



22-05-2026

Date :

Nos références : 10024054/MER.sgu (à  
rappeler dans toute correspondance)

Collège communal de et à Wavre  
c/o Administration communale  
Place de l'Hôtel de Ville  
1300 WAVRE

## RECOMMANDÉ AVEC ACCUSÉ DE RÉCEPTION

**Objet :** Demande de permis d'environnement  
**Demande complète et recevable. Communication aux communes (sur territoire).**

Résumé de la demande :	
<b>de</b>	- SBMI SA Route de Wallonie 4 bte B à 7011 MONS (Ghlin)
<b>pour le projet</b>	- Pouvoir effectuer un chantier de désamiantage destiné à l'enlèvement de différents matériaux amiantés (+/- 900 kg), et 20 kg d'EPI/EPC dans un lotissements comportant 19 habitations . - dont le n° de dossier est <b>10024054</b> - de classe 2
<b>pour l'établissement</b>	- Cité de 20 maisons *Logements - LE FOYER WAVRIEN SCRL* Chaussée des Gaulois n° 53 à 91 à 1300 WAVRE - dont le n° public est <b>10108355</b> - temporaire

Mesdames, Messieurs les Membres du Collège communal,

La demande de permis d'environnement définie en objet est jugée **complète et recevable**.

### ▪ Quels sont les premiers éléments d'analyse de la demande ?

Lors de l'analyse relative au caractère complet et recevable de la demande, il a été procédé à l'examen des incidences probables du projet sur l'environnement.

À l'examen du dossier de demande, les nuisances les plus significatives portent sur le risque de dissémination des poussières d'amiante, de leur traitement et de leur évacuation.

Au vu du descriptif des activités, dépôts et installations et des mesures prises par l'exploitant ou prévues dans son projet, l'ensemble de ces incidences ne doit pas être considéré comme ayant un impact notable. En effet, ces nuisances sont peu probables au vu des conditions d'exploiter que nous proposons pour ce type d'exploitation.

Le projet ne doit donc pas être soumis à évaluation complète des incidences et une étude d'incidences sur l'environnement n'est pas nécessaire.

▪ **Quelle est la suite de la procédure ?**

Le collège communal de la Ville de Wavre est l'autorité compétente pour statuer sur cette demande.

S'agissant d'un établissement temporaire, aucune enquête publique n'est requise.

L'instance suivante est consultée pour avis :

<b>Instance :</b>	Le SPW TLPE - Direction du Brabant wallon
<b>Raison :</b>	Avis obligatoire en Permis d'Environnement.

Le Fonctionnaire technique doit vous envoyer un rapport de synthèse dans un délai de 30 jours calendrier à partir de la date d'envoi de ce courrier.

▪ **Que devez-vous faire maintenant ?**

1. Mettre à disposition du public la décision d'imposer ou non une étude d'incidences sur l'environnement. D65 et R21 du Code de l'environnement
2. Recevoir le rapport de synthèse.

**1. Publicité de la décision d'imposer ou non une étude d'incidences sur l'environnement :**

Cette décision doit être publiée sur votre site internet ou par l'intermédiaire d'un autre point d'accès électronique aisément accessible dans les 15 jours à partir de la date de réception de ce courrier.

**2. Réception du rapport de synthèse :**

Vous devez envoyer votre décision

- au demandeur,
- au Fonctionnaire technique et à l'instance consultée citée ci-dessus.

S'agissant d'un établissement temporaire vous êtes tenu d'envoyer votre décision dans un délai de 40 jours calendrier à partir de la date d'envoi de ce courrier.

- **Que devez-vous faire si vous ne recevez pas le rapport de synthèse ou s'il vous est transmis en dehors des délais ?**

Il appartient au collège communal de statuer en tenant compte du dossier d'évaluation des incidences et de toute autre information à sa disposition.

Dans ce cas, pour être valide, cette décision doit être notifiée au plus tard dans les 40 jours calendrier à dater de la date d'envoi de ce courrier s'agissant d'un établissement temporaire.

Recevez, Mesdames, Messieurs les Membres du Collège communal, mes salutations distinguées.



Signé par VANDERWEGEN Daniel  
Le 21-05-2026 16:52:51

Daniel VANDERWEGEN

Fonctionnaire technique <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> ou Pour Daniel VANDERWEGEN, fonctionnaire technique et par délégation.

La version électronique de ce document peut être obtenue sur simple demande à l'adresse électronique [permis.environnement.charleroi@spw.wallonie.be](mailto:permis.environnement.charleroi@spw.wallonie.be).



VOS ANNEXES : Néant.

**CADRE LÉGAL :**

- Décret du 11 mars 1999 relatif au permis d'environnement.

Pour toute réclamation quant au fonctionnement du SPW, le Médiateur est aussi à votre service : [www.le-mediateur.be](http://www.le-mediateur.be).