, aux **indications d'un guide d'urbanisme**, ou au **permis d'urbanisation** :

 **Enumérez** le ou les écarts sollicités :

.....

.....

.....

 **Expliquez et motivez** le respect des conditions de l'article D.IV.5 du CoDT


.....

.....

.....

.....

## **Cadre 5 - Liste des documents à joindre à la demande de certificat d'urbanisme (*cocher les documents joints à la demande*)**

 À **titre exceptionnel et moyennant motivation**, l'autorité compétente ou la personne qu'elle délègue peut solliciter la production de **documents complémentaires** si ceux-ci sont indispensables à la compréhension du projet.

 L'autorité compétente ou la personne qu'elle délègue peut inviter le demandeur à communiquer l'exemplaire supplémentaire sur **support informatique** en précisant le format du ou des fichiers y relatifs.

\* L'autorité compétente ou la personne qu'elle délègue peut inviter le demandeur à fournir un exemplaire supplémentaire par avis d'instance/commission qui sera sollicité dans le cadre de l'instruction de la demande.

	Types de documents	Caractéristiques	Nombre d'exemplaire minimum à fournir*
<b>Documents obligatoires pour toute demande de certificat</b>			
<input type="checkbox"/>	Le <u>présent formulaire</u> de demande de certificat	Il précise les types d'actes et travaux envisagés, signé par le demandeur et, sauf en cas de dispense de cette exigence, par un architecte.	4*
<input type="checkbox"/>	Un <b>reportage photographique</b>	<b>Des photos significatives en couleurs</b> indiquant les immeubles et voiries environnantes dans un rayon de 50 mètres des limites de la ou des parcelles concernées.	4*
<input type="checkbox"/>	Les <b>plans (voir cadre 6)</b>		4*
<input type="checkbox"/>	Une <b>notice d'évaluation des incidences</b> sur l'environnement  ou une <b>étude d'incidences</b> sur l'environnement	Joindre le document requis par le Code de l'Environnement	4 *
<input type="checkbox"/>	Formulaire « <b>Décret SOLS</b> »	Vérifier les données relatives au bien inscrites dans la Banque de Données de l'Etat des Sols (B.D.E.S.).  Joindre le formulaire et - si d'application – les documents requis par la législation wallonne relative à la gestion et à l'assainissement des sols.	3
<b>Documents spécifiques requis par le Code wallon du Patrimoine (si d'application)</b>			
<input type="checkbox"/>	Une <b>autorisation patrimoniale</b> valide	Si la demande porte sur un bien classé ou assimilé (inscription sur la liste de sauvegarde ou soumis provisoirement aux effets du classement)  Indiquer la référence de l'autorisation patrimoniale lorsqu'elle est requise par le Code wallon du Patrimoine et qu'elle porte, en tout ou en partie, sur des actes et travaux qui font l'objet de la demande de certificat d'urbanisme  Références de l'autorisation patrimoniale : .....	2
<input type="checkbox"/>	Un <b>avis archéologique préalable</b> sur grand projet valide ou une copie de la demande d'avis archéologique préalable sur grand projet lorsque l'Administration du Patrimoine n'a pas délivré cet avis dans le délai prescrit.	Si la demande porte sur un projet qui présente une superficie de construction et d'aménagement des abords égale ou supérieure à 1 hectare au sens du Code wallon du Patrimoine  À joindre lorsqu'il est requis par le Code wallon du Patrimoine et que la demande d'avis porte, en tout ou en partie, sur des actes et travaux qui font l'objet de la demande de certificat d'urbanisme.	2
<b>Documents spécifiques requis par la législation relative à la conservation de la nature (si d'application)</b>			

	Types de documents	Caractéristiques	Nombre d'exemplaire minimum à fournir*
<input type="checkbox"/>	Une <b>évaluation appropriée</b> des incidences	À joindre dans le cas où le projet risque d'avoir un impact sur une ou plusieurs espèces protégées ou sur un ou plusieurs sites Natura 2000	3
<input type="checkbox"/>	Une copie de la demande de <b>dérogation</b> aux mesures de protection des espèces animales ou végétales	À joindre pour toute action pouvant porter atteinte à une ou plusieurs espèces protégées ou à leurs habitats.  <i>NB : Demande de dérogation à solliciter auprès du Département de la Nature et des Forêts du Service public de Wallonie conformément aux dispositions de la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature. En application de la jurisprudence de la Cour de Justice de l'Union européenne (CJUE), cette dérogation doit impérativement être délivrée antérieurement à l'octroi du permis</i>	3
<b>Documents spécifiques relatifs à la voirie communale ou régionale (si d'application)</b>			
<input type="checkbox"/>	Le contenu du <b>dossier voirie</b> prévu par la législation relative à la voirie communale ou <b>l'autorisation définitive</b> en la matière	À joindre si la demande vise la création, modification ou suppression de voirie(s) communale(s) à savoir une voie de communication par terre affectée à la circulation du public, indépendamment de la propriété de son assiette et dont la gestion incombe à l'autorité communale.	4*
<input type="checkbox"/>	Une note démontrant que la voirie est dotée d'aménagements cyclables de qualité	À joindre si la demande porte sur des travaux de réalisation, d'aménagement ou de réfection d'une voirie régionale à l'initiative du Gouvernement ou d'une personne morale de droit public.	3
<b>Documents spécifiques relatifs aux Risques Naturels (si d'application)</b>			
<input type="checkbox"/>	Tout document de nature à démontrer que le projet n'aggrave pas la situation existante	À joindre si le bien est repris dans un périmètre soumis à un <b>risque d'inondation faible</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>La circulaire relative à la constructibilité en zone inondable et le référentiel « constructions et aménagements en zone inondable » détaillent <b>les éléments complémentaires techniques</b> qui peuvent être fournis aux dossiers de permis pour évaluer l'adéquation des projets urbanistiques aux risques d'inondations afin de limiter les dommages aux personnes, aux biens et à l'environnement.</li> </ul>	4*
<input type="checkbox"/>	Tout document de nature à démontrer que le projet : <ul style="list-style-type: none"> <li>n'aggrave pas la situation existante</li> <li>limite la vulnérabilité aux inondations</li> </ul>	À joindre si le bien est repris dans un périmètre soumis à un <b>risque d'inondation moyen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>La circulaire relative à la constructibilité en zone inondable et le référentiel « constructions et aménagements en zone inondable » détaillent <b>les éléments complémentaires techniques</b> qui peuvent être fournis aux dossiers de permis pour évaluer l'adéquation des projets urbanistiques aux risques d'inondations afin de limiter les dommages aux personnes, aux biens et à l'environnement.</li> </ul>	4*
<input type="checkbox"/>	Tout document de nature à démontrer de manière incontestable que le projet est faisable : <ul style="list-style-type: none"> <li>n'aggrave pas la situation existante</li> </ul>	À joindre si le bien est repris dans un périmètre soumis à un <b>risque d'inondation élevé</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>La circulaire relative à la constructibilité en zone inondable et le référentiel « constructions et aménagements en zone inondable » détaillent <b>les éléments complémentaires techniques</b> qui peuvent être fournis aux dossiers de permis pour évaluer l'adéquation des projets urbanistiques aux risques d'inondations afin de limiter les dommages aux personnes, aux biens et à l'environnement.</li> </ul>	4*

	Types de documents	Caractéristiques	Nombre d'exemplaire minimum à fournir*
	<ul style="list-style-type: none"> <li>et limite la vulnérabilité aux inondations ;</li> </ul>		
<input type="checkbox"/>	Tout document de nature à démontrer que le projet n'aggrave pas la situation existante.	<p>À joindre si le bien est repris dans un périmètre ayant été inondé</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La circulaire relative à la constructibilité en zone inondable et le référentiel « constructions et aménagements en zone inondable » détaillent <b>les éléments complémentaires techniques</b> qui peuvent être fournis aux dossiers de permis pour évaluer l'adéquation des projets urbanistiques aux risques d'inondations afin de limiter les dommages aux personnes, aux biens et à l'environnement.</li> </ul>	4*
<input type="checkbox"/>	<p>Tout document de nature à démontrer que le projet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ne fait pas obstacle à l'écoulement naturel</li> <li>et n'est pas de nature à aggraver la servitude d'écoulement des fonds inférieurs</li> <li>et limite la vulnérabilité aux inondations ;</li> </ul>	<p>À joindre si le bien est situé sur un <b>axe de ruissellement concentré</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>La circulaire relative à la constructibilité en zone inondable et le référentiel « constructions et aménagements en zone inondable » détaillent <b>les éléments complémentaires techniques</b> qui peuvent être fournis aux dossiers de permis pour évaluer l'adéquation des projets urbanistiques aux risques d'inondations afin de limiter les dommages aux personnes, aux biens et à l'environnement.</li> </ul>	4*
<input type="checkbox"/>	Les mesures en matière de lutte contre le <b>radon</b>	Les mesures techniques actives et passives prévues par l'architecte pour prévenir ou minimiser les risques au regard des zones à risques définies par l'Agence fédérale de Contrôle nucléaire et en relation avec le plan d'action régionale en matière de lutte contre le radon	2
<b>Documents spécifiques requis relatifs au Code de l'eau</b>			
<input type="checkbox"/>	Un rapport technique d'infiltration	<p>À joindre pour caractériser la capacité d'infiltration dans le sol des eaux pluviales ou des eaux usées épurées provenant du système d'épuration individuelle ou pour démontrer que ces eaux ne peuvent être évacuées, même partiellement, par infiltration dans le sol, eu égard aux dispositions réglementaires du Code de l'Eau.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Le Référentiel sur la gestion durable des eaux pluviales édité par le SPW-TLPE rappelle que l'infiltration et la rétention sont à privilégier, notamment au regard des prescriptions du Code de l'eau et détaille <b>les éléments complémentaires techniques</b> qui peuvent être fournis aux dossiers de permis.</li> </ul>	4*
<b>Autres documents spécifiques (si d'application)</b>			
<input type="checkbox"/>	Le procès-verbal de la <b>réunion de projet</b> visée à l'article D.IV.31 du CODT	<p>Joindre :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Le procès-verbal non décisionnel de la réunion lorsqu'une réunion de projet a été réalisée</li> <li>La preuve de la demande d'une réunion de projet obligatoire en vertu du CoDT, si cette réunion de projet a été sollicitée et qu'elle ne s'est pas tenue.</li> </ul>	2

	Types de documents	Caractéristiques	Nombre d'exemplaire minimum à fournir*
<input type="checkbox"/>	Une <b>note de calcul</b> justifiant le respect du <b>critère de salubrité</b> du Code wallon de l'habitation durable et portant sur l'éclairage naturel	À joindre si la demande porte sur la création d'un ou plusieurs logements dans une construction existante	2
<input type="checkbox"/>	<b>Le formulaire acoustique</b>	Joindre le formulaire Dn si le projet est soumis aux normes relatives à la qualité acoustique des constructions, dont celles situées dans les zones B, C et D des plans de développement à long terme des aéroports régionaux.  <i>NB : Document requis par le Guide régional d'urbanisme relatif au règlement d'urbanisme sur la qualité acoustique de constructions dans les zones B, C et D des plans de développement à long terme des aéroports de Liège-Bierset et de Charleroi-Bruxelles Sud (RUQAC)</i>	3

## Cadre 6 - Les plans à fournir ainsi que leurs caractéristiques

Les plans sont cotés et lisibles à l'impression, numérotés et pliés au format standard de 21 sur 29,7centimètres.

	Types de plan	Échelle si requise	Caractéristiques
<b>Plans requis pour toutes demandes</b>			
<input type="checkbox"/>	Un plan de situation du bien	1/10. 000 <sup>e</sup> ou 1/5.000 <sup>e</sup>	Doit figurer sur le plan dans un rayon de 100 mètres à partir des limites du bien : <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'orientation,</li> <li>• Les voies de desserte avec indication de leur statut juridique et de leur dénomination,</li> <li>• L'indication les biens environnants.</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Un plan d'implantation	1/500 <sup>e</sup> ou 1/200 <sup>e</sup>	Doit figurer sur le plan représentant l'occupation de la ou des parcelles : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le bien immobilier et ses dimensions,</li> <li>• L'orientation,</li> <li>• La voirie contiguë avec indication de la largeur et du nom,</li> <li>• S'il s'agit d'une construction, reconstruction ou transformation avec agrandissement, <ul style="list-style-type: none"> <li>- Les immeubles existants sur la ou les parcelles et sur les parcelles voisines avec indication cotée de leur implantation ;</li> <li>- Le dessin des profils cotés des constructions voisines ;</li> </ul> </li> <li>• Le relief du sol et les plantations existantes ;</li> <li>• L'indication numérotée des prises de vues du reportage photographique ;</li> <li>• Les servitudes du fait de l'homme sur le terrain ;</li> <li>• La description et la localisation des équipements nécessaires en relation avec les obligations du Code De l'Eau ;</li> </ul>
<b>Caractéristiques complémentaires des plans à fournir suivant le type d'actes et travaux projetés (si d'application)</b>			
<input type="checkbox"/>	Démolition d'une construction ou d'une installation	1/100 <sup>e</sup> ou 1/50 <sup>e</sup>	Joindre un plan schématique de la construction ou de l'installation concernée figurant l'implantation et les dimensions de la construction à démolir ou de l'installation à enlever.
<input type="checkbox"/>	Construction, reconstruction, transformation d'une construction existante.	1/100 <sup>e</sup> ou 1/50 <sup>e</sup>	Doit figurer sur le plan schématique : <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'implantation,</li> <li>• Le nombre d'étages</li> <li>• La hauteur, la largeur et la profondeur des bâtiments existants et des bâtiments projetés,</li> <li>• La destination des locaux</li> <li>• Les coupes et les élévations</li> <li>• La légende des matériaux de parement des élévations et de couverture des toitures existants et futurs ainsi que leurs tonalités ;</li> <li>• La destination des parties du bien qui ne seront pas bâties ou ne seront pas affectées par les travaux projetés (zone de recul, espaces de cours et jardins, garage, etc.) avec indication de leurs dimensions ;</li> <li>• Le cas échéant, les bâtiments à démolir et les plantations à supprimer ;</li> <li>• La voirie contiguë avec indication de la largeur et du nom,</li> </ul>

	Types de plan	Échelle si requise	Caractéristiques
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les plantations projetées ;</li> </ul>
	Création d'un ou plusieurs logements,	1/100 <sup>e</sup> ou 1/50 <sup>e</sup>	<p>Doit figurer sur le plan schématique :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'indication du nombre de logements,</li> <li>• Leur superficie,</li> <li>• Leur situation dans la construction existante,</li> <li>• Les coupes et les élévations.</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Modification de destination	1/100 <sup>e</sup> ou 1/50 <sup>e</sup>	<p>Doit figurer sur le plan schématique :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'indication des parties visées, de la destination actuelle et de la destination en projet.</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Implantation d'un commerce	1/500 <sup>e</sup> ou 1/200 <sup>e</sup>	<p>Doit figurer sur le plan schématique :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La zone concernée par la surface commerciale nette,</li> <li>• En cas d'un ensemble commercial, la délimitation des cellules commerciales.</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Modification sensible du relief du sol	1/500 <sup>e</sup> ou 1/200 <sup>e</sup>	<p>Doit figurer sur le plan schématique :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Une coupe en longueur et en largeur du relief à réaliser coté par rapport au niveau du sol actuel,</li> <li>• Le cubage approximatif des terres à déplacer ;</li> <li>• La situation prévue après réalisation des modifications du relief du sol,</li> <li>• La gestion des abords et la protection des constructions et plantations voisines.</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Placement d'enseignes ou de dispositif de publicité	1/50 <sup>e</sup> ou 1/20 <sup>e</sup>	<p>Doit figurer sur le plan :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La vue en plan de l'installation,</li> <li>• La vue en élévation de l'installation,</li> <li>• L'indication des matériaux et leur tonalité,</li> <li>• L'indication du lettrage utilisé et, le cas échéant, de l'éclairage.</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Dépôt de véhicules usagés, de mitrailles, de matériaux ou de déchets	1/500 <sup>e</sup> ou 1/200 <sup>e</sup>	<p>Doit figurer sur le plan schématique :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'implantation du dépôt,</li> <li>• La superficie du dépôt et sa hauteur,</li> <li>• La nature de matériaux ou déchets à déposer</li> <li>• Le type de clôture ou les dispositifs prévus pour masquer le dépôt ainsi que leur emplacement ;</li> <li>• La situation prévue après l'enlèvement du dépôt</li> <li>• La gestion des abords et la protection des constructions et plantations voisines.</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Utilisation habituelle d'un terrain pour le placement d'une ou plusieurs installations mobiles	1/500 <sup>e</sup> ou 1/200 <sup>e</sup>	<p>Doit figurer sur le plan schématique :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La situation et la superficie de l'espace à utiliser,</li> <li>• Leur implantation,</li> <li>• Leur genre et leur nombre</li> <li>• Le cas échéant, le type de clôture ou les dispositifs prévus pour dissimuler les installations,</li> <li>• La gestion des abords et la protection des constructions et plantations voisines.</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Boisement ou déboisement ou culture de sapins de Noël	1/500 <sup>e</sup> ou 1/200 <sup>e</sup>	<p>Doit figurer sur le plan schématique :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La situation et superficie de l'espace à boiser, déboiser,</li> <li>• L'indication des essences,</li> <li>• La situation prévue après la culture intensive d'essences forestières, le déboisement, la culture de sapins de Noël.</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Abattage	1/500 <sup>e</sup> ou 1/200 <sup>e</sup>	<p>Doit figurer sur le plan schématique :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La localisation des plantations,</li> </ul>

	Types de plan	Échelle si requise	Caractéristiques
	d'arbres isolés à haute tige, de haies ou d'allées  Abattage, préjudice au système racinaire ou modification apportée à l'aspect d'un ou plusieurs arbres, arbustes ou haies remarquables		<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'indication des arbres et haies existants à maintenir ainsi que leurs essences ;</li> <li>• L'indication des arbres, des arbustes et haies à abattre ou modifier ainsi que leurs essences ;</li> <li>• L'identification des arbres et arbustes par le nom du genre et de l'espèce, sa circonférence mesurée à 1,50 mètre du niveau du sol, ou la nature de la haie, son âge estimé, ainsi que le mode de répartition isolé ou en groupe.</li> <li>• La situation prévue après la culture intensive d'essences forestières, le déboisement, l'abattage d'un ou plusieurs arbres, arbustes, allées ou haies, le défrichement ou la modification de la végétation, la culture de sapins de Noël.</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Défrichement ou modification de la végétation	1/500 <sup>e</sup> ou 1/200 <sup>e</sup>	<p>Doit figurer sur le plan schématique :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La situation et la superficie de l'espace à défricher ou dont la végétation est à modifier</li> <li>• La nature de la végétation,</li> <li>• La situation prévue après le défrichement ou la modification de la végétation.</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Lotissement	1/100 <sup>e</sup> ou 1/50 <sup>e</sup>	<p>Doit figurer sur le plan schématique :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La superficie à lotir</li> <li>• Les objectifs poursuivis</li> <li>• Le nombre de lots et la superficie de ceux-ci</li> </ul>
		1/500 <sup>e</sup> ou de 1/200 <sup>e</sup>	<p>Joindre un plan masse représentant l'urbanisation projetée et figurant, à titre indicatif, le parcellaire projeté ainsi que l'occupation projetée de la ou des parcelles et qui figure :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'affectation, l'implantation et le gabarit des constructions projetées et, le cas échéant, des voiries ;</li> <li>• Le cas échéant, les fonctions complémentaires, les espaces publics et les constructions ou équipements publics ou communautaires projetés ;</li> <li>• Les zones capables de bâtisse cotées ; par zone capable de bâtisse, on entend la zone qui comporte le ou les volumes principaux et secondaires destinés à l'affectation de la zone concernée, sans préjudice des volumes annexes isolés ;</li> <li>• L'aménagement maintenu ou projeté en dehors des zones capables de bâtisse ;</li> <li>• Le niveau d'implantation de la voirie de desserte, ses aménagements et ses équipements, ainsi que, le cas échéant, les modifications projetées et cotées qui s'y rapportent ;</li> <li>• Au moins une coupe significative longitudinale et une coupe significative transversale cotées du relief du sol, par cent mètres de voiries, ainsi que, le cas échéant, les modifications projetées et cotées qui s'y rapportent.</li> </ul>

## **Cadre 7 : Utilisation des données personnelles**

Les traitements de données à caractère personnel ont un caractère réglementaire.

Conformément à la réglementation en matière de protection des données et au Code du développement territorial (CoDT), les données à caractère personnel ne seront utilisées par la Direction générale opérationnelle de l'Aménagement du territoire, du Logement, du Patrimoine et de l'Energie du Service public de Wallonie, si la demande est introduite auprès d'un fonctionnaire délégué, ou par la commune auprès de laquelle la demande a été introduite si la demande est introduite auprès d'une commune, qu'en vue d'assurer le suivi de votre dossier.

Ces données ne seront communiquées qu'aux autorités, instances, commissions et services prévus dans le CoDT, et particulièrement son livre IV, aux fins d'utilisation dans le cadre des finalités également détaillées dans le CoDT. Le SPW ou la commune peut également communiquer vos données à caractère personnel à des tiers si la loi l'y oblige ou si le SPW ou la commune estime de bonne foi qu'une telle divulgation est nécessaire pour se conformer à une procédure légale ou pour les besoins d'une procédure judiciaire.

Ces données ne seront ni vendues ni utilisées à des fins de marketing.

Elles seront conservées aussi longtemps que le permis ou le certificat d'urbanisme est valide. Pour les permis ou certificats d'urbanisme périmés, les données électroniques seront conservées sous une forme minimisée permettant au SPW ou à la commune de savoir qu'un permis ou certificat d'urbanisme vous a été attribué et qu'il est périmé.

### **Si la demande est introduite auprès d'un fonctionnaire délégué :**

Vous pouvez gratuitement rectifier vos données, vous opposer ou en limiter le traitement auprès du fonctionnaire délégué.

Sur demande via un [formulaire](#) disponible sur l'ABC des démarches du Portail de la Wallonie, vous pouvez gratuitement avoir accès à vos données ou obtenir de l'information sur un traitement qui vous concerne. Le Délégué à la protection des données du Service public de Wallonie en assurera le suivi. Toute correspondance est à adresser à [dpo@spw.wallonie.be](mailto:dpo@spw.wallonie.be) ou au Directeur Général du SPW – TLPE, rue des Brigades d'Irlande, 1 à 5100 Jambes.

Pour plus d'informations sur la protection des données à caractère personnel au SPW, rendez-vous sur l'ABC des démarches du Portail de la Wallonie.

### **Si la demande est introduite auprès d'une commune :**

Vous pouvez gratuitement rectifier vos données, vous opposer ou en limiter le traitement auprès de la commune.

Vous pouvez gratuitement avoir accès à vos données ou obtenir de l'information sur un traitement qui vous concerne en contactant le responsable du traitement - le Délégué à la protection des données (ou Data Protection Officer- DPO) – de la commune auprès de laquelle la demande a été introduite.

Enfin, si dans le mois de votre demande, vous n'avez aucune réaction du SPW lorsque la demande est introduite auprès du fonctionnaire délégué, ou de la commune lorsque la demande est introduite auprès de la commune, vous pouvez introduire une réclamation sur le site internet de l'Autorité de

protection des données (APD) : <https://www.autoriteprotectiondonnees.be/> ou contacter l'Autorité de protection des données pour introduire une réclamation à l'adresse suivante : 35, Rue de la Presse à 1000 Bruxelles ou via l'adresse courriel : [contact@apd-gba.be](mailto:contact@apd-gba.be)

Je confirme avoir pris connaissance des informations relatives à l'utilisation des données personnelles

## Cadre 8 - Signatures

Je m'engage à solliciter les autorisations ou permis imposés, le cas échéant, par d'autres lois, décrets ou règlements.

**Signature du demandeur ou du mandataire**

.....

# ANNEXE : Grille analytique des contraintes juridiques et administratives dont l'application impacte l'objet de la demande



Cette grille ne doit pas être complétée par le demandeur mais se veut un outil synthétique des contraintes légales et réglementaires applicables à l'objet de la demande et susceptibles d'influencer la conception du projet.

Cadre réglementaire de référence	Contraintes pouvant s'appliquer à l'objet de la demande	
Aménagement du territoire	<p><b>Outils d'aménagement du territoire et d'urbanisme</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schéma de développement territorial si application de l'article D.II.16 du CoDT</li> <li>• Plan de secteur</li> <li>• Carte d'affectation des sols dans le cadre d'une ZEC/ZER</li> <li>• Schéma de développement pluricommunal</li> <li>• Schéma de développement communal</li> <li>• Schéma d'orientation local</li> <li>• <a href="#">Guide régional d'urbanisme</a> : <a href="#">RGBPMR</a> – <a href="#">RGBZPU</a> – <a href="#">RGSBR</a> – <a href="#">RGUEDP</a> - <a href="#">RUQAC</a></li> <li>• Guide communal d'urbanisme</li> <li>• Permis d'urbanisation</li> <li>• Bien comportant un arbre – arbuste - une haie remarquable</li> <li>• Bien soumis à la taxation des bénéfices résultant de la planification</li> <li>• Site à réaménager, site de réhabilitation paysagère et environnementale, périmètre de remembrement urbain, de rénovation urbaine, de revitalisation urbaine, zone d'initiative privilégiée</li> </ul> <p><b>Antécédents de la demande</b> : Ils permettent notamment de s'assurer que les constructions ou installations existantes concernées par le projet ne doivent pas faire l'objet d'une régularisation.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Permis d'urbanisme déjà délivrés pour le terrain</li> <li>• Certificat d'urbanisme n°2</li> <li>• Autres permis relatifs au bien (urbanisation, autorisation de classe3, environnement, unique, implantation commerciale, intégré, ...)</li> <li>• Procès-verbal de constat d'une infraction urbanistique</li> </ul>	
Code wallon du Patrimoine	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bien classé ou bien assimilé (inscription sur la liste de sauvegarde ou soumis provisoirement aux effets du classement)</li> <li>• Bien situé dans une zone de protection d'un bien classé</li> <li>• Bien classé inscrit sur la liste du patrimoine exceptionnel de Wallonie</li> <li>• Bien inscrit sur la liste du patrimoine mondial ou situé dans une zone tampon</li> <li>• Bien pastillé à l'inventaire régional du patrimoine - bien pastillé</li> <li>• Bien situé dans le périmètre de la carte archéologique</li> <li>• Grand projet au sens du COPAT</li> </ul>	
Contraintes environnementales et de terrain	<p><b>Risques naturels ou contraintes géotechniques majeurs :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'inondation : très faible – faible – moyen – élevé - zone ayant été inondée</li> <li>• Le ruissellement concentré : Très faible - faible - moyen - élevé - zone d'incertitude</li> </ul>	<p><b>Risques d'accident majeur au sens du décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement (SEVESO)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Création - modification - d'un établissement SEVESO</li> <li>• Localisation susceptible d'accroître le risque d'accident majeur ou d'en aggraver les conséquences, compte</li> </ul>

Cadre réglementaire de référence	Contraintes pouvant s'appliquer à l'objet de la demande	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'éboulement d'une paroi rocheuse</li> <li>• Le glissement de terrain</li> <li>• Le karst</li> <li>• Les affaissements miniers</li> <li>• Le risque sismique</li> <li>• Autre risque ...</li> </ul>	tenu de la nécessité de maintenir une distance appropriée vis-à-vis d'un établissement SEVESO existant
	Présence d'un <b>cours d'eau navigable / non navigable</b> de 1ère -2ème - 3ème catégorie - sans catégorie	
<b>Conservation de la Nature</b> : zones visées par la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature...	<b>Bien situé dans/à proximité de :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Site Natura 2000 proposé ou arrêté</li> <li>• Réserve naturelle domaniale/agrèée</li> <li>• Cavité souterraine d'intérêt scientifique</li> <li>• Zone humide d'intérêt biologique</li> <li>• Réserve forestière</li> <li>• Site de grand intérêt biologique (<b>SGIB</b>)</li> </ul>	
<b>Code de l'eau</b>	<b>Epuration des eaux usées et gestion des eaux pluviales</b> : Bien situé dans le périmètre du Plan d'Assainissement par Sous-bassin Hydrographique (PASH) qui reprend celui-ci en régime d'assainissement  collectif autonome transitoire  <b>Captage</b> : Présence d'une <ul style="list-style-type: none"> <li>• zone de prévention rapprochée / éloignée / forfaitaire autour de captage d'eau souterraine</li> <li>• zone de surveillance relative aux captages d'eaux potabilisables</li> </ul>	
<b>Equipement du terrain</b>	Terrain disposant d'un accès à une voirie suffisamment équipée en eau, en électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante, compte tenu de la situation des lieux.	
<b>Autres caractéristiques du bien</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Périmètre de reconnaissance économique</b></li> <li>• <b>Décret SOL - BDES</b> : zone pêche – zone lavande – sans couleur</li> <li>• Situé le long d'une <b>voirie régionale - autoroute</b></li> <li>• Situé le long d'une <b>voie de chemin de fer</b></li> <li>• Situé le long d'un <b>RAVeL</b></li> <li>• Situé dans un périmètre d'intérêt paysager (ADESA)</li> <li>• Présence d'une <b>ligne haute-tension - canalisation</b></li> <li>• <b>Zone de bruit</b> de l'aéroport de Liège-Bierset ou de Charleroi-Bruxelles Sud : plan de développement à long terme (PDLT) A / B / C / D</li> <li>• Bien repris dans le <b>plan relatif à l'habitat permanent</b></li> <li>• Critères de salubrité du Code wallon de l'habitation légère pour les logements</li> </ul>	



## **Notice d'évaluation des incidences sur l'environnement**

### **Contenu minimum**

**Le but du présent formulaire est, compte tenu des caractéristiques du projet et de sa localisation, d'identifier, décrire et évaluer de manière appropriée les incidences directes et indirectes du projet sur les facteurs suivants :**

- a) la population et la santé humaine;**
- b) la biodiversité, en accordant une attention particulière aux espèces et aux habitats protégés au titre de la directive 92/43/CEE et de la directive 2009/147/CE;**
- c) les terres, le sol, le sous-sol, l'eau, l'air, le bruit, les vibrations, la mobilité, l'énergie et le climat;**
- d) les biens matériels, le patrimoine culturel et le paysage;**
- e) l'interaction entre les facteurs visés aux points a) à d).**

**Les incidences directes et indirectes du projet sur les facteurs énoncés ci-avant englobent les incidences susceptibles de résulter de la vulnérabilité du projet aux risques d'accidents majeurs et/ou de catastrophes pertinents pour le projet concerné.**

## Cadre 1 - Demandeur

Nom .....
Prénom .....
Qualité .....
Domicile .....
Numéro de téléphone .....
Numéro de télécopie .....
Date de la demande .....

### A appliquer au cadre 2

#### Caractéristiques du projet :

Les caractéristiques du projet sont considérées notamment par rapport :

- a) à la dimension et à la conception de l'ensemble du projet;
- b) au cumul avec d'autres projets existants ou approuvés;
- c) à l'utilisation des ressources naturelles, en particulier le sol, les terres, l'eau et la biodiversité;
- d) à la production de déchets;
- e) à la pollution et aux nuisances;
- f) au risque d'accidents ou de catastrophes majeurs en rapport avec le projet concerné, notamment dus au changement climatique, compte tenu de l'état des connaissances scientifiques;
- g) aux risques pour la santé humaine dus, par exemple, à la contamination de l'eau ou à la pollution atmosphérique.

## Cadre 2 - Présentation du projet

Pour chacune des phases, décrire le projet selon les aménagements et constructions ou démolitions prévus en indiquant les principales caractéristiques de ceux-ci (superficie, dimensions, etc) :
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....  
.....  
Mention des divers travaux s'y attachant (déboisement, excavation, remblayage, etc...) :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Mention des modalités d'opération ou d'exploitation (procédés de fabrication, ateliers, stockage,...) :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Autre caractéristique pertinente :

.....  
.....  
.....

*Joindre tous les documents permettant de mieux cerner les caractéristiques du projet (croquis, vue en coupe, etc).*

**A appliquer aux cadres 3 et 4**

**Localisation des projets :**

La sensibilité environnementale des zones géographiques susceptibles d'être affectées par le projet est considérée en prenant notamment en compte :

- a) l'utilisation existante et approuvée des terres;
- b) la richesse relative, la disponibilité, la qualité et la capacité de régénération des ressources naturelles de la zone, y compris le sol, les terres, l'eau et la biodiversité et de son sous-sol;
- c) la capacité de charge de l'environnement naturel, en accordant une attention particulière aux zones suivantes :

- 1) zones humides, rives, estuaires;
- 2) zones côtières et environnement marin;
- 3) zones de montagnes et de forêts;
- 4) réserves et parcs naturels;
- 5) zones répertoriées ou protégées par la législation nationale : zones Natura 2000;
- 6) zones ne respectant pas ou considérées comme ne respectant pas les normes de qualité environnementale pertinentes pour le projet;
- 7) zones à forte densité de population;
- 8) paysages et sites importants du point de vue historique, culturel ou archéologique.

**Cadre 3 - Situation existante de droit en aménagement du territoire, urbanisme et patrimoine.**

Indiquer en surimpression sur le plan de secteur la destination et/ou périmètre du terrain.

Indiquer la destination du terrain au schéma d'orientation local (SOL)

.....

Le terrain est-il situé :

- \* dans un permis d'urbanisation non périmé ? OUI – NON
- \* dans un périmètre de protection et/ou inscrit sur une liste de sauvegarde<sup>1</sup> ? OUI – NON
- \* à proximité d'un bien immobilier classé<sup>1</sup>, d'un site archéologique<sup>1</sup> ? OUI - NON
- \* dans un périmètre de protection visé par la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, modifiée notamment par le décret du 6 décembre 2001 relatif aux réserves naturelles ou forestières, sites Natura 2000.....

1 Voir le Code wallon du Patrimoine ou le décret du 23 juin 2008 de la Communauté germanophone relatif à la protection des monuments, du petit patrimoine, des ensembles et sites, ainsi qu'aux fouilles.

\* à proximité d'un périmètre de protection visé par la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, modifiée notamment par le décret du 6 décembre 2001 relatif aux réserves naturelles ou forestières, sites Natura 2000.....

Autre élément de sensibilité environnementale .....

#### **Cadre 4 - Description du site avant la mise en œuvre du projet.**

Relief du sol et pente du terrain naturel : inférieure à 6%, entre 6 et 15 %, supérieure à 15 %  
.....

Nature du sol :.....

Occupation du sol autre que les constructions existantes (friche, terrain vague, jardin, culture, prairie, forêt, lande, fagnes, zone humide...) :.....

Présence de nappes phréatiques, de points de captage :.....

Direction et points de rejets d'eau dans le réseau hydrographique des eaux de ruissellement :.....  
.....

Cours d'eau, étangs, sources, captages éventuels :.....  
.....

Evaluation sommaire de la qualité biologique du site:.....  
.....

Evaluation sommaire de la qualité du site Natura 2000, des réserves naturelles ou forestières :.....  
.....

Raccordement à une voirie équipée (route, égout, eau, électricité, gaz naturel,...) :.....  
.....

Présence d'un site classé ou situé sur une liste de sauvegarde ? OUI - NON

Présence d'un site archéologique? OUI - NON

Présence d'un site Natura 2000, réserves naturelles ou réserves forestières ?.....  
.....

Autre élément de sensibilité environnementale .....

## Cadre 5 -Effets du projet sur l'environnement.

### A appliquer aux cadres 5 à 8

#### Type et caractéristiques de l'impact potentiel :

Les incidences notables probables qu'un projet pourrait avoir sur l'environnement doivent être considérées en fonction des cadres précédents, par rapport aux incidences du projet sur les facteurs précisés en page 1, en tenant compte de :

- a) l'ampleur et l'étendue spatiale de l'impact, par exemple, la zone géographique et l'importance de la population susceptible d'être touchée;
- b) la nature de l'impact;
- c) la nature transfrontière de l'impact;
- d) l'intensité et la complexité de l'impact;
- e) la probabilité de l'impact;
- f) le début, la durée, la fréquence et la réversibilité attendus de l'impact;
- g) le cumul de l'impact avec celui d'autres projets existants ou approuvés;
- h) la possibilité de réduire l'impact de manière efficace.

**1) Le projet donnera-t-il lieu à des rejets de gaz, de vapeur d'eau, de poussières ou d'aérosols ou des résidus?**

- dans l'atmosphère : OUI - NON

- indiquez-en :

\* la nature.....

\* le débit.....

**2) Le projet donnera-t-il lieu à des rejets liquides ?**

-dans les eaux de surface : OUI - NON.

-dans les égouts : OUI - NON.

-sur ou dans le sol : OUI - NON.

- indiquez-en :

\* la nature (eaux de refroidissement, industrielles, pluviales, boues,...).....

.....

\* le débit ou la quantité.....

*Un plan indiquant le(s) point(s) de déversement dans les égouts ou dans les cours d'eau doit être joint au dossier.*

**3) Le projet supposera-t-il des captages ?**

- en eau de surface :

\* lieu.....

\* quantité.....

- en eaux souterraines :

\* dénomination du point de captage.....

\* quantité.....

**4) Description de la nature, de la quantité, du mode d'élimination et/ou de transport choisis pour les sous-produits et déchets produits par le projet envisagé :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**5) Le projet pourra-t-il provoquer des nuisances sonores pour le voisinage ? OUI - NON :**

\* de quel type : .....

\* de façon permanente ou épisodique.

**6) Modes de transport prévus et les voies d'accès et de sortie :**

\* pour le transport de produits.....

\* pour le transport de personnes.....

\* localisation des zones de parking .....

\* localisation des pipelines, s'il y en a : .....

**7) Le projet portera-t-il atteinte à l'esthétique générale du site ? OUI - NON**

**8) Le projet donnera-t-il lieu à des phénomènes d'érosion ? OUI - NON**

**9) Intégration au cadre bâti et non bâti :** risques d'un effet de rupture dans le paysage naturel ou par rapport aux caractéristiques de l'habitat traditionnel de la région ou du quartier (densité excessive ou insuffisante, différences par rapport à l'implantation, l'orientation, le gabarit, la composition des façades, les matériaux et autres caractéristiques architecturales des constructions environnantes mentionnées au plan d'implantation).....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**10) Compatibilité du projet avec les voisinages** (présence d'une école, d'un hôpital, d'un site Natura 2000, d'une réserve naturelle, d'une réserve forestière, etc).

.....  
.....  
.....

**11) Risques d'autres nuisances éventuelles :**

.....  
.....  
.....

**12) Modification sensible du relief du sol. Dénivellation maximale par rapport au terrain naturel :**

.....  
.....  
.....

**13) Boisement et/ou déboisement :**

.....  
.....  
.....

**14) Nombre d'emplacements de parkings :**

.....  
.....  
.....



## Cadre 7- Mesures prises en vue d'éviter ou de réduire les effets négatifs sur l'environnement

- les rejets dans l'atmosphère

.....  
.....  
.....

- les rejets dans les eaux

.....  
.....  
.....

- les déchets de production

.....  
.....  
.....

- les odeurs

.....  
.....  
.....

- le bruit

.....  
.....  
.....

- la circulation

.....  
.....  
.....

- impact sur le patrimoine naturel

.....  
.....  
.....

- l'impact paysager

.....  
.....  
.....

- l'impact sur les terres, le sol et le sous-sol

.....  
.....  
.....

**Cadre 8- Date et signature du demandeur**

.....

**FORMULAIRE ASSOCIE AU CADRE "DECRET RELATIF A LA  
GESTION ET A L'ASSAINISSEMENT DES SOLS" DES  
FORMULAIRES DE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME,  
UNIQUE OU INTEGRE, ET DE DEMANDE DE CERTIFICAT  
D'URBANISME N°2**

*Ce formulaire et ses annexes éventuelles doivent accompagner le formulaire de demande de permis ou de certificat d'urbanisme n°2 sollicité auprès des autorités compétentes définies par le Code du Développement Territorial.*

*Les documents requis sont datés de moins de six mois.*

*Les termes "Décret sols" de ce formulaire font référence au Décret du 1er mars 2018 relatif à la gestion et à l'assainissement des sols.*

*Une aide au remplissage de ce formulaire est disponible sur le Portail environnement du Service Public de Wallonie - <https://dps.environnement.wallonie.be/home/formulaires-sol.html>*

**CADRE I : VERIFICATION DES DONNEES RELATIVES AU BIEN INSCRITES DANS LA B.D.E.S.**

I.1 Les parcelles objet de votre demande de permis sont-elles reprises en couleur "pêche" dans la Banque de Données de l'Etat des Sols (BDES – bdes.wallonie.be)<sup>1</sup>?



Oui, veuillez mentionner les parcelles cadastrales concernées, soit en remplissant le tableau ci-dessous soit en joignant un extrait conforme de la BDES pour chaque parcelle concernée (attention, cet extrait conforme est payant et doit dater de moins de trois mois), et passer aux questions suivantes (y compris celles du cadre II de ce document) :

Référence de la parcelle cadastrale concernée par la couleur "pêche" (Catégorie 1 et/ou 2 telle(s) que définie(s) à l'article 12 §2 et/ou 3 du Décret sols)	Date de consultation de la B.D.E.S. (dans les trois mois précédant la date du dépôt de ce formulaire)



Non, veuillez examiner les points I.2 et I.3 du cadre I et passer ensuite directement à la déclaration sur l'honneur en fin de ce document.

<sup>1</sup> Concernant les parcelles reprises en "bleu" dans la BDES, veuillez prendre connaissance des informations données à ce sujet sur le Portail Environnement du Service Public de Wallonie

I.2 Si vous devez apporter des informations complémentaires relatives à l'état de pollution du sol, en lien avec l'objet de la demande de permis, non présentes dans la BDES et non encore transmises à la Direction générale opérationnelle Agriculture, Ressources naturelles et Environnement du Service public de Wallonie, **veuillez** suivre la procédure prévue par l'article 6 du décret sols en déclarant une pollution du sol au fonctionnaire chargé de la surveillance ainsi qu'au collège communal de la ou des commune(s) concernée(s).

I.3 Si vous souhaitez apporter des rectifications aux données contenues dans la BDES, **veuillez** introduire une demande de rectification (utilisation du bouton "rectification" prévu à cet effet pour chaque parcelle reprise dans la B.D.E.S.).

## **CADRE II : DOCUMENTS REQUIS EN VERTU DES OBLIGATIONS DU DECRET SOLS**

*Attention, ce cadre n'est à remplir qu'en cas de demande de permis pour laquelle au moins une des parcelles concernées par la demande est reprise en couleur "pêche" dans la BDES.*

II.1. Votre demande de permis correspond-elle à une des situations suivantes :

<b>Objet principal de la demande de permis</b>	<b>oui</b>	<b>non</b>
Réalisation d'un réseau de distribution, de production ou d'assainissement d'eau, d'électricité ou de gaz, de télécommunication, de téléinformatique, de télédistribution ou de transport de gaz, d'électricité ou de fluide		
Réalisation de travaux de voiries		
Etablissement temporaire au sens de l'article 1er, 4°, du décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement et dont la durée d'exploitation continue n'excède pas un an		
Projet avec actes et travaux de nature ou d'ampleur limitée et correspondant :		
- au placement d'une installation fixe non destinée à l'habitation, non ancrée ou incorporée au sol, et dont l'appui au sol assure la stabilité au sens de l'article D.IV.4, alinéa 1er, 1°, du CoDT ;		
- à la construction d'un bâtiment ou d'un ouvrage ou au placement d'une l'installation fixe incorporée au sol ou ancrée au sol au sens de l'article D.IV.4, alinéa 1er, 1°, du CoDT, pour autant que les conditions cumulatives suivantes soient remplies : a) la construction ou l'installation est non destinée à l'habitation ; b) l'emprise au sol est inférieure à quarante mètres carrés ; c) les actes et travaux ne nécessitent pas d'excavation de sol ; d) aucune partie du sol n'est munie d'un revêtement imperméable dû aux travaux entrepris dans le cadre du permis ;		
- à la modification sensible du relief du sol sur une surface inférieure à quarante mètres carrés et dont la hauteur, en remblai ou en déblai, est de maximum cinquante centimètres par rapport au niveau naturel du terrain ;		
- au défrichage ou à la modification de la végétation au sens de l'article D.IV.4, alinéa 1er, 13°, du CoDT, sur une surface inférieure à vingt mètres carrés ;		

	- à un boisement au sens de l'article D.I.V.4, alinéa 1er, 10°, lorsque celui-ci est destiné à établir un projet de phytomanagement dont l'objectif n'est pas un assainissement du sol		
--	--	--	--

Si vous avez répondu oui pour au moins une des situations du tableau ci-dessus, veuillez passer directement à la déclaration sur l'honneur en fin de ce document.

Sinon, veuillez passer aux questions qui suivent.

II.2. Votre demande de permis implique-t-elle soit :

1° la mise en œuvre d'actes et travaux parmi les suivants ? :

<b>Actes et travaux</b> (visés à l'article D.IV.4, alinéa 1 <sup>er</sup> , 1°, 4°, 9° et 13° du CoDT)	<b>ou i</b>	<b>non</b>
- construction d'un bâtiment ou d'un ouvrage, ou utilisation d'un terrain pour le placement d'une ou plusieurs installations fixes		
- reconstruction		
- modification sensible du relief du sol		
- défrichement ou modification de la végétation d'une zone dont le Gouvernement juge la protection nécessaire		

Si vous avez répondu non à toutes les situations du tableau ci-dessus, veuillez passer au point 2°.

Si vous avez répondu oui pour au moins une des situations du tableau ci-dessus, veuillez passer aux sous-questions suivantes :

Le terrain visé comporte-t-il au moins une pollution connue ou potentielle du sol ?

Oui

Veuillez décrire brièvement les actes et travaux envisagés et joindre un plan localisant clairement la ou les zone(s) de pollution connue ou potentielle du sol et les zones de travaux objet de la demande de permis.

.....  
 .....

Les actes et travaux précités impliquent-ils une modification de l'emprise au sol impactant la gestion des sols<sup>2</sup>?

---

2 c'est-à-dire une modification de la surface au sol ou un/des remaniement(s) du sol du fait d'actes et travaux susceptibles d'empêcher ou de rendre exagérément difficile des investigations, des analyses ou des actes et travaux d'assainissement visant une pollution du sol identifiée au niveau du terrain ou localisée à proximité directe

Oui, veuillez décrire les impacts de ces actes et travaux sur la gestion des sols

.....

Non., veuillez justifier l'absence d'impact de ces actes et travaux sur la gestion des sols

.....

Non, veuillez passer au point 2°.

2° un changement d'usage vers un type plus contraignant (l'usage I étant le plus contraignant et l'usage V étant le moins contraignant), généré par un changement d'affectation (tel que défini à l'annexe 2 du Décret sols) ou d'usage de fait (tel que défini à l'annexe 3 du Décret sols) ?;

a) Veuillez décrire votre situation actuelle :

	Usage repris dans la première colonne de l'annexe 2 ou 3 du Décret sols	Numéro d'usage correspondant du Décret sols (I, II, III, IV ou V)
Situation de droit (annexe 2)		
Situation de fait (annexe 3)		

Remarques complémentaires éventuelles : .....

b) Veuillez décrire votre situation projetée :

	Usage repris dans la première colonne de l'annexe 2 ou 3 du Décret sols	Numéro d'usage correspondant du Décret sols (I, II, III, IV ou V)
Situation de droit (annexe 2)		
Situation de fait (annexe 3)		

Remarques complémentaires éventuelles : .....

c) Y a-t-il un changement d'usage vers un usage plus contraignant ?

Oui, justifier brièvement : ....

Non, justifier brièvement : ....

Si vos actes et travaux n'impliquent pas de modification de l'emprise au sol impactant la gestion des sols et que votre projet n'induit pas de changement d'usage vers un type plus contraignant, veuillez passer directement à la déclaration sur l'honneur en fin de ce document.

Sinon, veuillez passer aux questions qui suivent.

II.3. Rentrez-vous dans les autres cas de dérogation de réaliser une étude d'orientation prévu par le Décret sols?

Oui, veuillez joindre la décision de la Direction de l'Assainissement des Sols du Département du Sol et des Déchets de la Direction générale de l'Agriculture, des Ressources Naturelles et de l'Environnement accordant la dérogation datant de moins de six mois

Non, veuillez joindre à ce formulaire une étude d'orientation portant sur le périmètre de la demande de permis, réalisée par un expert agréé, tel que requis par le Décret sol, et veuillez spécifier le numéro de dossier qui lui a été attribué par la Direction de l'Assainissement des Sols du Département du Sol et des Déchets de la Direction générale de l'Agriculture, des Ressources Naturelles et de l'Environnement : .....

Le soussigné, ....., déclare et certifie sur l'honneur que les informations reprises eu sein du présent formulaire et de ses annexes sont complètes et exactes.

Fait à ....., le .....

Signature